Lagerfläche und Büro in Wien ab 1243,07m² zu mieten!



Objektnummer: 6244/271

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Nutzfläche:	1.243,07 m²
Lagerfläche:	1.005,93 m²
Bürofläche:	237,14 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,50 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	7.548,31 €
Kaltmiete	8.225,31 €
Miete / m²	6,07 €
Betriebskosten:	677,00 €
USt.:	1.645,06 €

Provisionsangabe:

1,5 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Schmiedseder

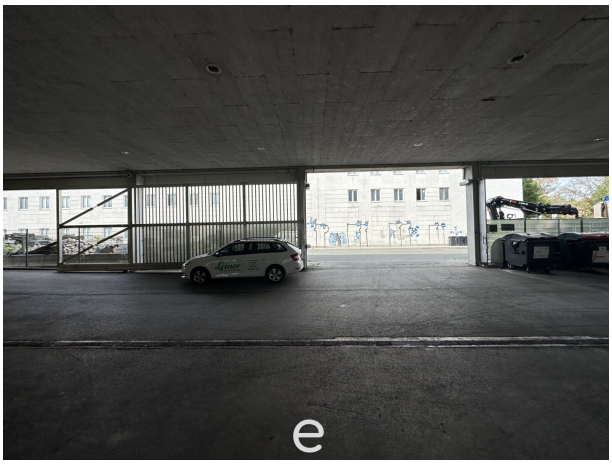
eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


LAGER
SEEBÖCKGASSE 55






WARENAUSGABE
LAGER

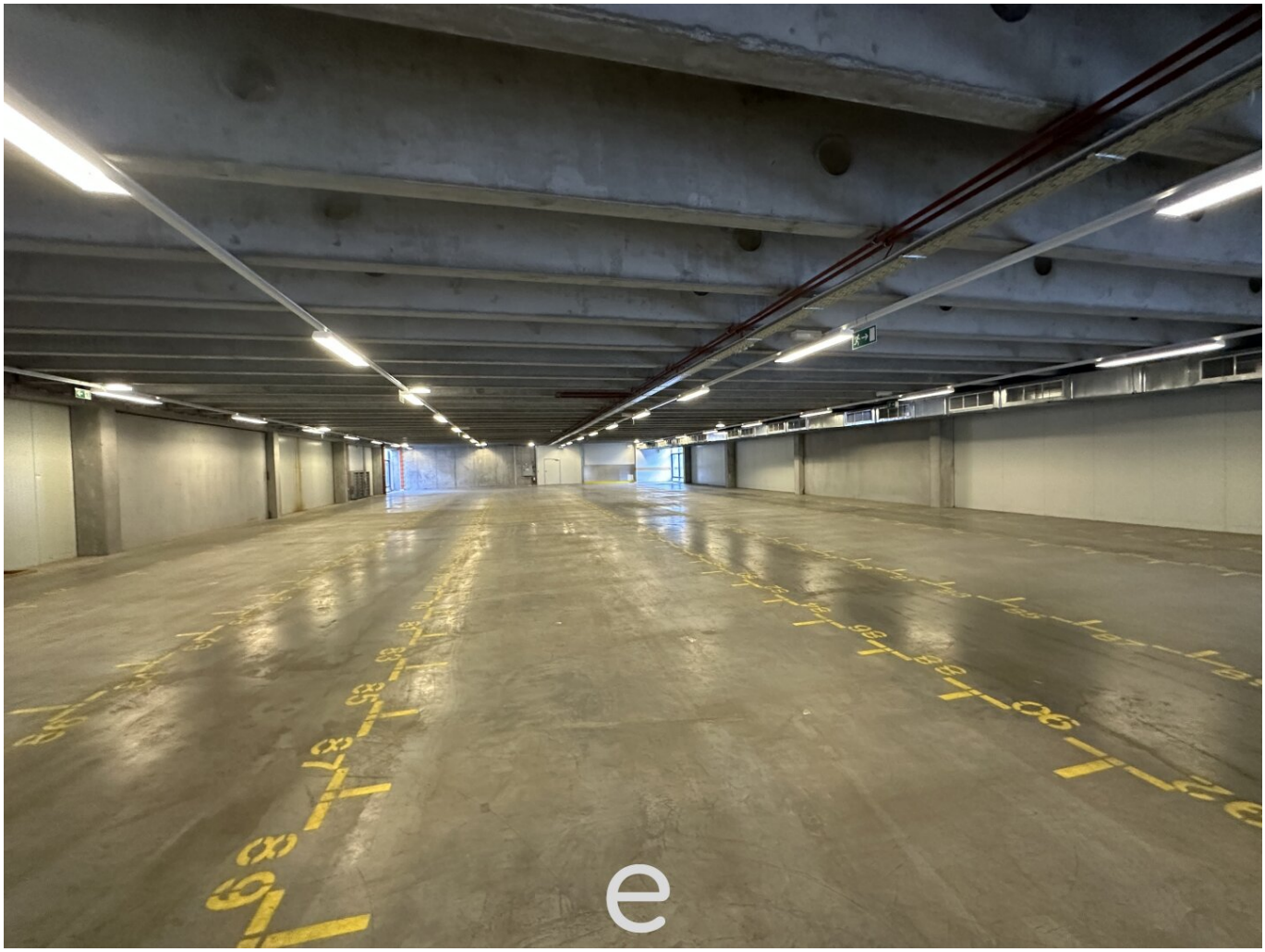

STÖRUNGSDIENST

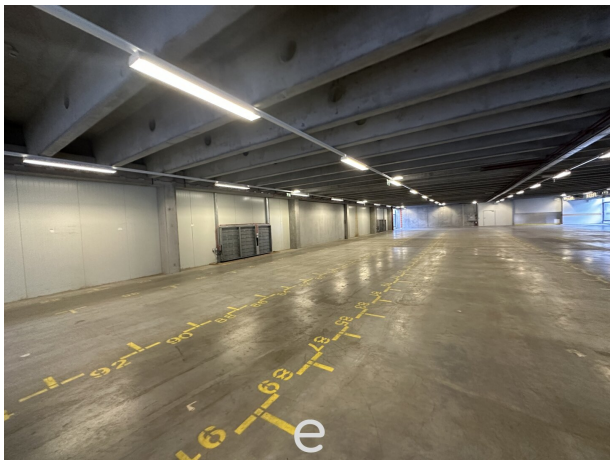


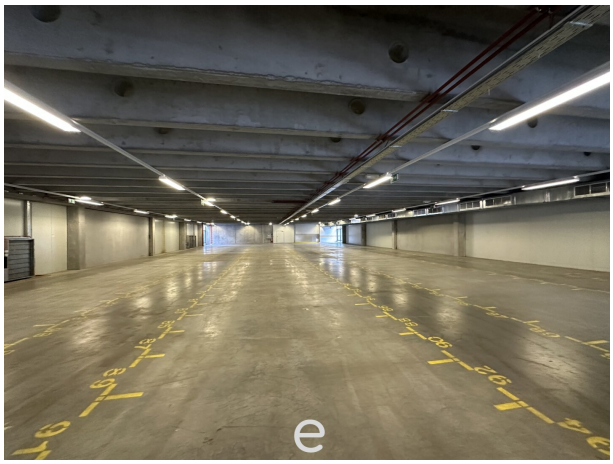

STÖRUNGSDIENST
Leiner
Online SHOP
leiner.at
ŠKODA
FABIA
P 820 DY
Der Leiner ist meiner.











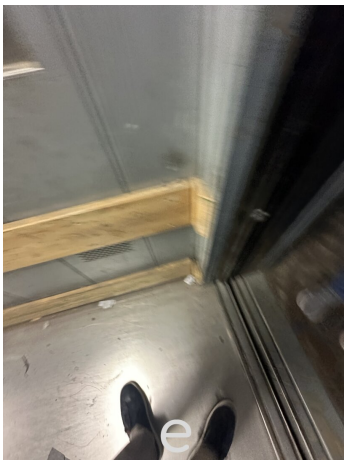




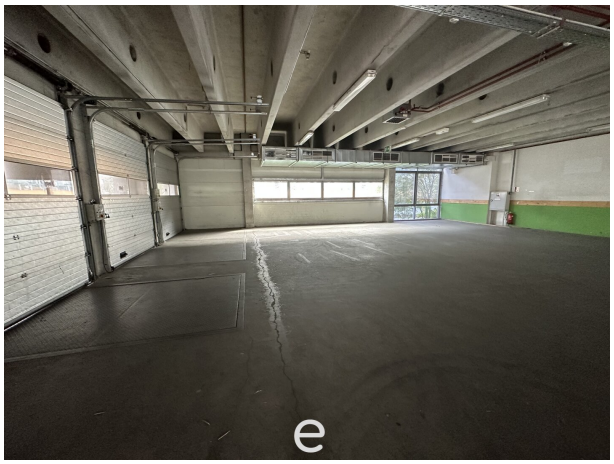


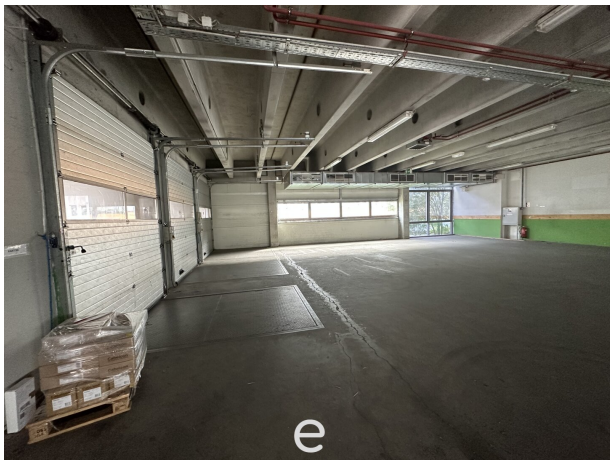







Aufzug
im Brandfall
nicht
benutzen!
Nennlast
2800 kg









Objektbeschreibung

Diese Gewerbeliegenschaft (Lagerfläche) befindet sich im 16 Bezirk. Es stehen ***rd. 1005,93m²*** ***Hallenfläche sowie Büroflächen 237,14*** zur Verfügung.

Der Gebäudekomplex wird mittels Fernwärmeanschluss beheizt. Drei verstellbare Rampen sichern eine mühelose Be- und Entladung.

Die Lagerhöhe beträgt rd. 2.85m bis rd. 3.85m, abhängig vom Stockwerk UG, EG, 1.OG, 2.OG. Die zu vermietende Lagerfläche befindet sich im UG.

Die Lagerflächen sind mit einem Lastenlift zu erreichen.

Anschlüsse: Strom, Wasser, Kanal, Fernwärme, Telefon und EDV

Habe ich Ihr Interesse geweckt, so kontaktieren Sie mich unter der Nummer 0699/17204805, Stefan Schmiedseder.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap