

**Neues Eigenheim in Linz: Erstbezug, Balkon, Loggia,
Terrasse, Garage & Stellplatz".**



Objektnummer: 4417/345

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuehand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flötzerweg 129
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,46 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	430.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	5.152,17 €

Ihr Ansprechpartner



Georg Altmüller

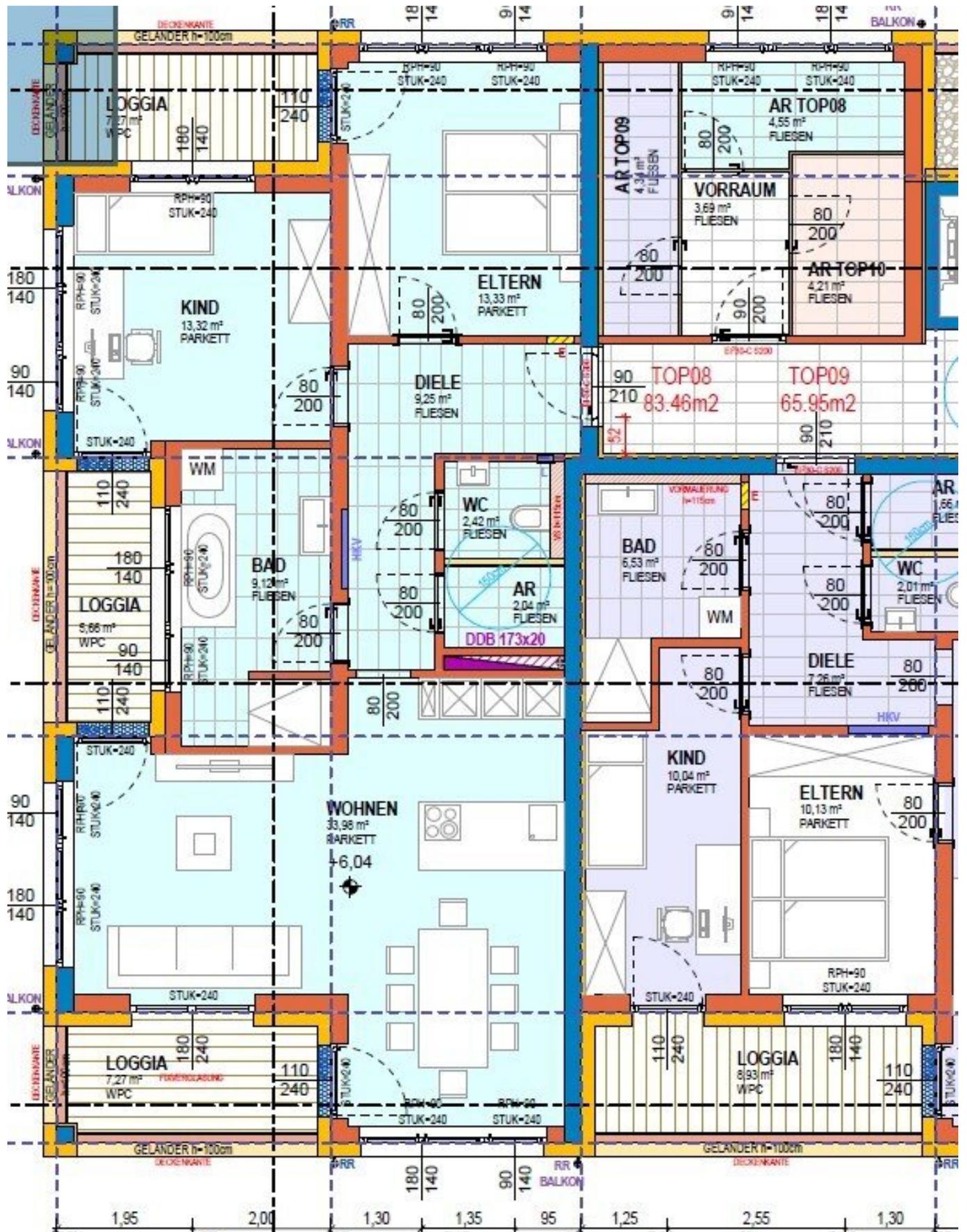
NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

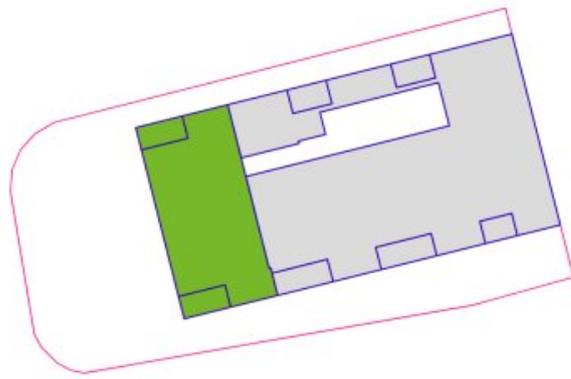
T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

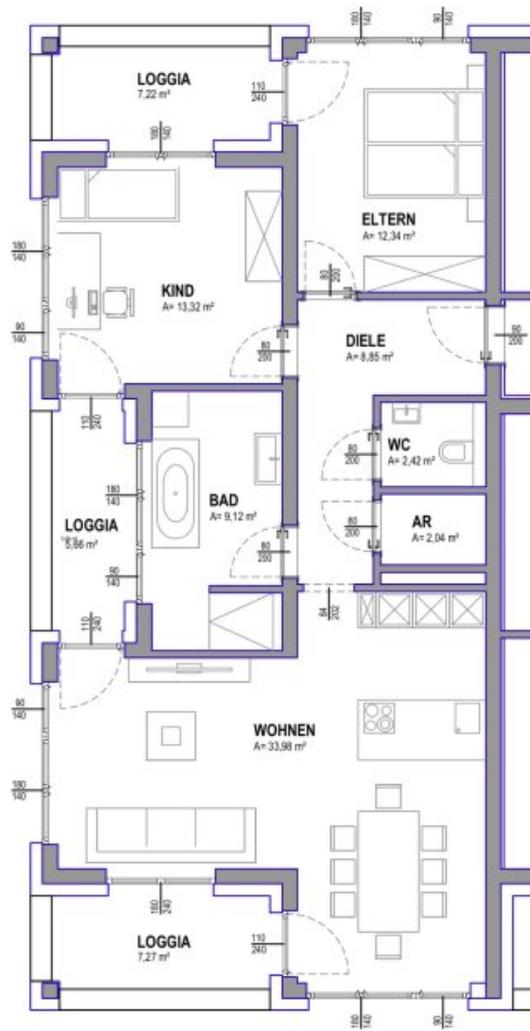
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Linz, Oberösterreich! Diese stilvolle, neue Wohnung befindet sich in der 2. Etage und bietet Ihnen eine Wohnfläche von 83,46m². Sie verfügt über 3 Zimmer, einen Balkon, 3 Loggien, eine Terrasse, ein Tiefgaragenstellplatz. Mit der tollen Verkehrsanbindung per Bus, Bahnhof und Autobahnanschluss erreichen Sie alle Ziele bequem und schnell. In unmittelbarer Nähe befinden sich Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum.

Machen Sie sich bereit, Ihre Träume in dieser wunderschönen Wohnung zu verwirklichen. Diese Wohnung ist der perfekte Ort, um sich zu Hause zu fühlen. Genießen Sie die Annehmlichkeiten eines modernen, luxuriösen Designs, das für eine starke Ästhetik und Komfort sorgt. Erleben Sie einen neuen Lebensstil in einer Umgebung, die Ihre Vorstellungskraft anregt.

Gönnen Sie sich eine neue, stilvolle Wohnung in Linz, Oberösterreich. Diese Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie sich wünschen und mehr. Genießen Sie den Komfort, die Sicherheit und den Zugang zu allen Annehmlichkeiten, die Sie benötigen. Besuchen Sie uns und sehen Sie sich die Wohnung an. Wir freuen uns, Ihnen helfen zu können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m

Apotheke <450m

Krankenhaus <3.650m

Klinik <2.700m

Kinder & Schulen

Kindergarten <375m

Schule <175m

Universität <2.725m

Höhere Schule <6.050m

Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <700m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <350m

Post <375m

Polizei <600m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <1.725m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <975m

Flughafen <6.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap