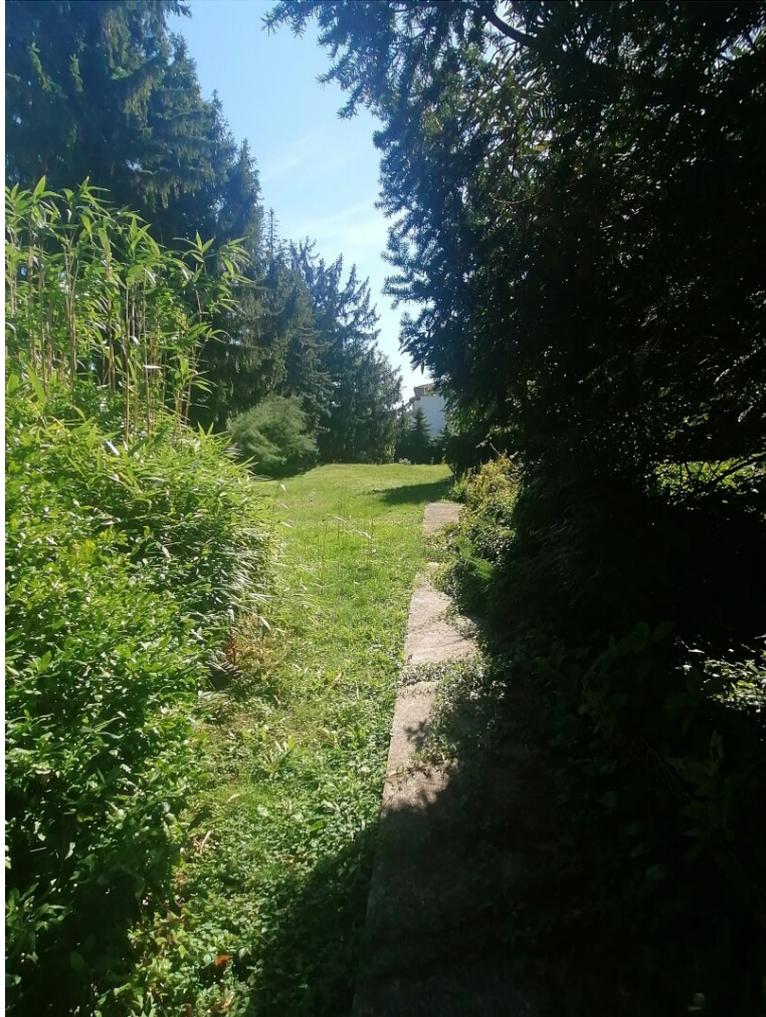


Am Park angrenzend - großvolumiger Wohnbau



Objektnummer: 1712

Eine Immobilie von Dream Real Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Heizwärmebedarf:	G 332,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,33
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dirjana Reißner

Dream Real Immobilien GmbH & Co KG
Doktor-Karl-Schrattbauer-Weg
3433 Königstetten

H +43 676 325 8013
F +43 2273 56 176

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese schöne Liegenschaft in einmaliger Tullner Lage im Bauland-Kerngebiet.

Von einer Seite an einen kleinen Park angrenzend besteht die Liegenschaft aus 2 rechteckigen Grundstücken und misst insgesamt 1834 m².

Lt. Bebauungsplan gelten für ca. 1200 m²: Bebauungsdichte von 50% in offener Bauweise in BK II, für ca. 600 m² ist die Geschosßflächenzahl 0,9 in freier Anordnung mit einer höchstzulässigen Gebäudehöhe von 10 m vorgeschrieben.

Durch die Lage im Baulandkerngebiet sind Schulen, Nahversorger, Ärzte, Bahnhof u.v.m. in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein nostalgische Ein/Mehrfamilienhaus in gutem Zustand.

Überzeugen sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin bei Frau Mag. Dirjana Reißner, erreichbar unter 0676/325 8013!

Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr. Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap