

Preiswunder: Großzügige Doppelhaushälfte in Piesendorf (Friedensbach) zu verkaufen...



Objektnummer: 10595

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5721 Piesendorf
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	272,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	317,00 m ²
Keller:	90,00 m ²
Kaufpreis:	499.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Deutinger

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstrasse 52











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses besondere Doppelhaushälfte mit ca. 272m² Gesamtfläche incl. Keller und Dachboden.

Lage: Die alpine Doppelhaushälfte befindet sich über den Dächern von Piesendorf (Friedensbach) / Zell am See mit spektakulärer Aussicht auf das Kitzsteinhorn und bietet einen unverbaubaren Weitblick in die Pinzgauer Bergwelt. Das Objekt befindet sich auf einem 454 m² großen Grundstück.

Auf 930 m Seehöhe gelegen vereint diese besondere Immobilie mit ca. 272m² Gesamtfläche auf 2 Etagen den traditionellen alpinen Flair mit allen Annehmlichkeiten an einem der schönsten Orte Österreichs.

Das top gepflegte Haus ist mit einer Luftwärmepumpe und einem offenem Kamin ausgestattet.

Das Haus ist mit einer überdurchschnittlich großer Küche, sowie einen hellen Wohnraum mit direktem Zugang in den Garten ausgestattet. Ein Wintergarten befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss der direkt an das überdachte Schwimmbad angrenzt.

Der ländliche Stil mit viel Holz kommt durch die Südausrichtung des Hauses bestens zur Geltung. Durch die massive Bauweise ist das Doppelhaus ausgezeichnet klimatisiert. Im Sommer halten die Räumlichkeiten eine angenehme Kühle und im Winter sorgt der Holzofen neben der kraftvollen Luftwärmepumpe zusätzlich für angenehme Wärme.

Eckdaten:

Südausrichtung mit Sonne von früh bis spät

Unverbaubarer Weitblick in die Pinzgauer Bergwelt und auf das Kitzsteinhorn

454 m² voll eingezäuntes Grundstück, ideal für Haustiere

Aufteilung: EG

- Vorraum mit Stiegenaufgang
- WC
- Garage

- Wohn- / Essraum mit lichtdurchfluteten Essbereich im Wintergarten
- Wohnzimmer mit direktem Zugang auf die sonnige Terrasse

Aufteilung: OG

- Vorraum mit Stiegenabgang
- Bad mit Badewanne Dusche, WC und Fenster
- Schlafzimmer mit Balkon mit Blick auf die Berge
- 2 Schlafzimmer

Dachboden für den Ausbau vorhanden

UG (Keller) mit 90 m²

Besichtigung: Eine Besichtigung kann jederzeit gerne nach Terminrücksprache vereinbart werden.

Für weitere Fragen und Informationen können Sie mich gerne jederzeit kontaktieren.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Dieses Objekt kann nicht als **Zweitwohnsitz** genutzt werden, es besteht auch nicht die Möglichkeit zur touristischen Vermietung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Polizei <5.500m
Post <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.