

LANDLIEBE: 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Henndorf



Objektnummer: 7230/278
Eine Immobilie von Peges

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5302 Henndorf am Wallersee
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	57,28 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	109,60 €
USt.:	13,72 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



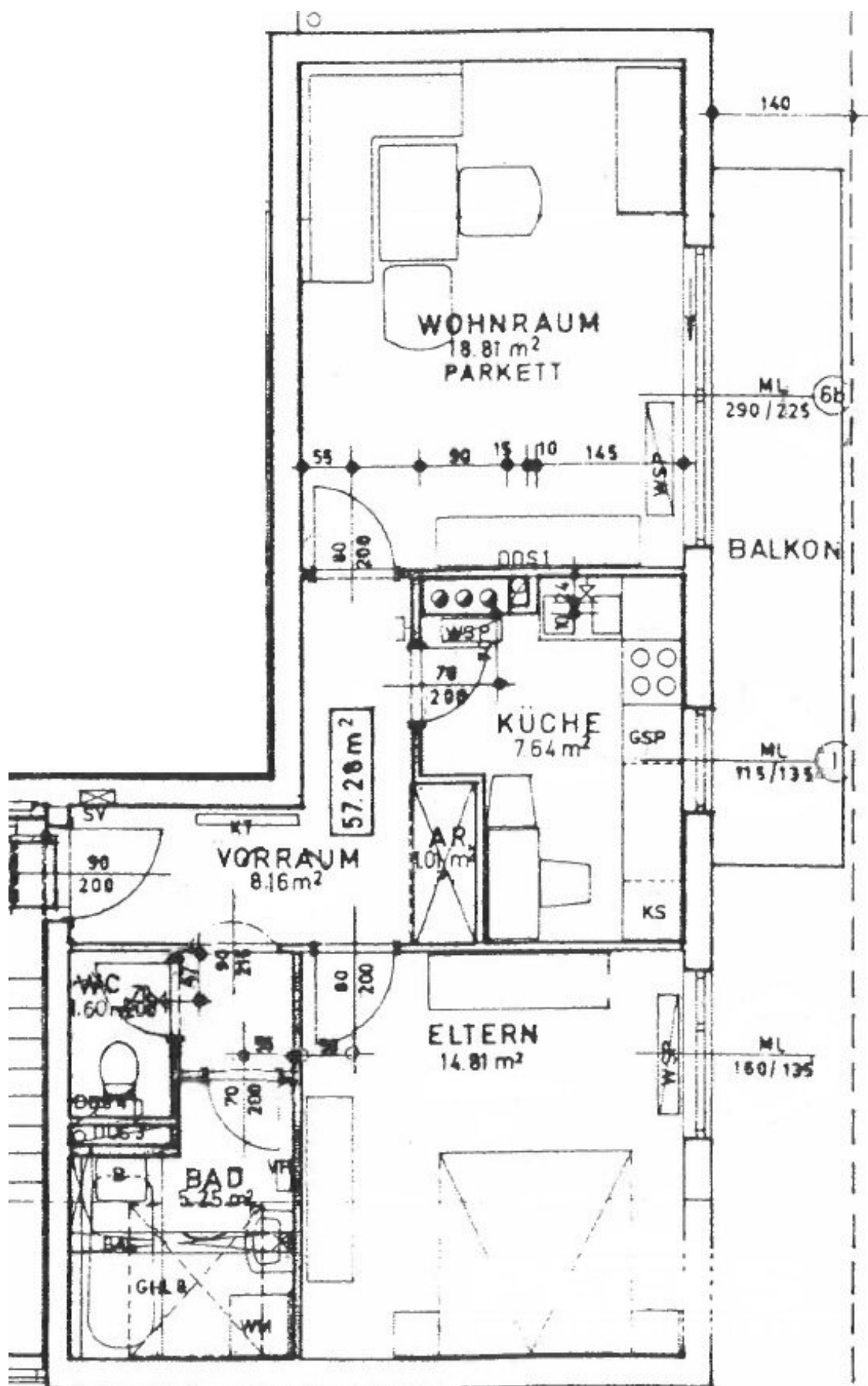
Michael Penninger

Peges Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Itzlinger Hauptstraße 57
5020 Salzburg









Objektbeschreibung

Hier verkaufen wir im Auftrag des Eigentümers eine **gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit zugeordnetem PKW-Stellplatz in Henndorf am Wallersee**. Die Wohnung mit einer **Wohnfläche von ca. 57,28 m² zzgl. Balkon** mit ca. 9,52 m² befindet sich in **ruhiger, sonniger Wohnlage im Ortsrand** – in der Hausstattstraße und liegt im **obersten Stock (2.Obergeschoss, ohne Lift)** eines gepflegten Wohnhauses mit nur wenigen Wohneinheiten (insgesamt 9 Wohnungen).

Die **gut aufgeteilte Dachgeschoß-Wohnung** befindet sich in einem ordentlichen und gepflegten Zustand – mit Parkettböden und Laminatboden in den Wohnräumen, hellen Fliesen in den Sanitärbereichen, Küche mit kleinem integrierten Essplatz, etc.

Raumeinteilung: Vorraum mit Abstellbereich, Wohnzimmer mit Kaminofen und Ausgang auf großen Balkon, Küche eingerichtet mit kleinem Essplatz, Schlafzimmer, Bad (mit Wanne und WM-Anschluss), WC separat, Kellerabteil, PKW-Stellplatz im Freien

Der Wohnung sind ein **Kellerabteil** sowie auch ein **fixer Parkplatz** vor dem Wohnhaus zugeordnet. Auch Allgemeinräumlichkeiten wie Waschküche und Trockenraum sind im Wohnhaus vorhanden.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels Infrarotheizgeräte. Weiters befindet sich im Wohnraum ein Kaminofen der für wohlige Wärme sorgt. Die Warmwasserbereitung erfolgt mittels Boiler.

Auch der Anschluss für Kabel-TV und Internet über die Salzburg AG ist vorhanden.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen



Mitglied des
immobilienring.at

Schule <500m
Kindergarten <4.000m
Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.