

Büro- u. Geschäftsfläche im Erdgeschoß in Uni- Kliniknähe



Objektnummer: 172

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	135,00 m ²
Verkaufsfläche:	107,00 m ²
Bürofläche:	107,00 m ²
WC:	1
Keller:	28,00 m ²
Kaufpreis:	390.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.888,89 €
Betriebskosten:	280,00 €
Heizkosten:	131,40 €
USt.:	82,28 €
Infos zu Preis:	

BK/HK inkl. gesetzlicher Ust., lt. Vorschrift 01/2024

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

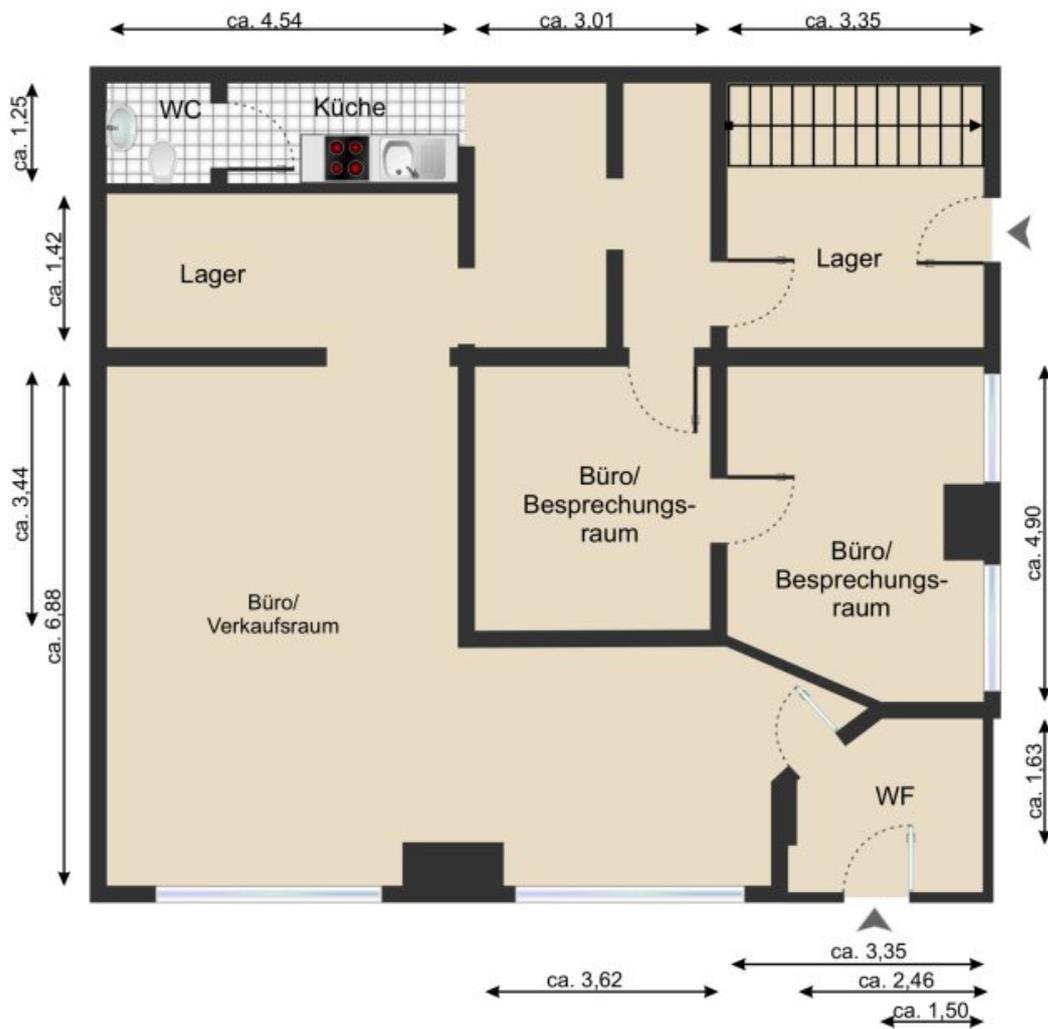
Ihr Ansprechpartner



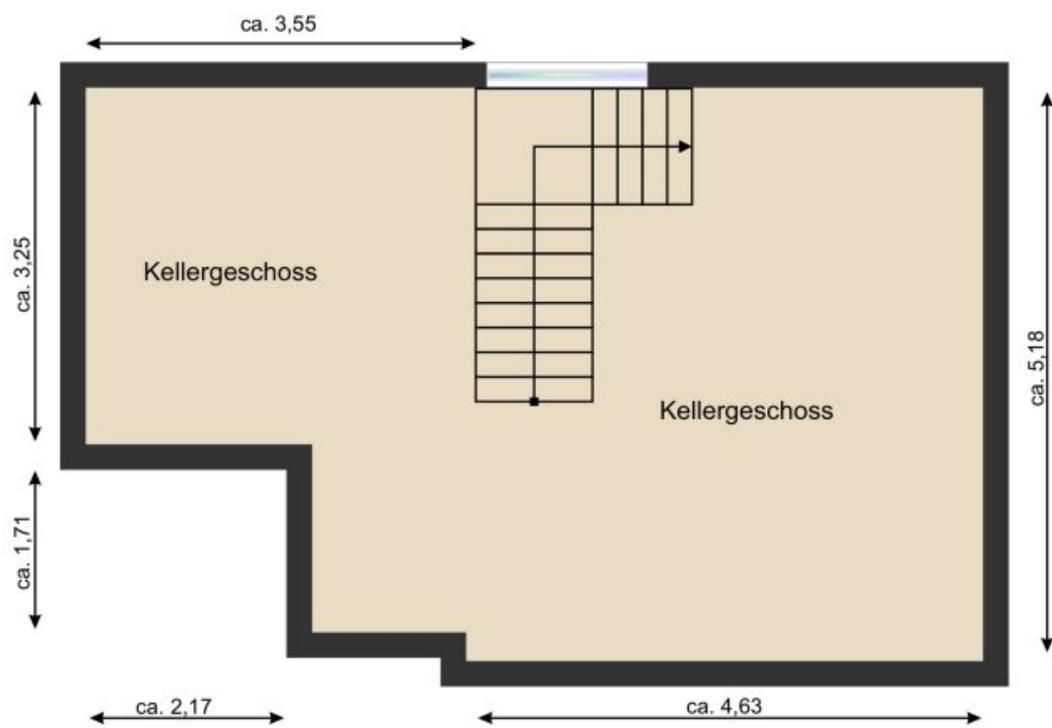
Benjamin Bertoldi







Erdgeschoss ca. 107 m²



Untergeschoss ca. 28 m²

INNOBILIS
KATHRIN REITZ

Objektbeschreibung

Die Büro- bzw. Geschäftsfläche befindet sich in einem gemischt genutzten Objekt, welches im Jahr 1960 errichtet wurde und laufend gut Instand gehalten wurde.

Im Erdgeschoß nach Norden zur Straßenseite ausgerichtet befindet sich der Eingang zur Geschäftsfläche. Raumhohe große Fensterelemente zur Straßenseite bieten neben guter Belichtung Ausstellungsflächen auf einer Länge von 8,80 M.

Die Geschäftsfläche hat eine Nutzfläche von 107 m² auf einer Ebene zzgl. einer Kellerfläche. Die Raumhöhe in den Geschäftsflächen beträgt rd. 3m.

Weitere Details zum Objekt und insbesondere zur Geschäftseinheit erhalten Sie gerne auf Anfrage. Für weitere Immobilienangebote besuchen Sie uns auf unserer Homepage: www.immobilis.co.at

Anmerkungen:

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die angeführten Texte und Formulierungen schreibgeschützt sind und eine Weiterverwendung untersagt wird. Dasselbe gilt für jegliche Fotos.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Die Angaben erfolgen aufgrund jener Informationen und Unterlagen, welche der Firma Immobilis- Kathrin Reitz, von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Die Flächenangaben beruhen auf den ausgehändigten Planunterlagen/Nutzwertgutachten.

Grundrisspläne sind nicht maßstabsgerecht. IMMOBILIS - Kathrin Reitz übernimmt keine Haftung oder Gewähr für deren Übereinstimmung mit den Naturmaßen. Die Raumaufteilung weicht vom ursprünglichen Einreichplan ab.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap