

Modernes Wohnen im Grünen - 60 m² Wohnung mit Garten & Terrasse in Bad Radkersburg!



Objektnummer: 40

Eine Immobilie von Kristall Real Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,81 m ²
Nutzfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	35,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A++ 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,33
Kaufpreis:	396.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.000,00 €
Betriebskosten:	85,00 €
Heizkosten:	40,00 €
Provisionsangabe:	

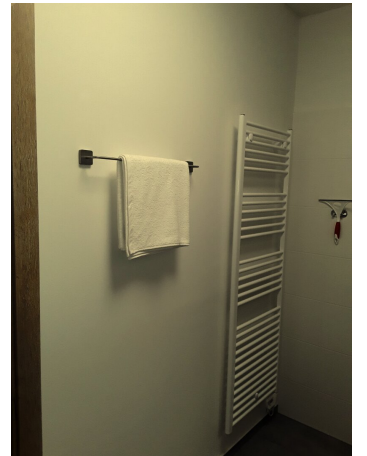
Makler ist Eigentümer!

Ihr Ansprechpartner















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Stadt Bad Radkersburg in der Steiermark! Diese wunderschöne Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen alles, was Sie sich von Ihrem neuen Zuhause wünschen können und noch mehr. Mit einem Kaufpreis von 450.000,00 € und einer Fläche von 60,81m² ist diese Wohnung perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien.

Das Highlight dieser Wohnung ist der großzügige und gepflegte Garten, der Ihnen das Gefühl gibt, in Ihrem eigenen kleinen Paradies zu leben. Hier können Sie entspannen, grillen oder einfach nur die Sonne genießen. Die angrenzende Terrasse ist der perfekte Ort, um Ihre Mahlzeiten im Freien zu genießen oder mit Freunden und Familie zu feiern.

Die Wohnung selbst ist in einem neuwertigen Zustand und bietet ein modernes und komfortables Wohnambiente. Der offene Grundriss sorgt für ein helles und einladendes Wohngefühl und die großen Fenster lassen viel natürliches Licht herein. Mit 3 Zimmern haben Sie ausreichend Platz für Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und dennoch sind alle wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie mit dem Bus den Bahnhof und haben somit eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. Für alle, die gerne mit dem Auto unterwegs sind, steht ein Stellplatz zur Verfügung.

In der Nähe der Wohnung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein Supermarkt und ein Einkaufszentrum sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Auch medizinische Versorgung ist hier kein Problem, da sich ein Arzt und eine Klinik in unmittelbarer Umgebung befinden.

Bad Radkersburg bietet Ihnen eine perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und moderner Infrastruktur. Die Stadt ist bekannt für ihre wunderschöne Landschaft, ihre hervorragenden Thermalquellen und ihre Weinberge. Hier können Sie die Natur genießen, aber auch an zahlreichen kulturellen Veranstaltungen teilnehmen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem traumhaften Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung in Bad Radkersburg ist eine Investition in Ihre Zukunft und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr neues Leben in einer der schönsten Regionen Österreichs zu beginnen. Zögern Sie nicht und greifen Sie zu, bevor es jemand anderes tut! Wir freuen uns auf Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap