

All-inclusive Büros klimatisiert, St. Pölten-Süd



Büroraum-0101-5. OG

Objektnummer: 4455

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	122,00 m²
Bürofläche:	122,00 m²
Zimmer:	3
Kaltmiete (netto)	1.340,00 €
Kaltmiete	1.340,00 €
USt.:	268,00 €
Provisionsangabe:	

3.216,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Schildberger

Immobilien86 KG
Rudolfstraße 4
3430 Tulln

H +43 676 9501248

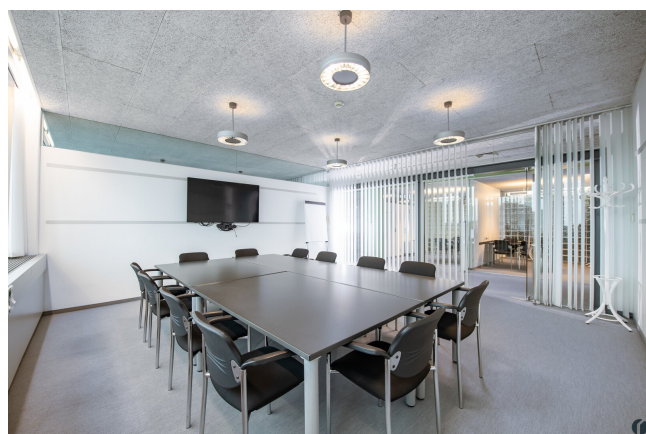
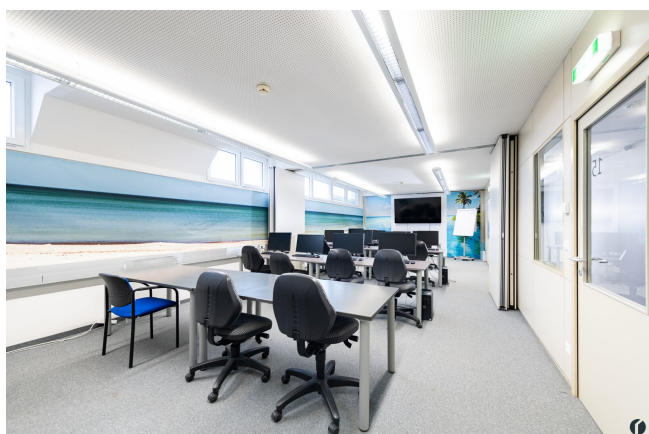
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







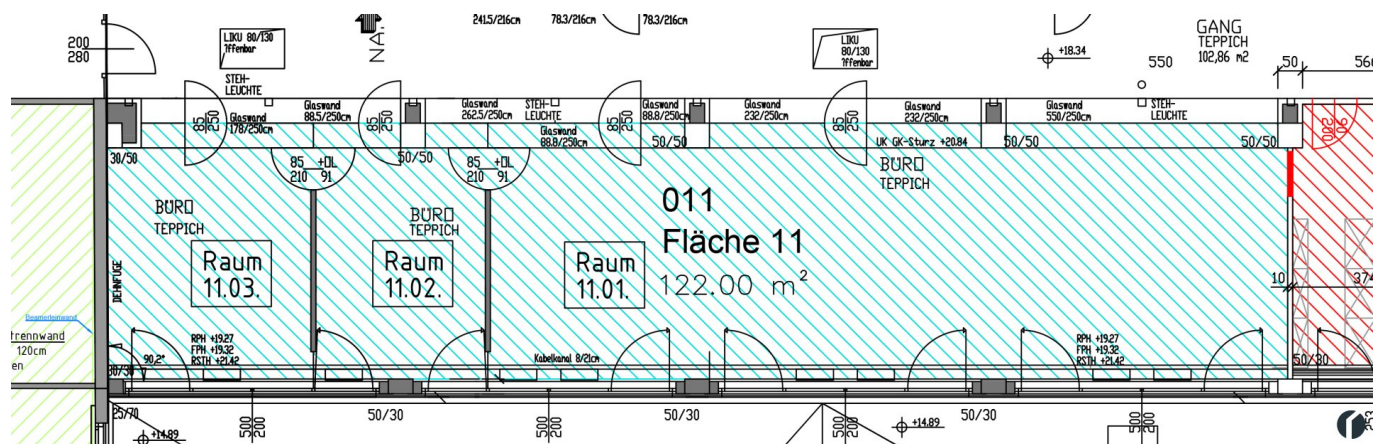












Objektbeschreibung

In verkehrsgünstiger Lage in St. Pölten Süd kommen mehrere Büro-/Praxisflächen im Gebäude der Leiner/Kika Zentrale zur Vermietung. Die Autobahnauffahrt St. Pölten Süd liegt in unmittelbarer Nähe und auch der Hauptbahnhof sowie das Zentrum sind öffentlich innerhalb kurzer Zeit erreichbar. Das in der Porschestraße befindliche Gebäude verfügt über mehrere Mietflächen in unterschiedlichen Größen im 3. OG und 5. OG.

Bequem mit dem Aufzug erreichen sie ihre neuen Büroräume. Hier finden sie für jeden Bedarf die geeigneten Räumlichkeiten. Vom großen Luxusbüro mit eigenem Badezimmer über ein Großraum-Büro, einzelne Zimmer, Büros mit toller Aussicht oder ruhiger Lage zum Innenhof, Besprechungsräume oder Archiv - Sie haben hier eine große Auswahl und alle Möglichkeiten ihr perfektes Büro zu finden. Alle Büro-Räume sind beheizt und klimatisiert und in jedem Stockwerk steht Ihnen eine Gemeinschaftsküche sowie WC-Anlagen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Der Lastenlift erlaubt Ihnen einen einfachen Transport von Waren.

Bei den angegebenen Preisen handelt es sich um Pauschalmieten inklusive Betriebskosten, Strom, Heizung und Klimaanlage. Es erfolgt keine gesonderte Abrechnung der einzelnen Positionen. Gerne zeigen wir Ihnen die verfügbaren Einheiten bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort. Auf den Fotos sehen Sie einige Beispiele der verfügbaren Einheiten.

Die zur Vermietung gelangende **122 m²** große **Mietfläche 11** befindet sich im 5. OG und teilt sich auf drei Räume wie folgt auf:

Büro 11.01. verfügt über 82,90 m² mit Blick in den Innenhof und vom Gang aus begehbar und einer Verbindungstür zu Büro 11.02..

Büro 11.02. verfügt über 17,70 m² mit Blick in den Innenhof und vom Gang aus begehbar mit einer Verbindungstür zu Büro 11.01. und 11.03..

Büro 11.03. verfügt über 21,40 m² mit Blick in den Innenhof und vom Gang aus begehbar mit einer Verbindungstür zu Büro 11.02..

Sollten Sie mehr oder weniger Raum benötigen, finden wir sicher gemeinsam die optimale Lösung für Sie, da noch weitere Flächen zur Verfügung stehen.

Hinweis: Die Angaben zu dieser Immobilie sind ohne Gewähr. Auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend Objektunterlagen und der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap