

## **LINZ Urfahr: Elegantes Penthouse mit Aussicht mitten in Urfahr**



**Objektnummer: 7582/222801**

**Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4040 Linz
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	105,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Heizwärmebedarf:</b>	106,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	699.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

0 % zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Ing MBA Hermann Brückl**

Penz Immobilien GmbH  
Domgasse 5  
4020 Linz

T +43 6601896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Diese Immobilie befindet sich mitten in Urfahr, mit Blick und bester Infrastruktur.

Durch die riesigen Terrassenflächen auf der Ost- und Westseite kann man sich immer für eine Sonnenseite entscheiden.

Dieses Penthouse liegt höher als der Großteil von Urfahr wodurch Ausblicke zum Hauptplatz oder zum Pöstlingberg stets gewährleistet sind.

Durch den Empfang gelangen Sie vorbei an der Küche und dem Esszimmer in einen lichtdurchfluteten, großzügig dimensionierten Wohnbereich.

Die harmonische Trennung zu den privaten Räumlichkeiten ist sehr gut geplant.

Ihr privater Bereich gliedert sich auf in ein vollausgestattetes Bad, Schlafzimmer, Ankleide mit separatem Wirtschaftsraum – beides mit eigenem Zugang zu den Terrassen in Ost oder West.

Alle Räume sind vollklimatisiert.

Zwei private Parkplätze unmittelbar vor dem Haus sind im Angebot inkludiert

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <4.500m  
Klinik <4.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.500m  
Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Straßenbahn <1.500m  
Bahnhof <3.000m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap