LEONDING: Gartenhaus in Bestlage mit traumhafter Aussicht



Objektnummer: 7582/224401

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Garten:	739,00 m²
Heizwärmebedarf:	1,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	319.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 660 1896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


PENZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In bester Leondinger Lage am Eingang ins Zaubertal mit Aussicht über Linz und das Donautal liegt dieses große Grundstück. Das Gartenhaus ist im Westen der Immobilie gut platziert und besticht mit einer aktuell eingerichteten Küche und einem vorgelagerten Extra WC.

Weiters findet sich in diesem wunderbaren Gartenhaus ein Wohnzimmer mit guter Belichtung durch ein großes Fenster und eine weit zu öffnende Terrassentür.

Von hier aus können Sie die Ruhe und den wunderbaren Ausblick auf den Pöstlingberg genießen. Der entzückende Baumbestand lässt den goldenen Herbst durch die Blätter strahlen.Ein anschließendes Schlafzimmer mit extra Westeingang vervollkommnet das Angebot.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap