

LINZ: Erstklassiges exklusives Doppelhaus in Bestlage



Objektnummer: 7582/230401

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	174,00 m ²
Zimmer:	5
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	45,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 6601896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



PENZ
IMMOBILIEN



PENZ



PENZ



PENZ
IMMOBILIEN



PENZ



PENZ



PENZ
IMMOBILIEN



PENZ



PENZ



Objektbeschreibung

Hier dürfen wir Ihnen ein Doppelhaus der Extraklasse präsentieren - zentral in der Stadt am Rande des Grüngürtels

Komfortabel, bestens ausgestattet und architektonisch sehr hochwertig -

Eine stimmige modernste Raumplanung mit bis zu 5 Schlafräumen, oder bis zu 2 Home Offices und 3 Badezimmern.

Modernst ausgeführt, sehr attraktiv, sehr gepflegt und technisch bestens ausgerüstet.

Hochwertiges Bussystem, kontrollierte Wohnraumlüftung, Wärmepumpe und zentraler in den Wohnraum integrierter Sichtkamin.

Vom Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum durch den Fitnessraum bis zu der geräumigen Doppelgarage und bei Bedarf zusätzlich weitere vier Schlafräume oder in Variation ein bis zwei Home-Offices mit Servervorverkabelung finden Sie hier alle High End Extras, die eine Moderne Architektur und Haustechnik Heute zu bieten hat.

Bezugsfertig, neu gewartet, innen sowie aussen endgereinigt und komplett serviciert und auf hohe Ansprüche vorbereitet, steht Ihnen diese Immobilie auch kurzfristig zur Verfügung

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap