

Linz Taubenmarkt: Exklusives Geschäftslokal in Top-Lage auf der Linzer Landstraße



Objektnummer: 7582/232501

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	691,00 m ²
Heizwärmebedarf:	45,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	22.500,00 €
Kaltmiete	22.500,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

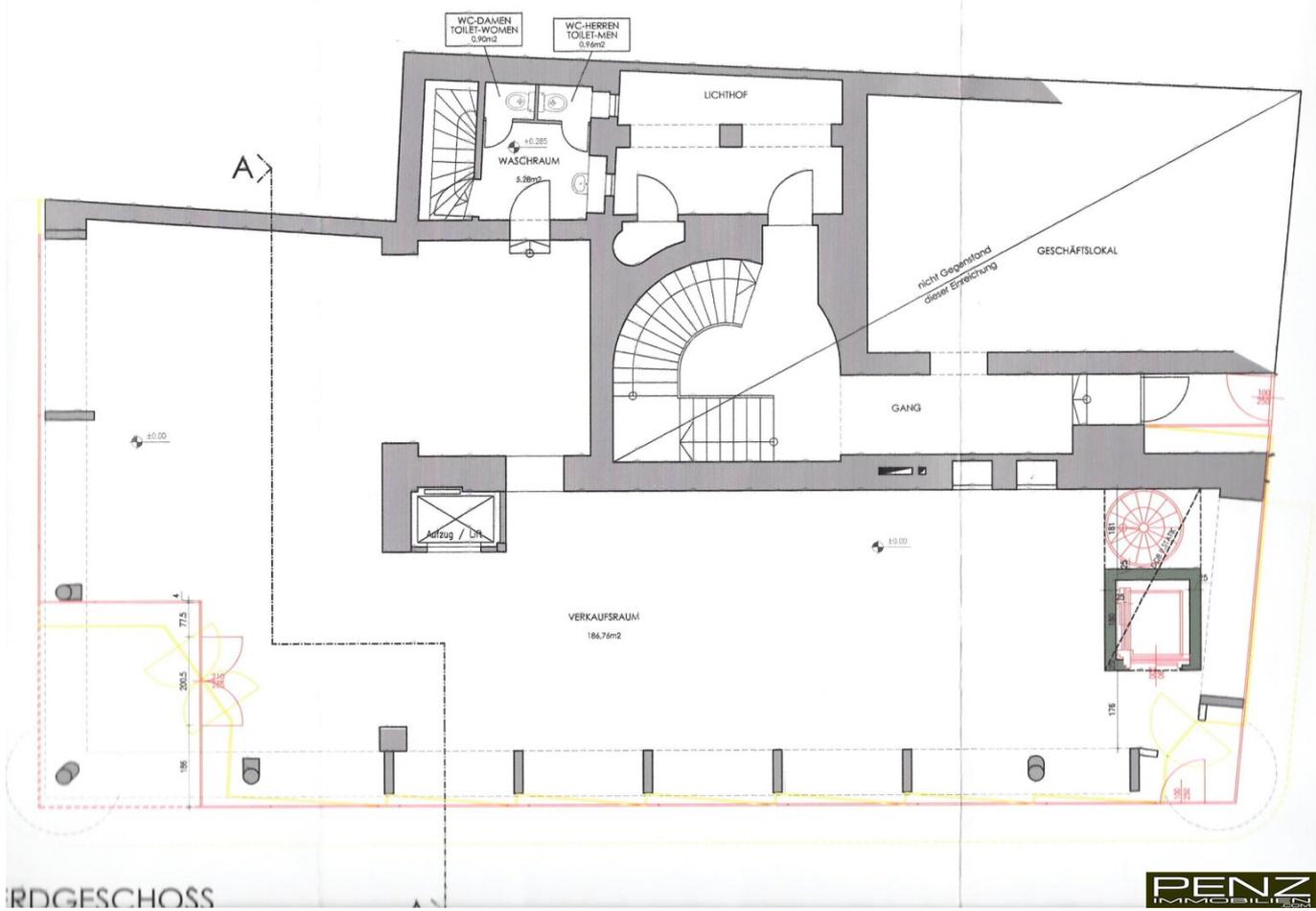
T +43 664 176 10 13

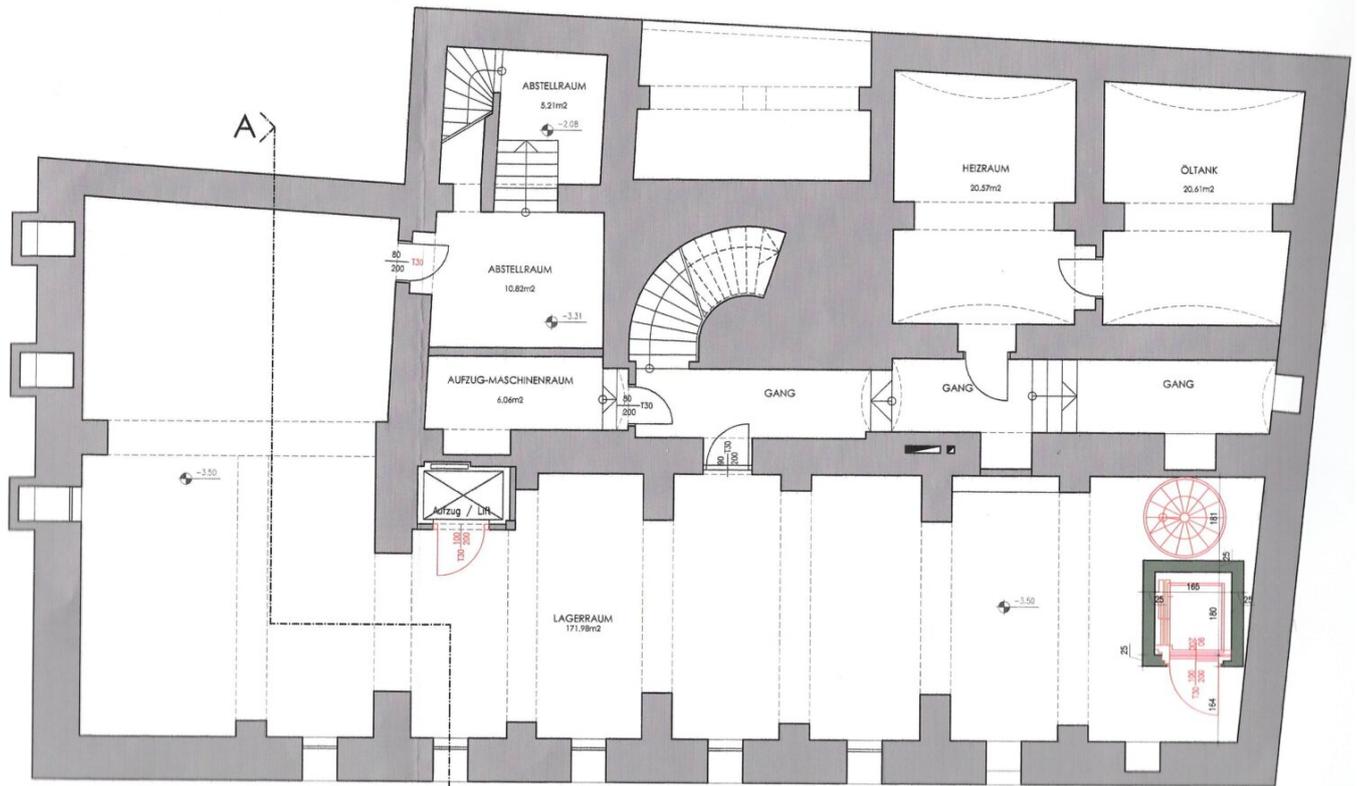
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





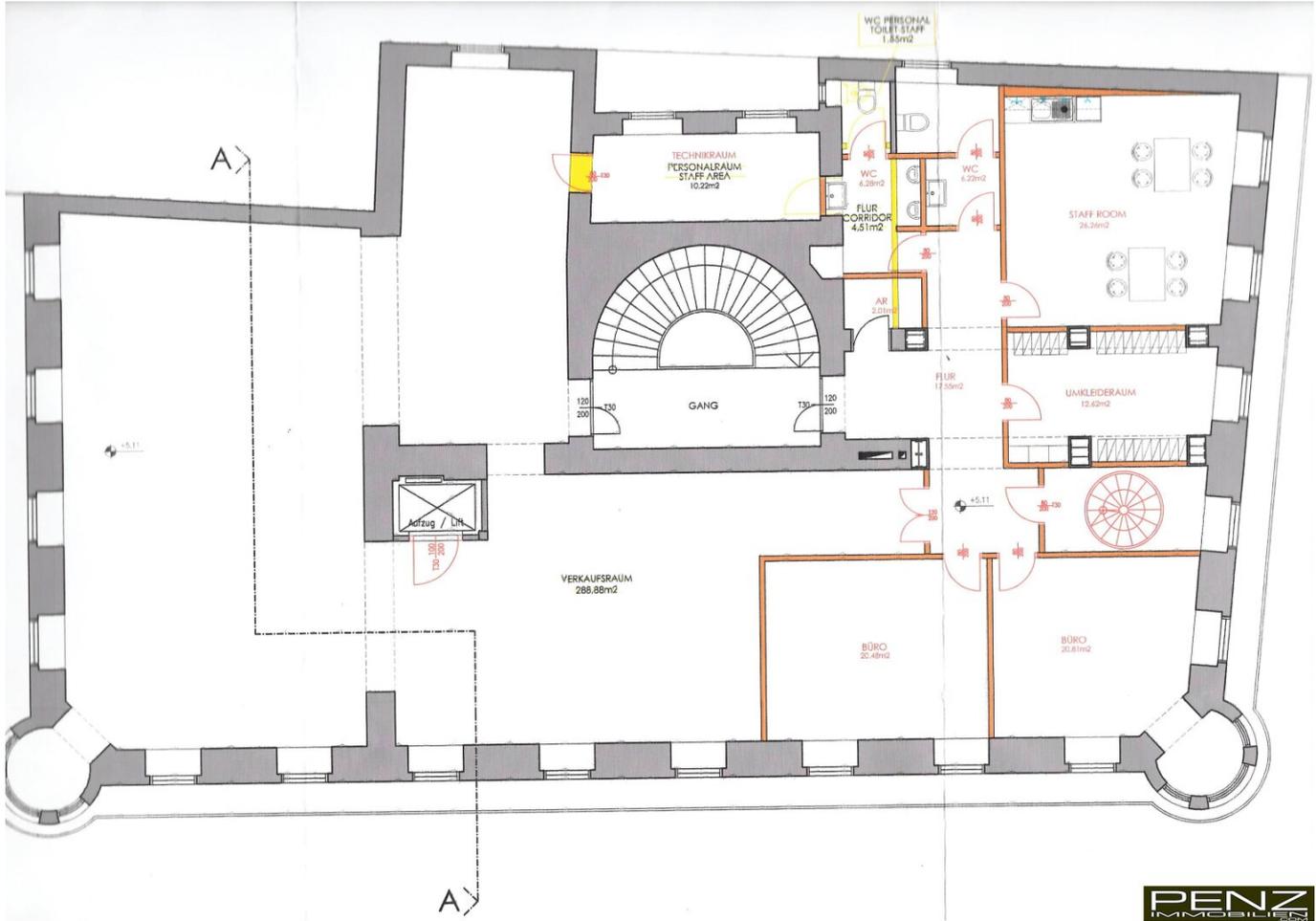






KELLERGECHOSS





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen geschäftlichen Zuhause auf der begehrten Linzer Landstraße! Hier erwartet Sie eine einmalige Gelegenheit, Ihr Unternehmen in einem repräsentativen und gut frequentierten Geschäftslokal zu etablieren. Die Immobilie besticht durch helle Verkaufsflächen, großzügige Obergeschosse und einen geräumigen Keller mit viel Stauraum.

Die Linzer Landstraße ist eine der bekanntesten Einkaufsmeilen der Stadt und zieht täglich zahlreiche Passanten an. Die exzellente Verkehrsanbindung und die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln machen dieses Objekt zu einer attraktiven Anlaufstelle für Kunden und Geschäftspartner.

Die großzügigen Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und bieten Ihnen die ideale Bühne, um Ihre Produkte und Dienstleistungen optimal zu präsentieren. Die zwei großzügigen Obergeschosse bieten Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob als zusätzliche Verkaufsfläche, Büro- oder Lagerraum – hier können Sie Ihren geschäftlichen Ideen freien Lauf lassen. Der gut belichtete Keller sorgt für ausreichend Stauraum, damit Sie Ihr Geschäft reibungslos führen können. Ob Warenlager, Archiv oder sonstige Nutzung – hier ist Platz für all Ihre Bedürfnisse.

Zusätzlich verfügt das Geschäftslokal über eine Klimatisierung für angenehmes Arbeiten und Einkaufen zu jeder Jahreszeit.

Dieses Geschäftslokal eignet sich perfekt für Einzelhändler, Dienstleister oder Unternehmen, die die Vorteile einer erstklassigen Lage zu schätzen wissen und nach einem repräsentativen Standort für ihre Geschäftsidee suchen.

Nutzen Sie diese außergewöhnliche Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von diesem einzigartigen Geschäftslokal auf der Linzer Landstraße persönlich zu überzeugen. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Realisierung Ihrer geschäftlichen Pläne behilflich zu sein!

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap