

STEYREGG: Traumhafte Familienwohnung mit eigenem Pool



Objektnummer: 7582/233424

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4221 Steyregg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	119,00 m ²
Nutzfläche:	247,00 m ²
Gesamtfläche:	79,00 m ²
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	4,40 m ²
Heizwärmebedarf:	52,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	595.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

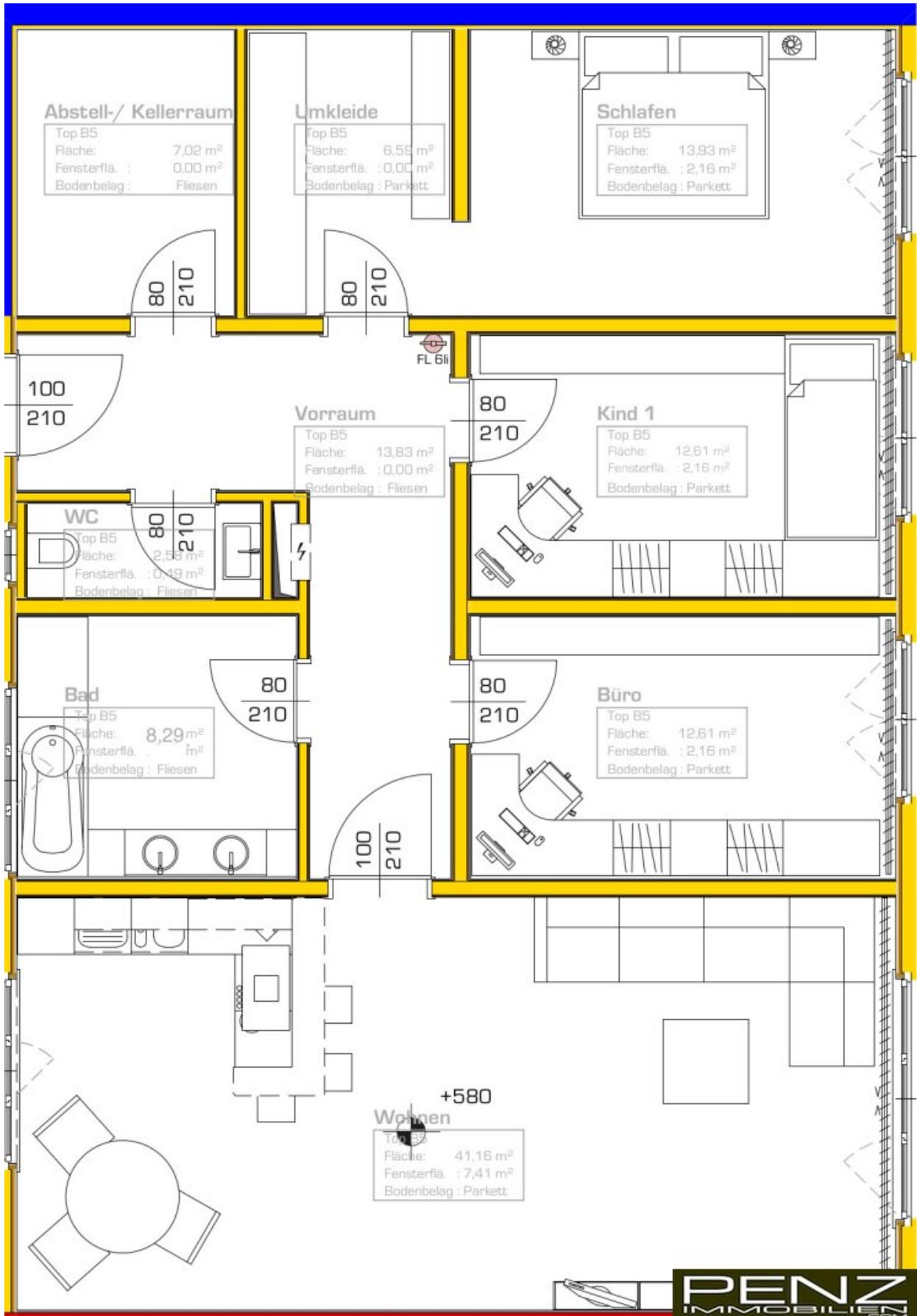
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause, einer exquisiten Gartenwohnung, die sich durch ihre besondere Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung auszeichnet. Dieses traumhafte Familiendomizil bietet den perfekten Mix aus Komfort, Luxus und Naturverbundenheit.

Die Wohnung besticht durch ihre großzügige und durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen und Ihrer Familie ein Höchstmaß an Lebensqualität bietet. Zwei geräumige Kinderzimmer schaffen einen idealen Rückzugsort für die Kleinen, während der begehbare Schrank im Elternschlafzimmer für zusätzlichen Stauraum und einen Hauch von Exklusivität sorgt.

Ein weiteres Highlight ist der private Pool, der nicht nur an heißen Tagen für erfrischende Momente sorgt, sondern auch als Treffpunkt für gemeinsame Familienaktivitäten dient. Der Wintergarten erweitert den Wohnraum und bietet zu jeder Jahreszeit einen geschützten Platz, um die umliegende Natur zu genießen.

Die atemberaubende Aussicht von der Wohnung aus verleiht jedem Tag einen besonderen Charme und schafft eine einzigartige Wohlfühlatmosfera. Zwei Carports bieten nicht nur Schutz für Ihre Fahrzeuge, sondern auch zwei getrennte E-Anschlüsse.

Die sehr gute Raumaufteilung dieser Familienwohnung ermöglicht es, die verschiedenen Bereiche harmonisch miteinander zu verbinden und schafft somit ein ideales Wohnumfeld für Ihre Familie. Der begehbare Schrank rundet das Gesamtbild ab und verleiht dem Zuhause eine zusätzliche Note von Eleganz.

Tauchen Sie ein in diese einzigartige Wohnwelt und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Hier erwartet Sie nicht nur eine Wohnung, sondern ein Ort, an dem Ihr Familienleben neue Maßstäbe setzt.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Straßenbahn <4.500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap