

**#LEOBEN #TROFAIACH #MIETEN #PULVERKOLONIE 11
#2,5-ZIMMER WOHNUNG #PROVISIONSFREI #STIWOG**



Objektnummer: 7278/42073

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pulverkolonie 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8793 Trofaiach
Wohnfläche:	72,06 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 184,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Gesamtmiete	770,92 €
Kaltmiete (netto)	368,91 €
Kaltmiete	685,97 €
Betriebskosten:	317,06 €
USt.:	84,95 €
Infos zu Preis:	

zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

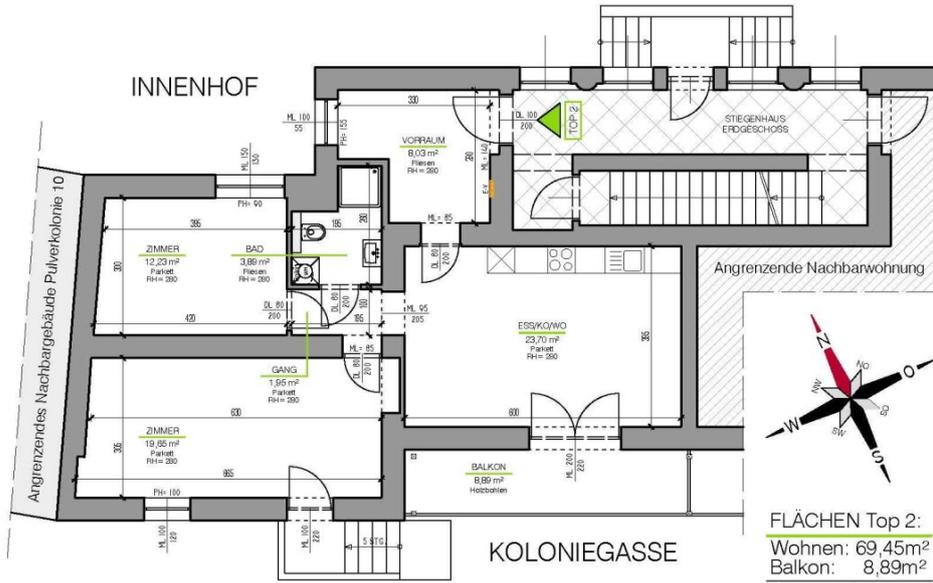


ImmobilienService Leoben









FLÄCHEN Top 2:
 Wohnen: 69,45m²
 Balkon: 8,89m²
 Gesamt: 78,34m²

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Wohnung im Erdgeschoss bestehend aus:

- Vorraum,
- Wohn-/Essküche,
- zwei Zimmer,
- Badezimmer mit WC, Dusche und WM-Anschluss,
- Balkon
- eigene Stromkosten,

Die Heizkosten sind bereits in den Betriebskosten enthalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <450m

Krankenhaus <7.700m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <150m

Universität <7.800m

Höhere Schule <7.875m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <8.200m

Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <225m

Post <300m

Polizei <450m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <6.100m

Bahnhof <7.025m

Flughafen <5.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap