

**Mödling - 2 Zimmerwohnung mit 70 m2 mit
KFZ-Abstellplatz**



Objektnummer: 309858

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Friedrich Schiller Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1985
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Nutzfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 88,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	762,34 €
Kaltmiete (netto)	530,69 €
Kaltmiete	692,06 €
Betriebskosten:	161,37 €
USt.:	70,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

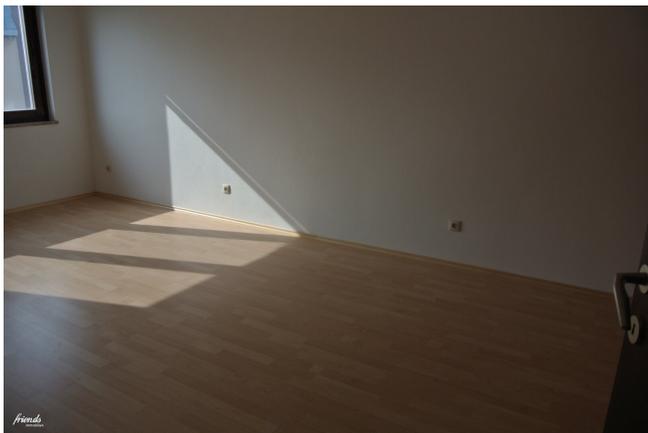
Ihr Ansprechpartner



Kerstin Schratt

Friends Immobilien GmbH



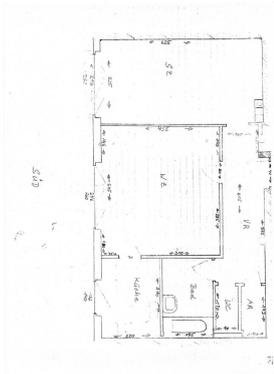








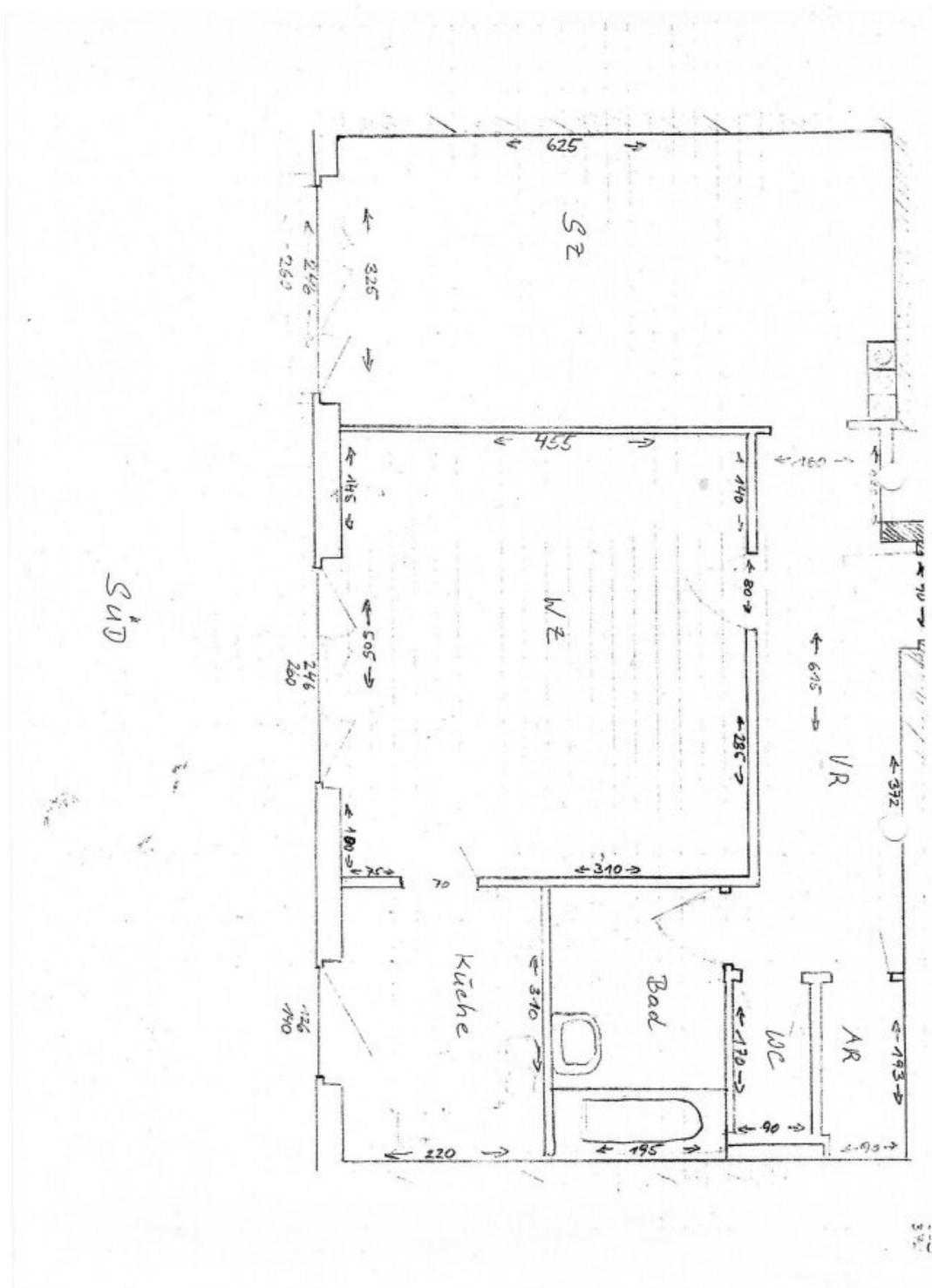




friends







Objektbeschreibung

Diese 70 m² Wohnung liegt im 2.Stock ohne Lift eines 1985 errichtet Wohngebäudes.

Aufteilung:

+ Vorraum

+ Abstellraum

+ WC

+ Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

+ Wohnzimmer 22 m²

+ Schlafzimmer 20 m²

+ separate Küche

Das Kellerabteil mit einer Größe von ca. 8m² bietet ausreichend Stauraum.

Ein Parkplatz gehört ebenfalls zu dieser Wohnung.

Für weitere Informationen stehe ich gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <750m
Post <1.250m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <5.500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap