Seenah mit hochwertiger Ausstattung und Bergblick

Objektnummer: 5156/11203

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

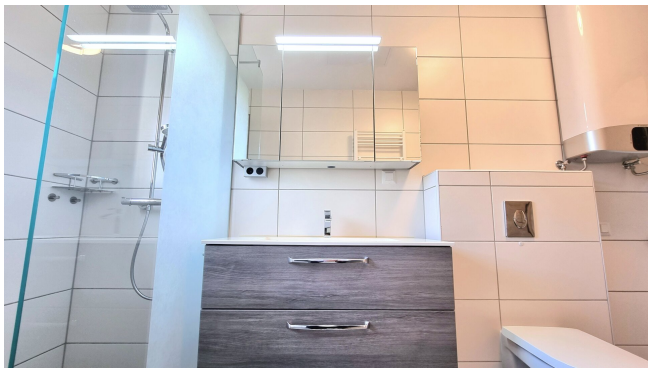
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	2,66 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaufpreis:	379.900,00 €
Betriebskosten:	324,45 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
August-v.-Jaksch-Straße 16/1



Miele
ECO 50°C
Auto
45°C
65°C
75°C
Miele
Intense Zone
Express
Timer
OK

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer exklusiven 3-Zimmer-Eigentumswohnung, die nur wenige Minuten vom pulsierenden Zentrum **Velden am Wörthersee** entfernt ist

und Ihnen **Komfort, Aussicht und Seenähe** bietet?

Dann lesen Sie nun weiter!

Diese hervorragende Wohnung besticht durch einen Balkon und die überdachte Terrasse, die einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Bergwelt bieten.

Das großzügige und lichtdurchflutete Wohnzimmer mit offenem Koch- und Essbereich lädt zum Verweilen ein

und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit Ihren Liebsten.

Weitere Attribute im Überblick:

- DAN-Küche mit hochwertigen Geräten und Steinplatte

- Miele Geschirrspüler, AEG-Induktionskochfeld, AEG-Dunstabzugshaube, AEG-Dampfbackofen mit WIFI

- Lichtdurchflutete Räume durch großzügige Fensterflächen

- Dreifachverglaste Fenster mit Rollläden und Insektenschutz

- Großzügiger Masterbedroom mit Zugang zum Balkon

- Hochwertiger Parkettboden

- Ausgestattetes Badezimmer mit Walk-In-Dusche

- Ein Kinderzimmer oder Büro mit Balkonzugang

- Eine Gästetoilette der Marke Villeroy & Boch

- Eigener Waschmaschinenanschluss im KG und im Badezimmer

- Photovoltaik unterstützte und energieeffiziente Infrarotheizung

- Helles und einladendes Stiegenhaus

- Barrierefreiheit dank eines Lifts und vieles mehr erwartet Sie hier!

Optional können zwei Parkplätze erworben werden zum Preis von je € 13.000.

Eine Wohnung wie diese sollten Sie sich nicht entgehen lassen.

Rufen Sie gleich jetzt an und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin unter +43 664 233 89 03 – Mario Pobatschnig, Kompagnon Immobilien GmbH.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap