NÄHE Nussdorfer Platz - NEU RENOVIERTES APARTMENT - IN 1190 WIEN



Objektnummer: 36906

Eine Immobilie von Wohnkonzept Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: **Zustand:**

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Dachgeschoß

Österreich 1190 Wien

1980

Teil vollsaniert

Neubau 36,52 m²

1

B 43,60 kWh / m² * a

C 1,14

229.000,00 €

92,00€ 12,07 €

Ihr Ansprechpartner



Daniela Schachinger

Wohnkonzept Real Estate GmbH Bauernmarkt 10/20a 1010 Wien















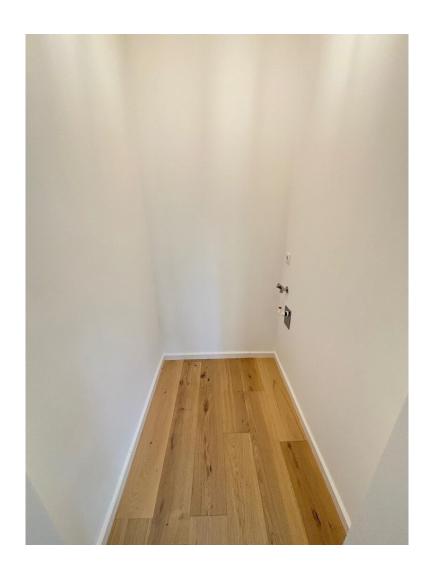






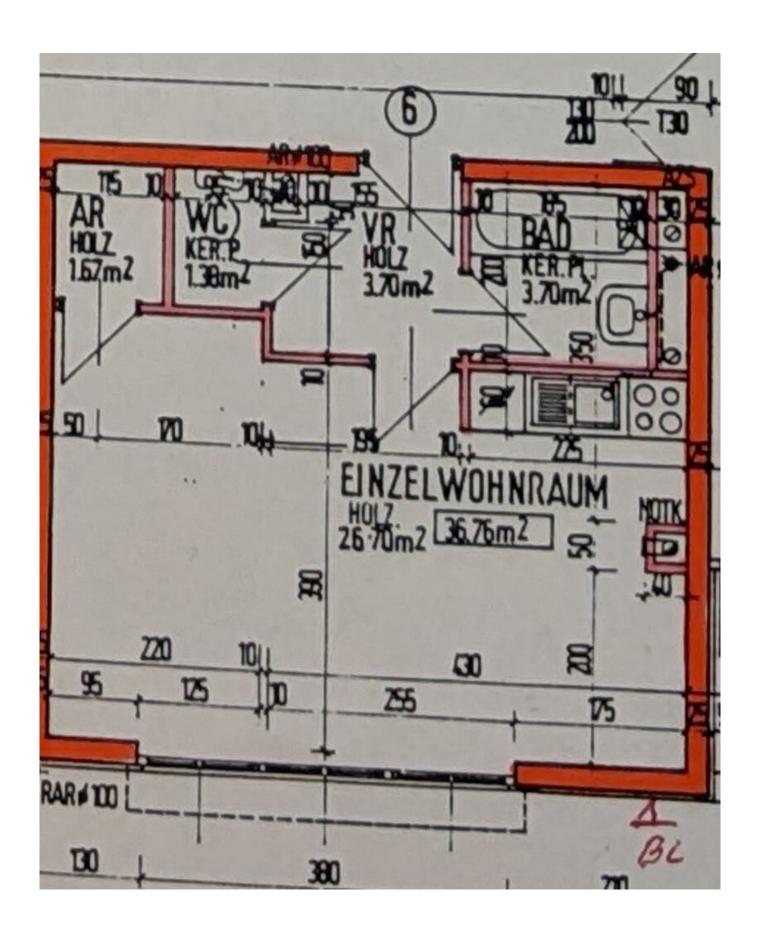












Objektbeschreibung

NEU RENOVIERTES 1 ZIMMER APARTMENT IN 1190 WIEN

- insgesamt stehen 12 neu renovierte Wohnungen zum Verkauf

In dem kürzlich renovierten Neubau stehen Wohnungen von **36m² - 63m² Wohnflächen sowie teilweise Balkon / Loggia** zum Verkauf.

Das wunderschöne Haus bietet einen Personenaufzug sowie Kellerabteile.

Details Top 6:

- Wohnnutzfläche: 36,52m²
- 1 Wohn-/Schlafzimmer
- eine neue Küche wird auf Kosten des Eigentümers noch eingebaut (Musterküche vorhanden)
- Bad mit Dusche, Waschtisch & Handtuchtrockner
- WC separat
- separater Abstellraum mit WM Anschluss
- Kellerabteil

Ausstattung:

neu saniert

- Küche wird auf Kundenwunsch noch eingebaut (Musterküche vorhanden)
- Türbeschläge werden noch getauscht
- hochwertiger Eichenparkettboden
- Bad modern in hell verfliest
- Dusche, Waschtisch, Spiegel, Handtuchtrockner sowie WC
- Gegensprechanlage
- Kellerabteile & Fahrradraum
- Personenaufzug

Lage:

- zentrale Grünlage Nähe Nussdorfer Platz, Einkaufsmöglichkeiten (BILLA), Q19 Einkaufszentrum sowie div. Ärzte um´s Eck,
- Verkehrsanbindung: S-Bahn S40, Straßenbahn Linie D
- Erholungsmöglichkeiten an der nahe gelegenen Donau mit zahlreichen Spazier- und Fahrradwegen;

Konditionen:

Kaufpreis: € 229.000,-

BK inkl. Lift + RR: € 171,46 brutto

Provision: 3% des KP zzgl. USt.;

Beziehbar: ab sofort

Der Kaufvertrag ist an den Rechtsanwalt Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH gebunden:

Pauschalhonorar 1,2% des Kaufpreises zzgl. USt. + Barauslagen;

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen Fr. Daniela Schachinger, Dipl.-IM gerne

jederzeit unter 0676/39 29 019 oder ds@wohnkonzept.immo zur Verfügung.

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma WOHNkonzept Real Estate GmbH eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Wir halten fest, dass Ihnen dieses Objekt erstmals durch unsere Tätigkeit als Immobilienmakler bekannt wurde. Falls Ihnen dieses Objekt bereits als verkauf- oder vermietbar bekannt ist, ersuchen wir innerhalb von 3 Werktagen um Ihre schriftliche Nachricht, ansonsten gilt die Provisionsregelung als vereinbart. Ausdrücklich vereinbart wird dieser Provisionsanspruch in gleicher Höhe auch für die in § 15 MaklerG vorgesehenen Fälle (Unterlassung eines notwendigen Rechtsaktes wider Treu und Glauben, Abschluss eines zweckgleichen Geschäftes, Abschluss mit einem Dritten aufgrund der Weitergabe der Abschlussmöglichkeit, Ausübung eines Vorkaufs-, Wiederkaufs- oder Eintrittrechtes). Bei den Größen und Ertragsangaben handelt es sich um von Abgeber/in (Eigentümer/in bzw. Hausverwaltung) zur Verfügung gestellte Informationen. Die Angaben wurden von uns kontrolliert, eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Letztstand müssen wir allerdings ausschließen. Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Abgeber und dem Immobilienmakler ein wirtschaftliches bzw. familiäres Nahverhältnis besteht und der Immobilienmakler auch für diesen tätig ist (Doppelmakler).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap