Geschäftslokal mit Büro Nähe Frequenzlage

Objektnummer: 2015

Eine Immobilie von Johannes M. Pokorny Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weyrgasse 7
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1900
Nutzfläche:	300,00 m²
Gesamtfläche:	300,00 m²
Verkaufsfläche:	147,68 m²
Bürofläche:	152,32 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	134
WC:	2
Kaufpreis:	1.250.000,00 €
Betriebskosten:	427,42 €
Sonstige Kosten:	158,14 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Johannes M. Pokorny

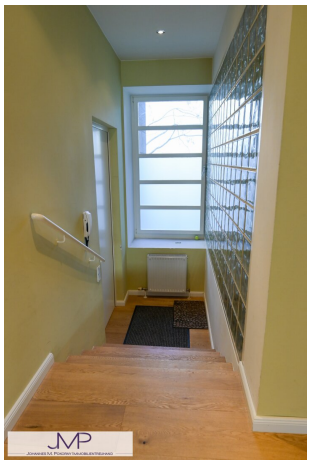
Johannes M. Pokorny Immobilientreuhand e.U.
Argentinierstrasse 43/15
1040 Wien

LEDERWAREN
WEIDNER
Weygasse 9
JMP
Johannes M. Pokorny Immobilientreuhand

ENDE
JMP

JMP

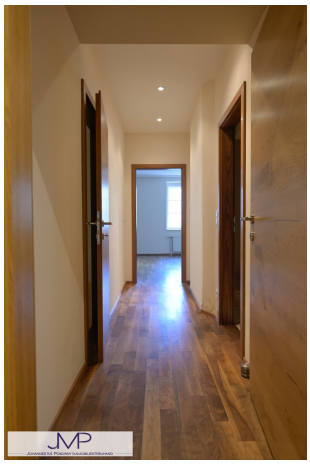
REVIVAL IMMOBILIEN GmbH
PARKETT
ausgen
JOHANNES M. POKORNY IMMOBILIENTREUHAND



JMP
Johannes M. Pokorny Immobilientreuhand

JMP

JMP

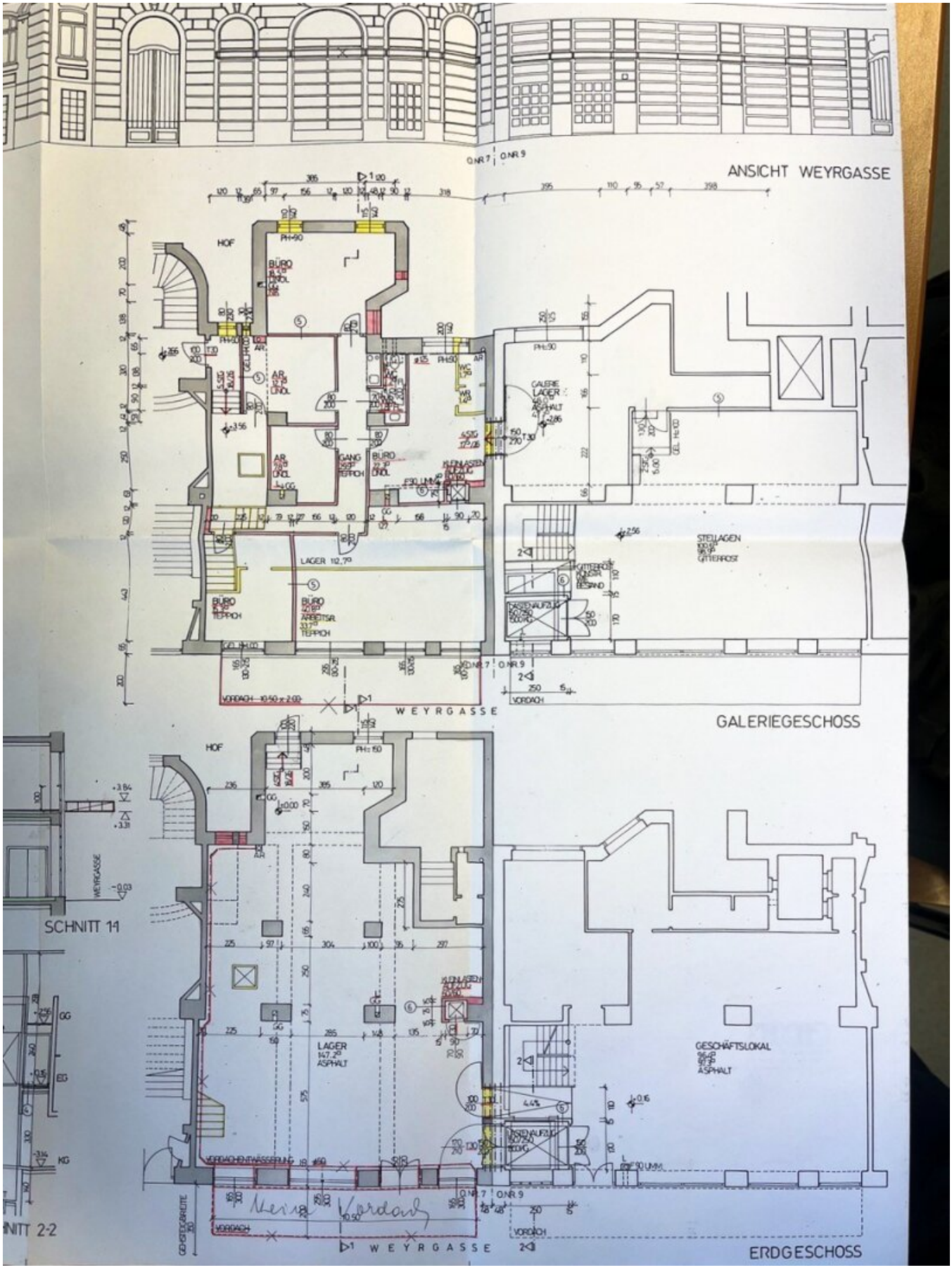


JMP
Johannes M. Pokorny Immobilientreuhand

JMP

JMP

JMP
Johannes M. Pokorny Immobilientreuhand


ANSICHT WEYRGASSE
O.NR.7
O.NR.9
HOF
BÜRO
LAGER 112,70
GALERIE
LAGER
ASPHALT
STELLAGEN
GITTERROST
VORDACH
WEYRGASSE
GALERIEGESCHOSS
SCHNITT 1-1
SCHNITT 2-2
LAGER
147,20
ASPHALT
GESCHÄFTSLOKAL
ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Lage:

Das Objekt liegt in der Weyrgasse, nur 50m von der Landstraßer Hauptstraße entfernt. Sowohl zum Verkehrsknoten Wien Mitte, wie auch dem beliebten Rochusmarkt und der U3 sind es jeweils nur ca. 3-4 Gehminuten.

Die Landstraßer Hauptstraße ist die drittgrößte Einkaufsstraße Wiens. Sie lockt mit einer Vielfalt an Geschäften, Restaurants und Cafes und weist neben einem weiten Einzugsgebiet, ein Publikum mit einer überdurchschnittlich hohen Kaufkraft auf.

Objekt:

Das Objekt ist insgesamt ca. 300m² groß. Es besteht im EG aus einem ca. 147m² großen Geschäftslokal, mit einer schönen und gut sichtbaren Straßenfront. Im OG befindet sich zusätzlich auf 152m² eine große Wohnung, mit drei geräumigen Zimmern und einem Kabinett, sowie ein kleines Bad mit getrenntem WC und einer Küche, die bisher als Büro genutzt wurde. Die Zimmer sind alle mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet.

Das Lokal und Büro ist derzeit über getrennte Eingänge erreichbar, war aber früher mit einer Innenstiege verbunden, die sich bei Bedarf wieder herstellen ließe.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <150m
Apotheke <250m
Klinik <550m
Krankenhaus <275m

Kinder & Schulen

Schule <100m
Kindergarten <200m
Universität <425m
Höhere Schule <1.825m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <275m

Sonstige
Geldautomat <150m
Bank <150m
Post <275m
Polizei <375m

Verkehr
Bus <100m
U-Bahn <225m
Straßenbahn <325m
Bahnhof <225m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap