EXKLUSIVE DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT WELLNESSBEREICH, GARAGE UND HOCHWERTIGER AUSSTATTUNG

Objektnummer: 1695

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	333,79 m²
Nutzfläche:	411,68 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	3.900.000,00 €
Betriebskosten:	1.000,00 €
USt.:	200,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

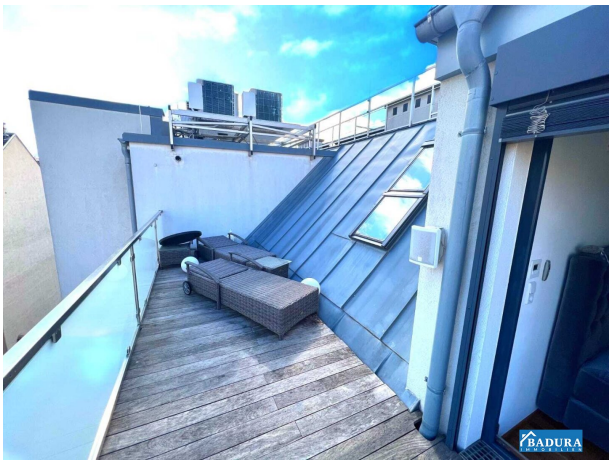
Ihr Ansprechpartner

Oliver Badura

Badura Immobilien GmbH
Alanovaplatz 4
2320 Schwechat

T +43 1 2675755

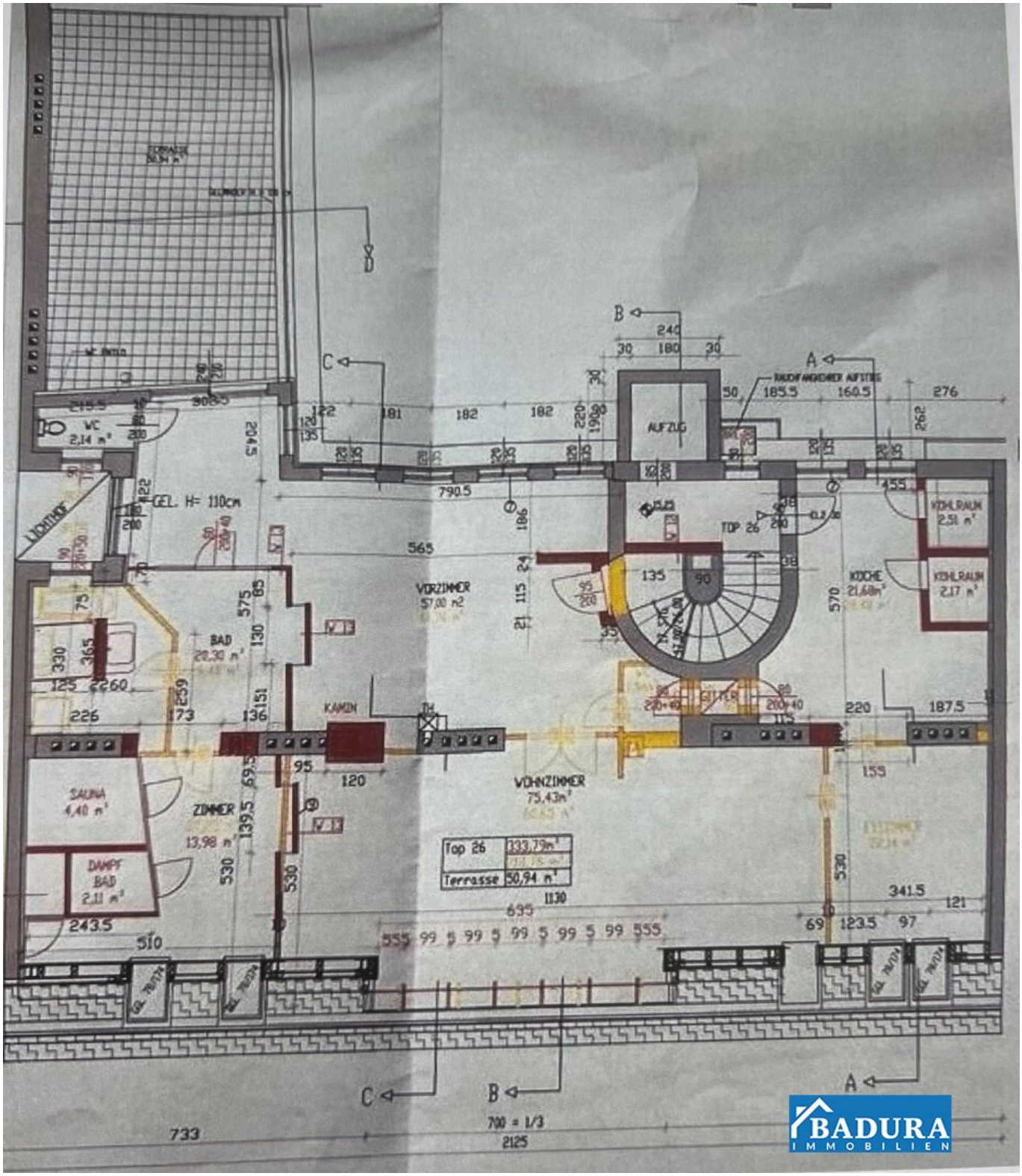
BADURA
IMMOBILIEN



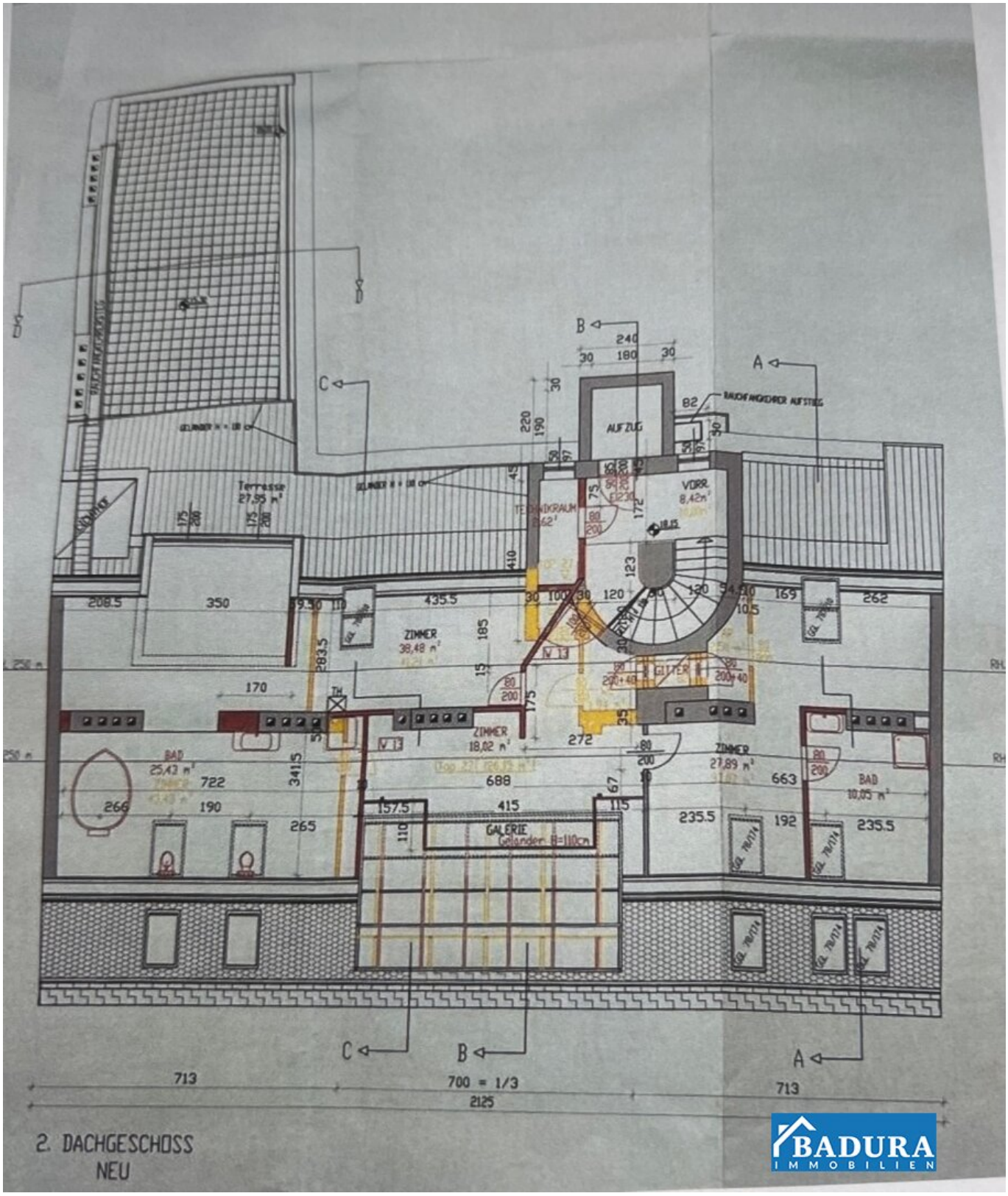
BADURA
IMMOBILIEN

BADURA
IMMOBILIEN

BADURA



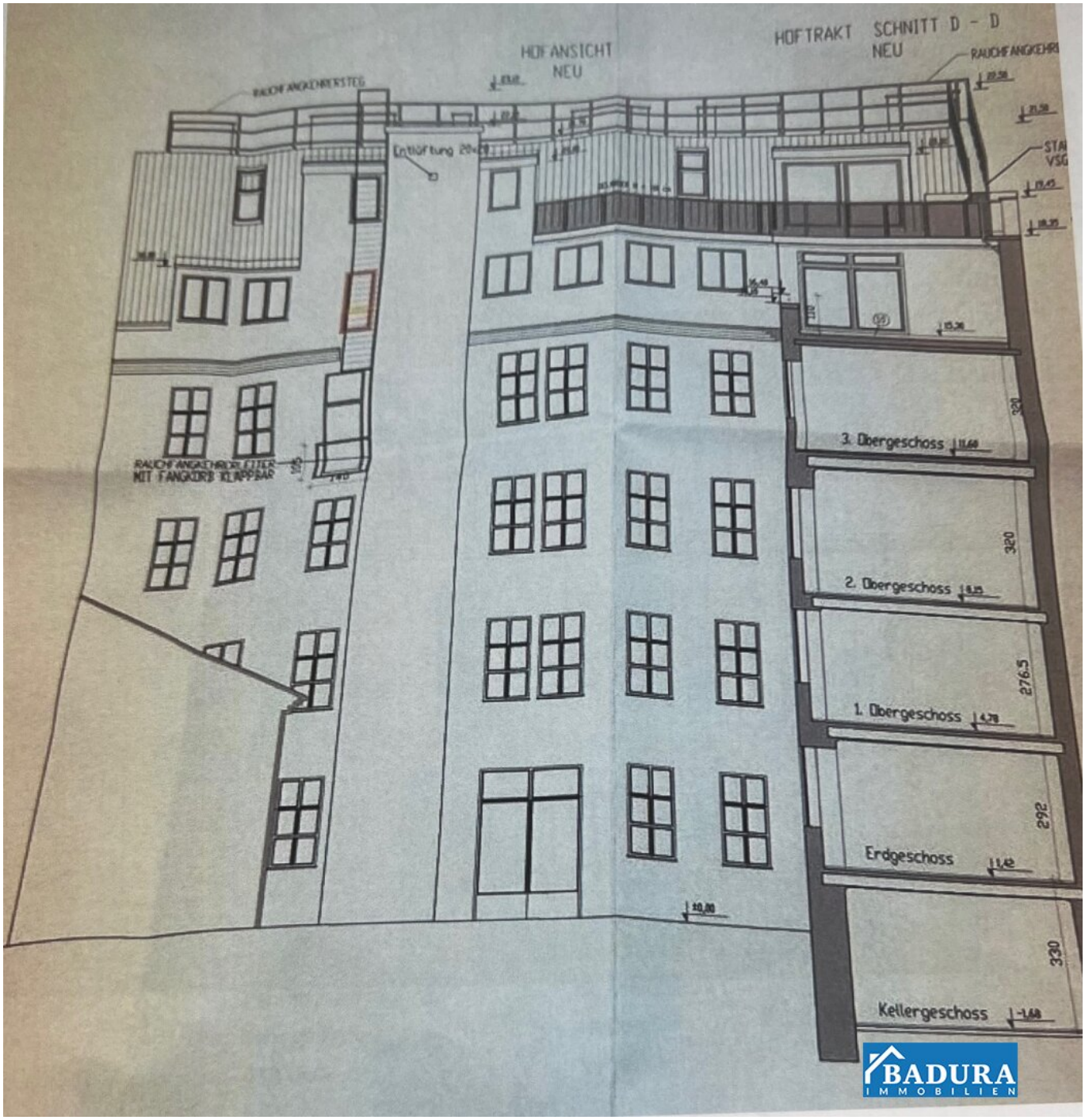
WC
2,14 m²
GEL. H= 110cm
LICHTHOF
BAD
20,30 m²
SAUNA
4,40 m²
DAMPF
BAD
2,11 m²
ZIMMER
13,98 m²
KAMIN
VORZIMMER
57,00 m2
WOHNZIMMER
75,43m²
AUFZUG
TOP 26
KOCHE
21,68m²
KOHLRAUM
2,51 m²
KOHLRAUM
2,17 m²
GITTER
Top 26
333,79m²
Terrasse
50,94 m²
700 = 1/3
2125
733
BADURA
IMMOBILIEN



2. DACHGESCHOSS
NEU

BADURA
IMMOBILIEN

BADURA
IMMOBILIEN



BADURA
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen diese außergewöhnliche Wohnung im Herzen des 3. Bezirks, unweit der Rudolfstitung. **MIETE ODER KAUF MÖGLICH**

Dieses traumhafte Penthouse bietet auf 333m² Wohnfläche alles was das Herz begehrt.

Dachgeschoß 1:

Der repräsentative Wohnbereich inkl. Entree hat eine Fläche von ca. 120m² und bietet daher ausreichend Platz für Ihre Familie oder auch Geschäftstreffen. Die große Panoramascheibe erstrahlt den riesigen Raum und der zusätzliche Kamin sorgt wiederum für angenehmes Wohn(t)raumklima. Richtung Küche erstreckt sich der komfortable Essbereich. Die voll ausgestattete moderne Küche beinhaltet neben allen Geräten auch noch einen eigenen Kühlraum. Damit können Sie auch für längere Zeiträume alle Nahrungsmittel kühl und frisch halten. Der Wellnessbereich umfasst die klassische Sauna, Dampfbad und Infrarotkabine. Großzügige Duschmöglichkeiten sowie Ruheraum stehen ebenso zur Verfügung. Neben dem weitläufigen Eingangsbereich mit dem Barbereich befindet sich der Zugang zur über 50m² großen Terrasse, die keine Wünsche offen lässt.

Genießen Sie hier Grillabende mit Freunden oder einsame Ruhe in der Sonnenliege mit Blick über Wien.

Dachgeschoß 2:

Das obere Dachgeschoß besteht aus dem Master Bed Room mit eigenen Badezimmer (Badewanne, Dusche, WC) und Zugang auf die zweite Terrasse. Weiters gibt es ein ruhiges Schlaf/Kinderzimmer sowie auf der offenen Galerie einen Bürobereich.

Allgemein:

Der im Eigentum befindliche Lift hält in beiden Geschoßen.

Die Garage ist über 70m² groß und bietet 3 Fahrzeugen ausreichend Platz und ist auch mit einem Waschbecken ausgestattet. Aufgrund der Höhe (rund 3,50m) auch für SUV´s oder Stapelsystem möglich.

Lassen Sie sich zu einer Besichtigung einladen und vereinbaren Sie mit uns einen individuellen Termin

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap