

**Alleinbeauftragt - allesgefunden.at. Wann ist es bei Ihnen
soweit?**



Objektnummer: 1260

**Eine Immobilie von FLORA PLUS Forschungs- und Projekt GmbH.
allesgefunden.at**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	392.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Justin Cruz

Portal allesgefunden.at
Gonzagagasse 8/Tür 7
1010 Wien

H +43 677 617 94 584

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Idyllisches Baugrundstück in Essling für Bauträger

Willkommen in Essling, wo eine einzigartige Gelegenheit auf Sie wartet, Ihren nächsten Wohntraum zu verwirklichen. Dieses idyllische Baugrundstück bietet Ihnen die perfekte Grundlage für ein erfolgreiches Bauprojekt.

Eigenschaften des Grundstücks:

- Widmung: W I (offene, gekuppelte Bauweise)
- Gebäudehöhe: 6 m
- Bebauungsdichte: 33,33%
- 3 Häuser möglich
- Ruhige und beliebte Siedlungsanlage
- Alle Angaben beziehen sich auf öffentliche Angaben des Flächenwidmungs- & Bebauungsplans und sind ohne Gewähr.

Investitionspotenzial: Dieses Grundstück bietet eine attraktive Möglichkeit für Bauträger, ihr Portfolio zu erweitern und in ein vielversprechendes Bauprojekt zu investieren. Mit einer optimalen Lage und großartigen Baugenehmigungen bietet dieses Grundstück alles, was Sie für eine erfolgreiche Immobilienentwicklung benötigen.

Maklerprovision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Weitere Informationen: Für detaillierte Informationen und um dieses exklusive Angebot zu nutzen, kontaktieren Sie uns bitte. Wir stellen Ihnen gerne weitere Informationen zur Verfügung und unterstützen Sie bei jedem Schritt Ihres Investitionsprozesses.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aus Diskretionsgründen Grundrisspläne, Fotos,

etwaige Unterlagen sowie das Exposé zur Liegenschaft erst nach Erhalt Ihrer vollständigen Anfrage übermitteln dürfen.

Weitere Informationen erhalten Sie vom zuständigen Immobilienberater, Herrn Justin Cruz, telefonisch unter [+43 677 617 945 84](tel:+4367761794584) oder per E-Mail an immo@allesgefunden.at.

Wir erlauben uns, Ihnen o.a. Objekt freibleibend und unverbindlich anzubieten. Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Abgeber und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Alle Flächen- und sonstigen Maßangaben sind ca. Angaben und ohne Gewähr. Wir weisen Sie darauf hin, dass wir kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig sind. Für den Fall, dass ein Vertragsabschluss über das von uns angebotene Objekt oder ein zweckgleichwertiges Rechtsgeschäft (z.B. Kauf statt Miete) zustande kommt, gilt eine Vermittlungsprovision gemäß Immobilienmaklerverordnung in der jeweiligen Höhe zzgl. gesetzlicher USt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m

Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap