

Perfektes Geschäftspotenzial: Geräumiges Einzelhandelslokal in Mauerbach, Niederösterreich



Objektnummer: 18911

**Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co
KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3001 Mauerbach
Wohnfläche:	219,00 m ²
Nutzfläche:	219,00 m ²
Verkaufsfläche:	105,00 m ²
Bürofläche:	115,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 25,75 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	455.000,00 €
Betriebskosten:	392,80 €
USt.:	78,56 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Konsel

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien

H +43 6763505425





Objektbeschreibung

SIE SIND AUF DER SUCHE NACH EINER GESCHÄFTSFLÄCHE MIT NEBENRÄUMEN IM EIGENTUM?

Zum Verkauf gelangt eine vielseitig nutzbare Geschäftsfläche in Mauerbach.

Die ursprüngliche Bankfiliale verfügt über eine ca. 103m² große **Geschäftsfläche** mit zwei ca. 7m² großen Nebenzimmer. Über eine Stiege gelangt man in das ca. 115m² große Souterrain, welches mit separaten Zimmern, wie z.B. Küche, Technikraum, Aufenthaltsraum ausgestattet ist. Weiters sind dem Geschäftslokal zwei Private Parkplätze zugeordnet.

Das Objekt kann ab 01.07.2024 übernommen werden, Besichtigungen können jederzeit nach Absprache durchgeführt werden.

PREISINFORMATION:

Der Kaufpreis beträgt inkl. der zwei Parkplätze Euro 455.000.-

Die aktuellen BK. belaufen sich aktuell auf netto Euro 392,80.- und die Rücklage auf Euro 319,15.-

INTERESSE?

Für mehr Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins, ersuchen wir Sie um Anfrage direkt über diese Immobilienplattform unter Angabe von Namen, Telefonnummer und Email-Adresse.

Ich melde mich nach Erhalt dann umgehend bei Ihnen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap