

Nettes Haus, super Garten, Keller, Pool & Sauna



Objektnummer: 309993

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gebösstraße
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2522 Oberwaltersdorf
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	142,00 m ²
Nutzfläche:	251,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	74,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 176,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,79
Kaufpreis:	580.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Reiter

Friends Immobilien GmbH

Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirch

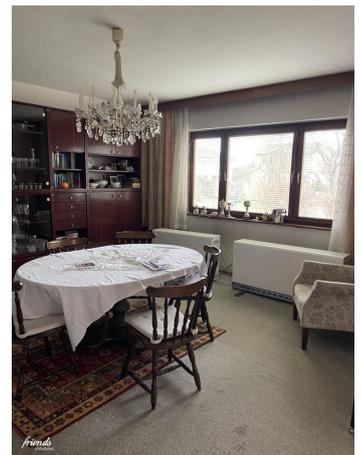
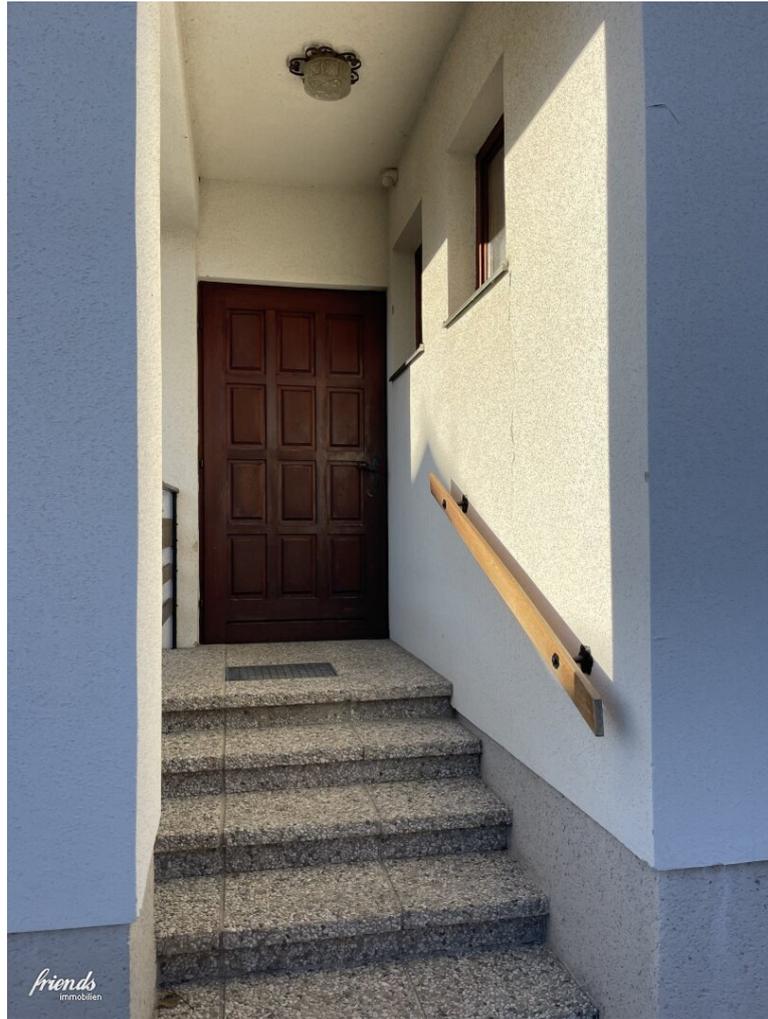
T +43 2252 611 69
H +43 650 2627127

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur



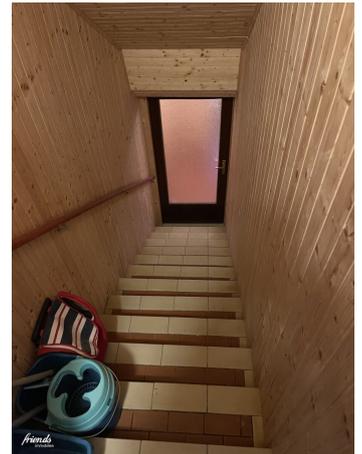




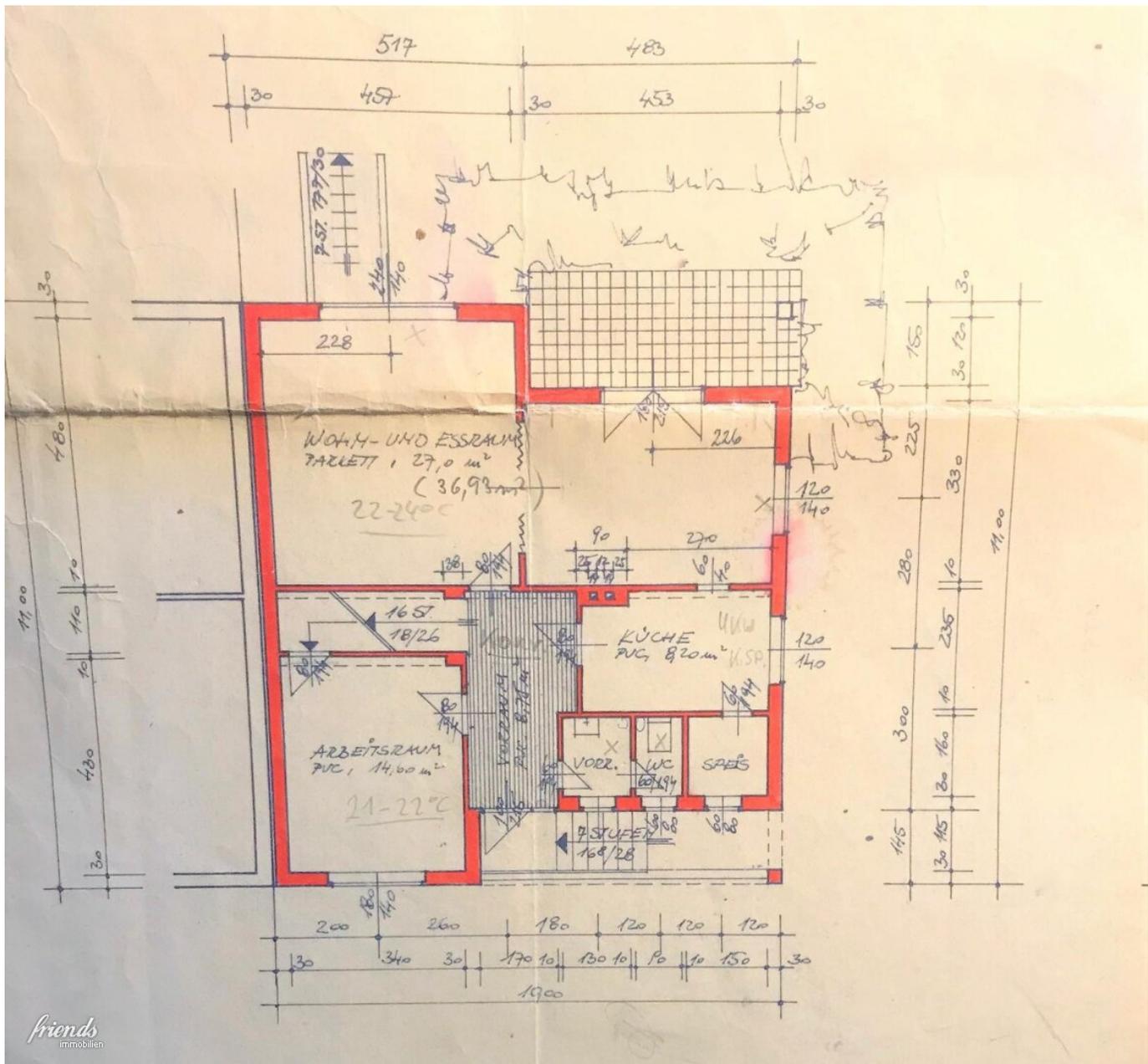


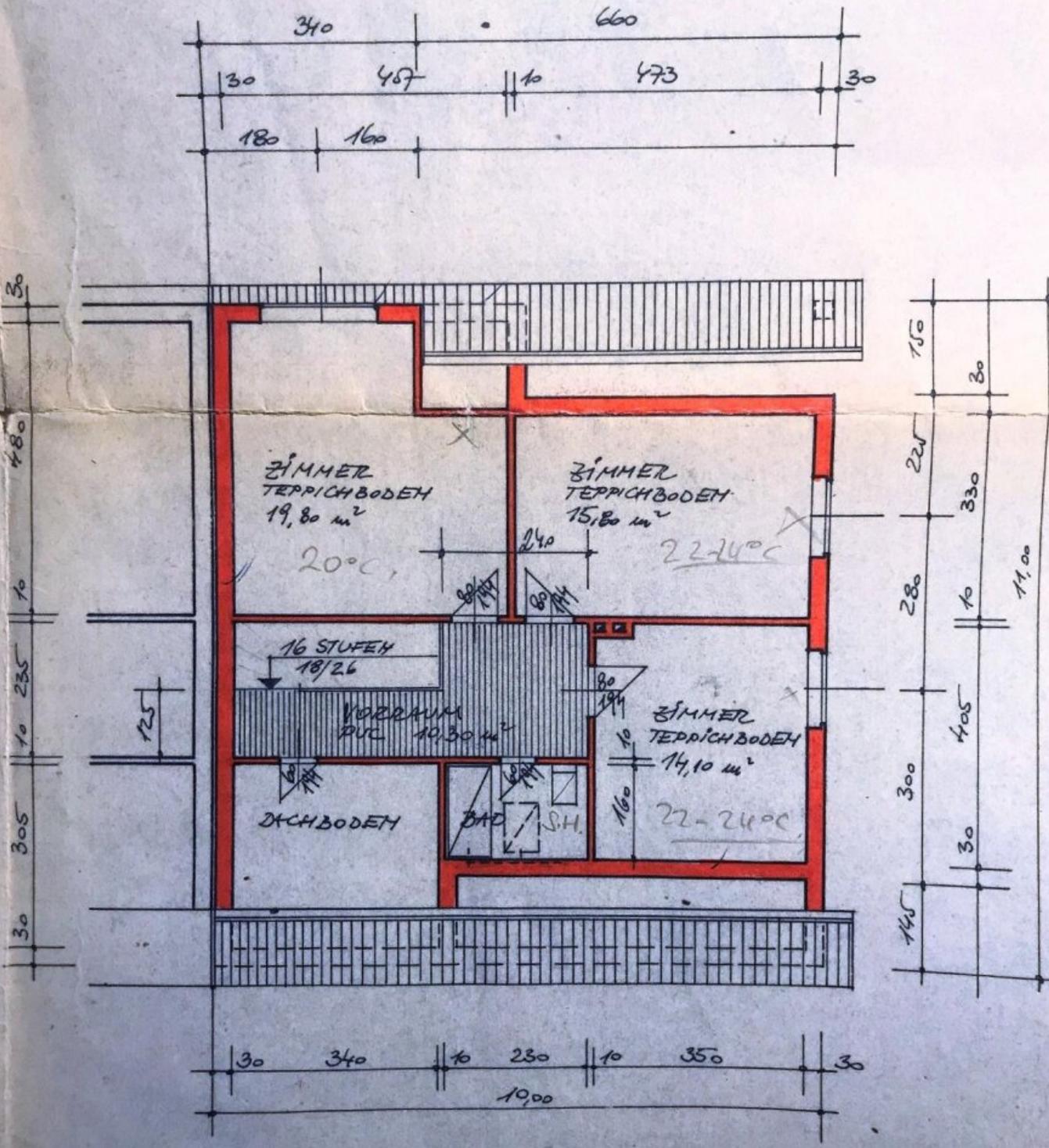


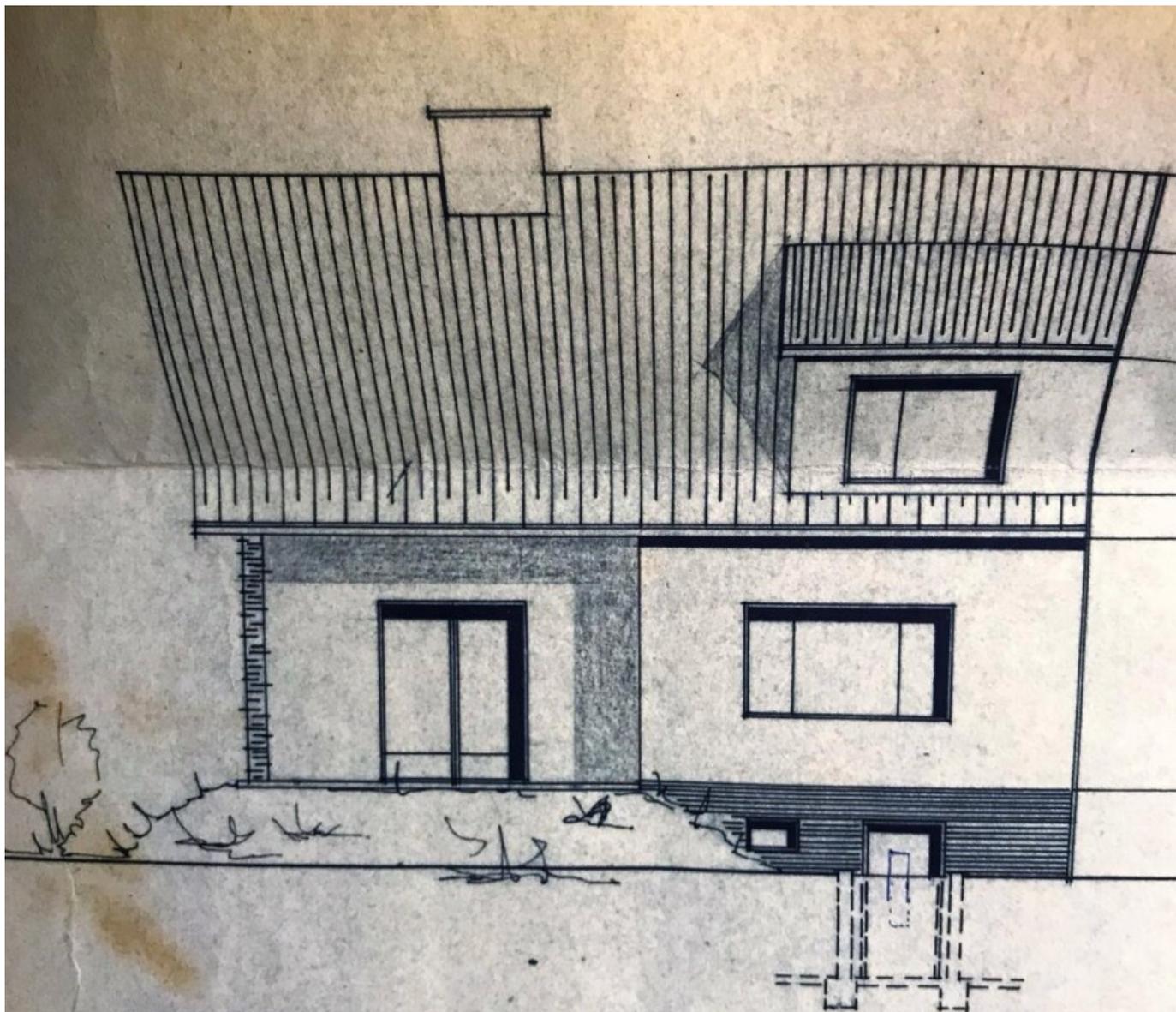




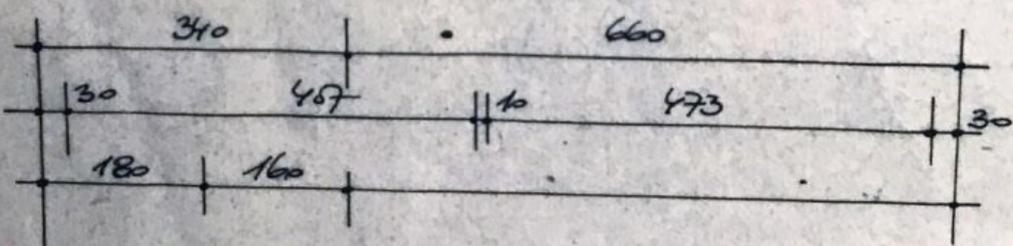


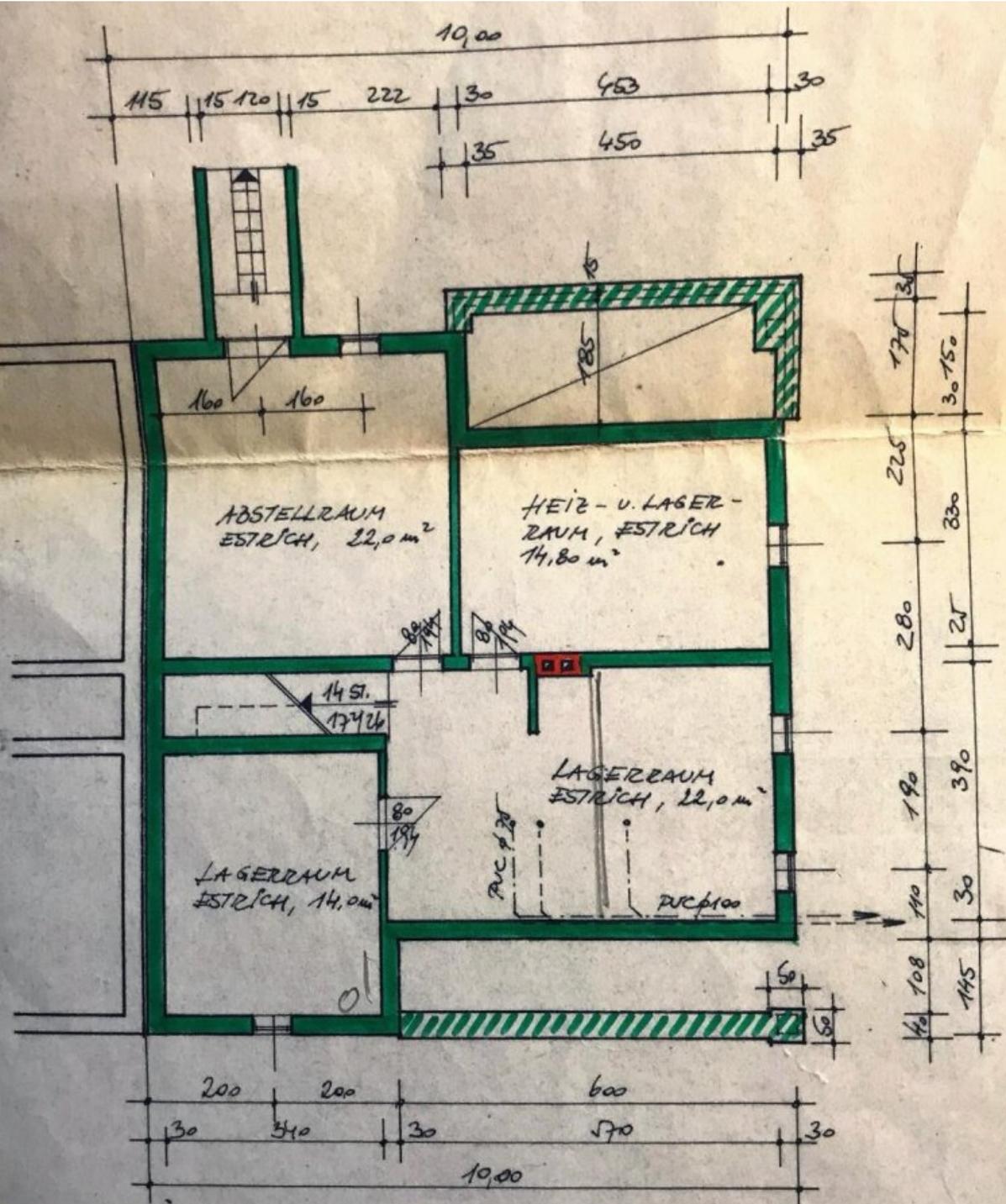




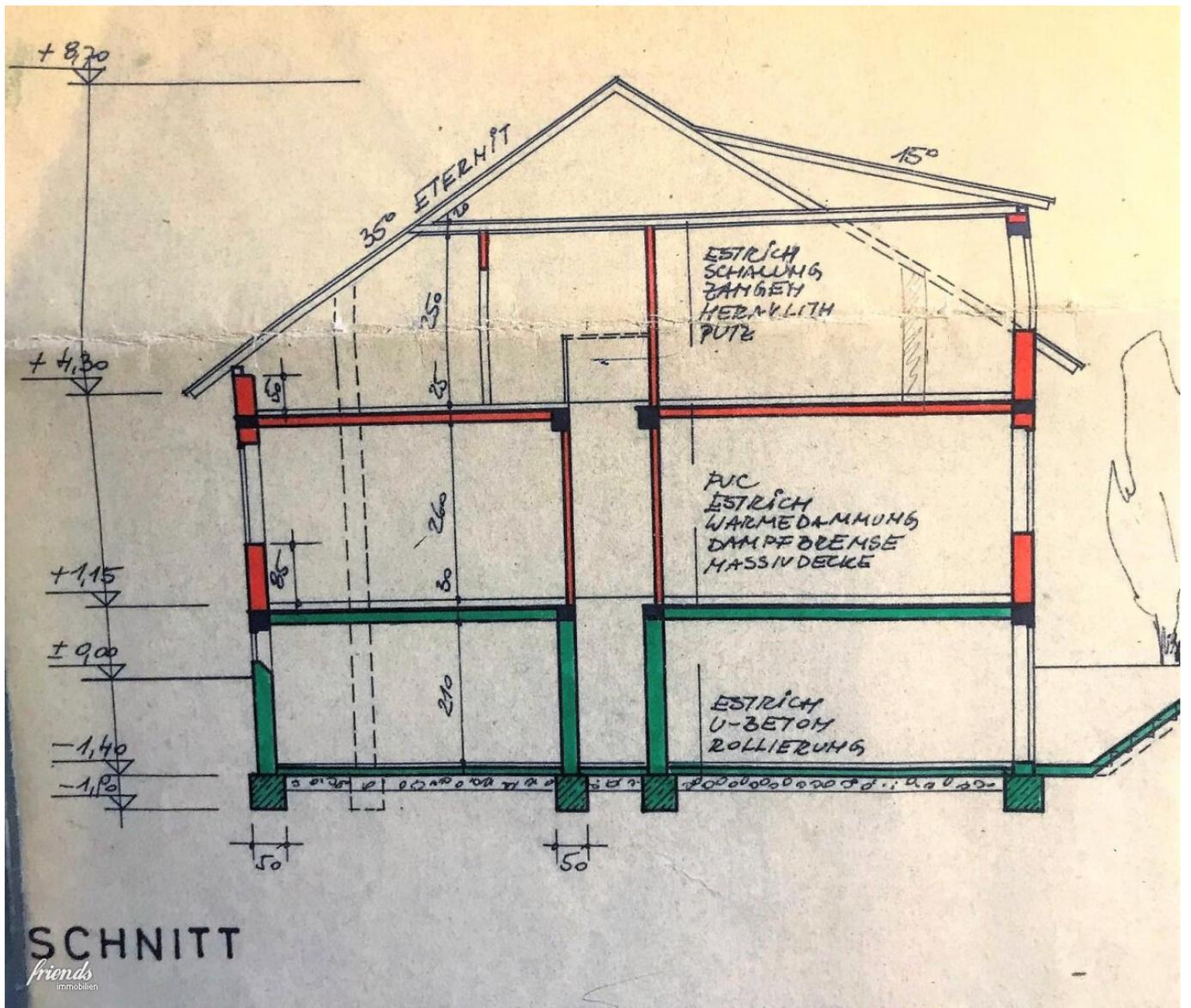


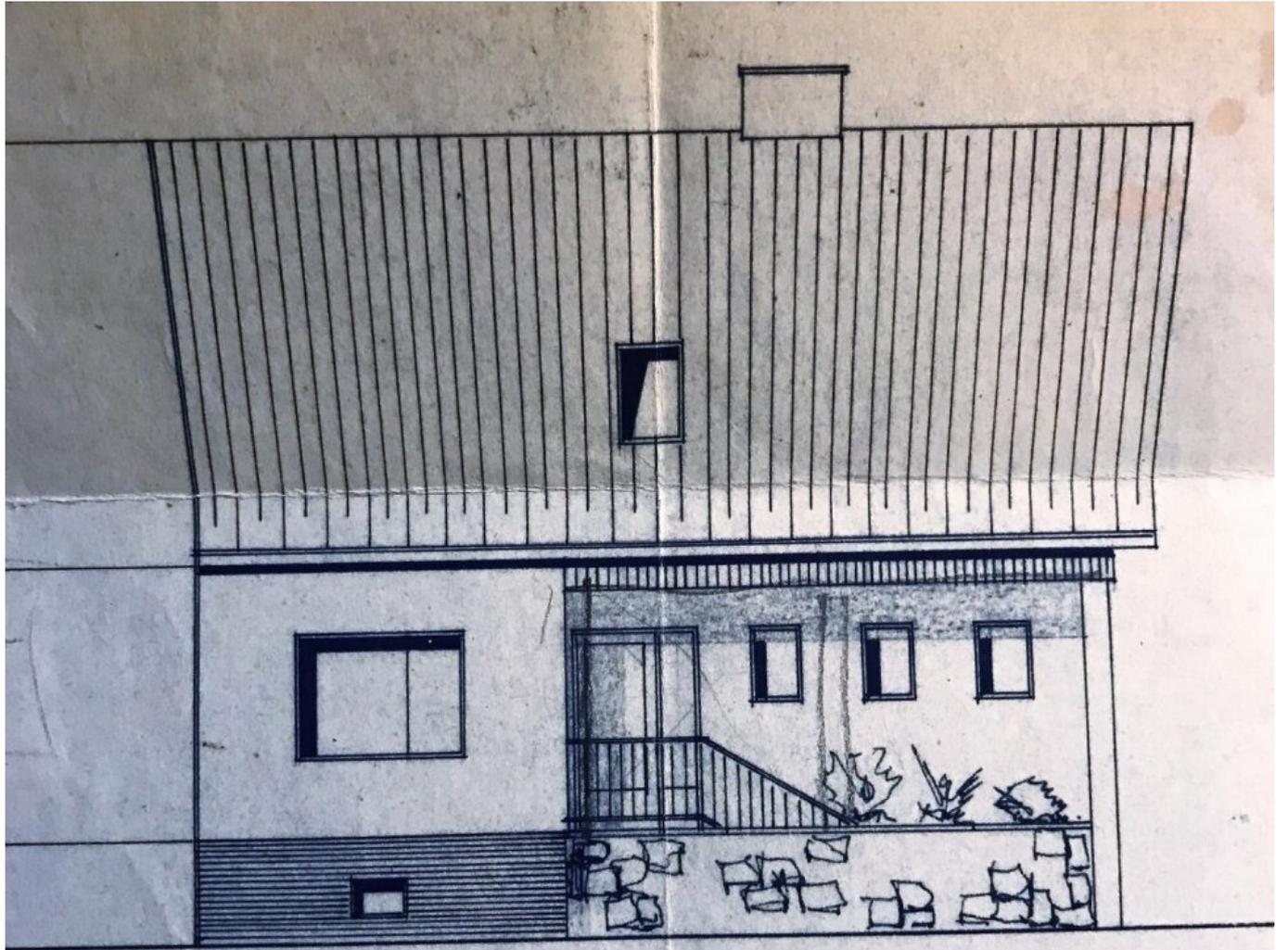
NORDANSICHT



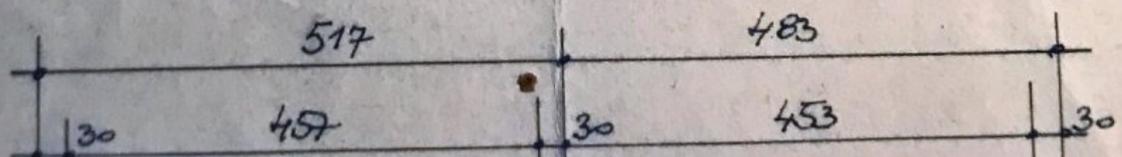


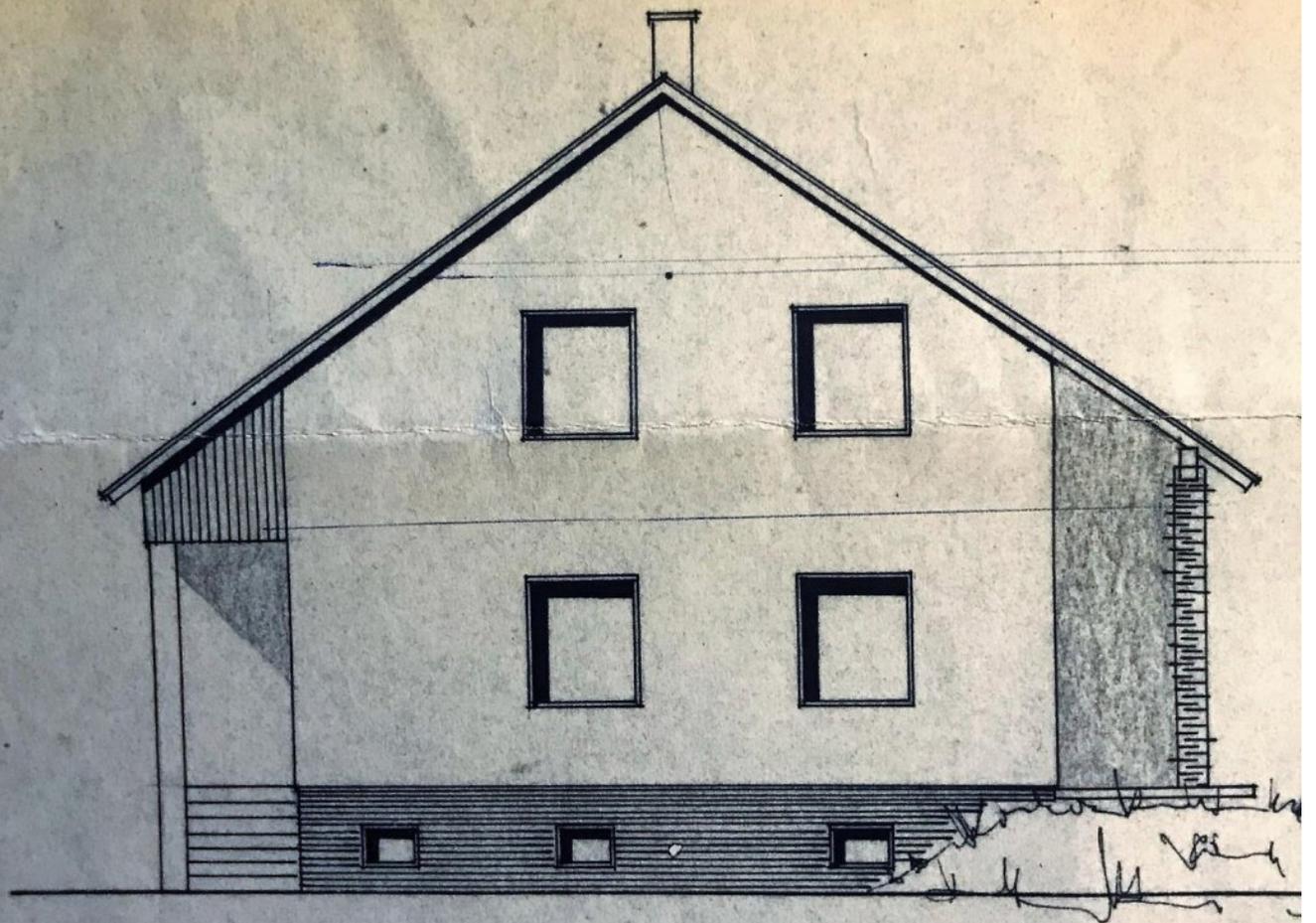
KELLER





SÜDANSICHT





OSTANSICHT

Objektbeschreibung

- In der Nähe von Grünflächen und Waldgebieten für Freizeitaktivitäten
- Gute Verkehrsanbindung nach Wien (ca. 30 Minuten mit dem Auto oder Zug)
- Umgeben von anderen Einfamilienhäusern und gepflegten Gärten
- In einer sicheren und familiären Nachbarschaft
- In der Nähe von Golfplätzen und anderen Sportmöglichkeiten
- Ideale Lage für Familien oder Pendler

RAUMAUFTEILUNG:

EG:

Küche	11 m ²
Wohn-Ess Zimmer	37 m ²
Arbeitszimmer	15 m ²
Vorraum	9 m ²
	72 m²

1.Stock:

Vorraum	11 m ²
Zimmer 1 incl.begeh.b.Garderobe	20 m ²
Zimmer 2	16 m ²
Zimmer 3	14 m ²
Bad	4 m ²

Abstellraum	5 m ²
	70 m²

Keller:

Raum 1	38 m ²
--------	-------------------

Raum 2	14 m ²
--------	-------------------

Sauna, Dusche, Vorraum	22 m ²
------------------------	-------------------

74 m²

Garage:	31 m²
----------------	-------------------------

Gartenhütte	12 m²
--------------------	-------------------------

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <4.250m

Krankenhaus <6.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Polizei <2.250m

Post <2.250m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.250m

Straßenbahn <6.000m

Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap