

***** TOP UMSATZ - GEFLÜGELZUCHTANLAGE INKL.
DROHNEN-VIDEO *****



Objektnummer: 6352/1403

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7152 Pamhagen
Kaufpreis:	2.900.000,00 €
Kaufpreis / m²:	9,06 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 660 7090678
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













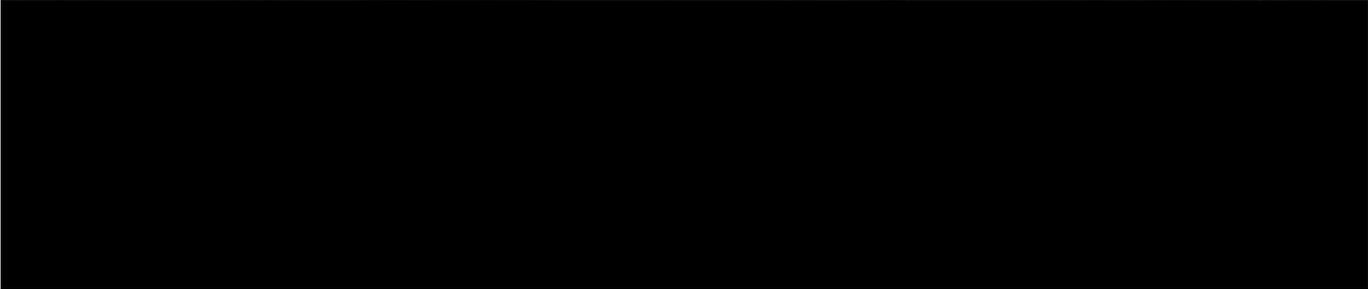














Objektbeschreibung

IHRE neue Geflügelzuchtanlage in Ungarn!

Mit folgendem Link gelangen Sie zu einer **Drohnen-Besichtigung des Objektes**: <https://storage.justimmo.at/video/1080p/7N0yTTjZHc2dZcSO870cVo.mp4>

Fakten

- * Jahresumsatz 2023 von 5,5 Mio. € bei 100 % Auslastung
 - * 150.000 Puten pro Jahr bei 100 % Auslastung
 - * eigene Stromversorgung, eigener Brunnen
 - * renommierte Firma seit 10 Jahren tätig
 - * Agrarfirma mit kompletter Technologie
 - * Steuervorteile & Finanzieller Vorteil
 - * 14 Ställe 80 m lang x 14 m breit
 - * Übernahme der Firma möglich
 - * Geflügelhaltung 14.000 qm
 - * Heudepot 1.500 qm
 - * 100 % Bauland
- Agrarförderung kann beantragt werden, die Firma erfüllt alle Kriterien einer Landesforderung
- Möglichkeit andere Tiere für die Zucht zu nehmen (Enten, Gänse, Schweine etc.)

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine **Führung durch die Immobilie kontaktieren Sie +4369911005309 oder schreiben Sie**

uns eine Nachricht über die Plattform.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m

Schule <2.000m

Nahversorgung

Bäckerei <2.000m

Supermarkt <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap