

Schöne, helle 3-Zimmer-Wohnung | Balkon | 2 Parkplätze



Objektnummer: 6013/569

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waschenberger Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4651 Stadl-Ufer
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



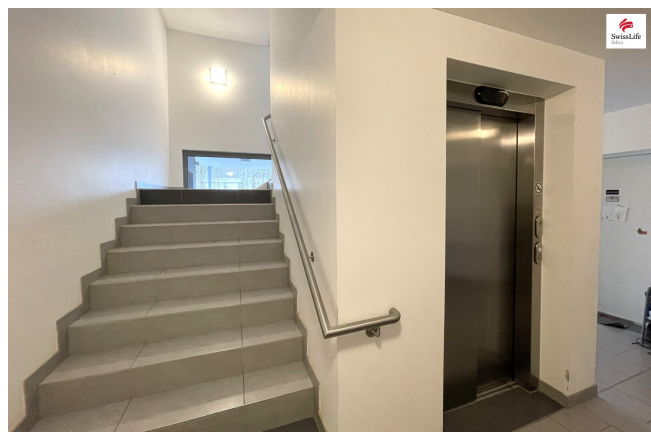
Kerstin Matz

Swiss Life Select Österreich GmbH
Wiedner Hauptstraße 120 / 2.OG
1050 Wien

T +43 660 8680357









Objektbeschreibung

Diese schöne Eigentumswohnung befindet sich im ersten Stock eines neuwertigen Wohnhauses und ist auch bequem über einen vorhandenen Lift erreichbar.

Die Wohnung beeindruckt vor allem mit ihrer intelligenten Raumaufteilung und einer Gesamtfläche von ca. 74m², die optimal genutzt wird. Sie verfügt über zwei gemütliche Zimmer, eine einladende Wohnküche, eine sonnige Loggia für entspannte Momente im Freien, ein Badezimmer mit Wanne sowie ein separates WC, einen Abstellraum und einen Flur.

Auch die Lage der Wohnung ist äußerst attraktiv und bietet eine tolle Anbindung an alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Stadl-Paura besticht durch seine idyllische Umgebung, die Ruhe und Erholung verspricht, während gleichzeitig eine hervorragende Infrastruktur vorhanden ist. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei KFZ-Abstellplätze sowie ein Kellerabteil.

Auf dem Dach des Hauses ist eine thermische Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung vorhanden und ebenfalls verfügt diese Wohnung über 2 PV-Module (600W).

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Für Fragen oder zur Vereinbarung eines Termins ist Frau Matz gerne für Sie erreichbar.

Kerstin Matz | +43 660 86 80 357 | kerstin.matz@swisslife-select.at

Wir möchten darauf hinweisen, dass es sich bei einigen Fotos um Visualisierungen - Beispielbilder handelt.

Das passende Immobilienobjekt und maßgeschneiderte Finanzierung aus einer Hand – gemeinsam mit unseren erfahrenen Finanzberaterinnen schaffen wir für Sie einen umfassenden Überblick über die besten Finanzierungsangebote bei allen relevanten Banken und Bausparkassen. Wir erledigen für Sie das mühselige Vergleichen der Angebote. Mit unserer Finanzierungs- Strategie bieten wir Ihnen mehr als nur einen Kredit: Ausgezeichnete Konditionen, flexible Rahmengestaltung sowie kompetente und zuverlässige Beratung – die auf einem breiten Marktüberblick beruht und dabei die besten Produkte auch auf die bestmögliche Weise miteinander verbindet.

UNSER SERVICE FÜR SIE: Gerne beraten wir Sie unverbindlich in allen Vermietungs-,

Verkaufs- oder Bewertungs- und Verwertungsfragen zu Ihrer Immobilie.

BARGELD FÜR SIE: Für die Vermittlung von Objekten aus dem Bekannten-/Verwandtenkreis zeigen wir uns mit einer Tippgeberprovision immer erkenntlich! Wir informieren Sie gerne!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.750m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <1.000m

Post <750m

Polizei <7.250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap