

## Baugrund in Fischamend Stadtzentrum



**Objektnummer: 102**

**Eine Immobilie von W&D Immobilien Handelsgmbh**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2401 Fischamend
<b>Kaufpreis:</b>	1.052.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **W&D Immobilien HandelsgmbH**

W&D Immobilien HandelsgmbH  
Rennweg 71  
2345 Brunn am Gebirge

T +43664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ca. **1.614 m<sup>2</sup>** großer **Baugrund** im **Stadtzentrum** von **Fischamend**.

Derzeit befindet sich auf der Liegenschaft noch ein Altbestand.

**Widmung: BKN, - 1,2**

Ermöglicht eine gesamt **Nutzfläche** von ca. **1.936 m<sup>2</sup>**, die **Bausperre endet** mit **31.12.2024**

Fischamend liegt **14 km südwestlich von Wien** in unmittelbarer Nähe des **Flughafens**. Volksschule, Mittelschule, Ärzte und diverse Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden.

*Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Die angeführten Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers, daher sind sie ohne Gewähr und jede Haftung. Bei erfolgreichem Abschluss fällt eine Provision in Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt an.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Apotheke <500m  
Arzt <500m  
Krankenhaus <4.000m

#### Kinder & Schulen

Kindergarten <500m  
Schule <500m  
Universität <10.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

#### Sonstige

Post <500m  
Polizei <500m

Bank <500m  
Geldautomat <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap