Garagenplatz Nähe Landesklinikum Korneuburg, Hauptplatz



Objektnummer: 10717

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jaro Schmied-Straße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Gesamtmiete	98,00 €
Kaltmiete (netto)	58,17 €
Kaltmiete	81,67 €
Betriebskosten:	23,50 €
USt.:	16,33 €

Provisionsangabe:

300,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

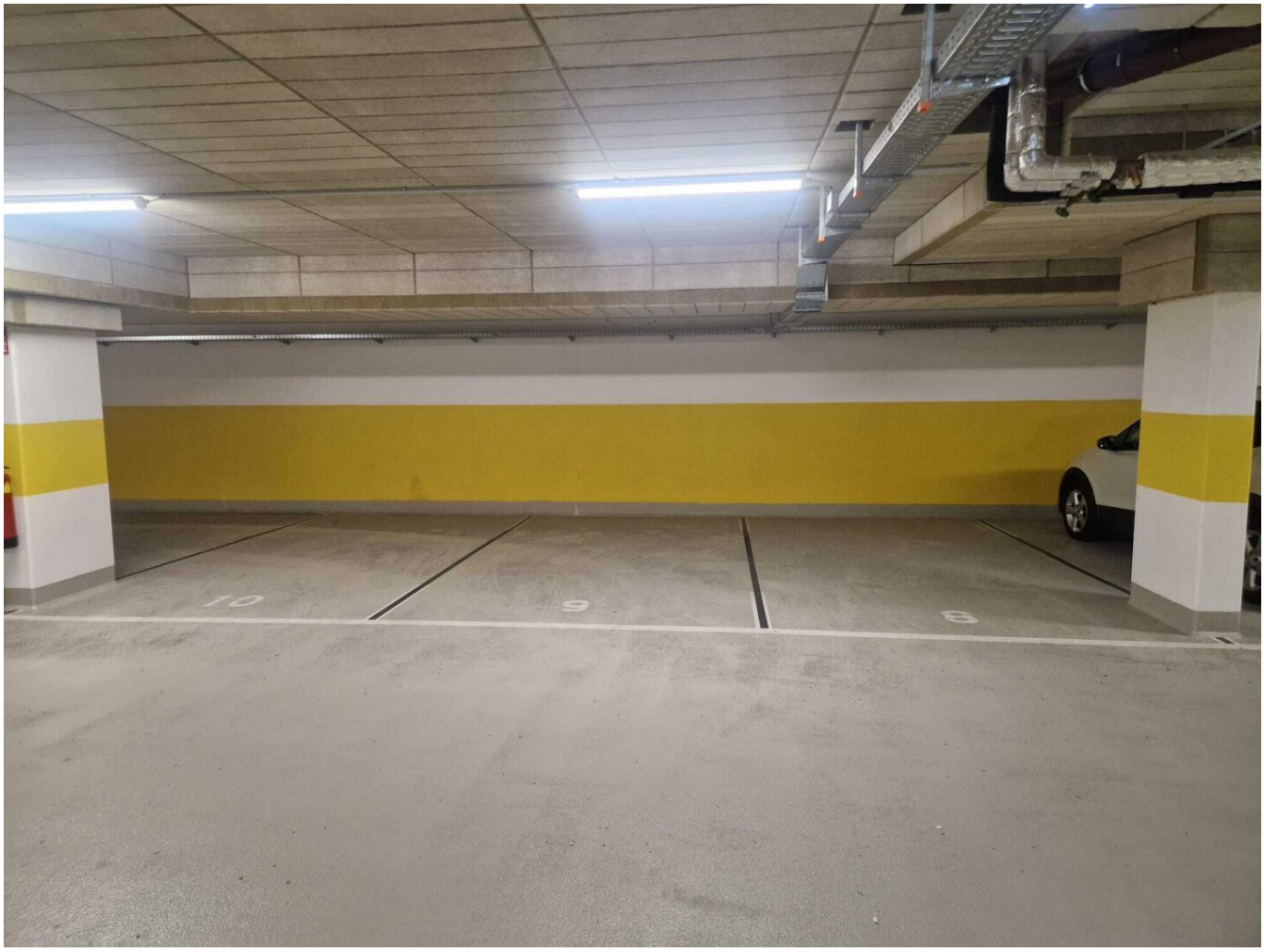


Martina Schütz

Accenta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3
1090 Wien

T +43 1 9971293
H +43 699 17089345
F +43 1 997129310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


10
9
8




IMMOBILIENCARD
Berufsausweis für Immobilientreuhänder
Martina Schütz
Vorname/Name
Accenta Immobilien e.U.
Name des Unternehmens/Immobilientreuhänder
gültig bis
Eigentümerin
Stellung im Unternehmen
Wien
Standort
12/2027
AT01011043
Treuhänder-Nummer
379995t
Firmenbuchnummer
WKO

Objektbeschreibung

Garagenplätze in moderner Neubaugarage – ab sofort zu vermieten!

Mietpreis: € 98,- pro Monat

Lage:

Jaro-Schmied-Straße, Korneuburg – nur wenige Schritte vom **Klinikum Korneuburg** entfernt.

Der **Hauptplatz Korneuburg** ist in ca. **10 Gehminuten** erreichbar.

Details:

- Befristete Miete mit Verlängerungsmöglichkeit
- Bearbeitungsgebühr: € 250,- zzgl. 20 % USt
- Kosten für Mietvertragsvergebührung*

*Vergebührung des Mietvertrages (§ 33 TP 5 GebG): über den Abschluss von Bestandverträgen über Räumlichkeiten, die zu anderen als Wohnzwecken gemietet werden (Geschäftsräume, neutrale Objekte), ist eine Vergebührung in Höhe von 1 % des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. USt.), höchstens das 18-fache des Jahreswertes, bei unbestimmter Vertragsdauer 1 % des dreifachen Jahreswertes, zu entrichten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung – mit geprüfter Qualität und transparenter Abwicklung.

Die Immobilien Card garantiert Ihnen, dass Sie mit einem geprüften Profi für Verkauf und Vermietung sprechen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.250m
Apotheke <500m
Krankenhaus <250m
Klinik <5.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.250m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <750m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.750m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap