

**Winterangebot: Garagenplatz Nähe Landesklinikum
Korneuburg, Hauptplatz**



**Garage zu
vermieten**

Objektnummer: 10717

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jaro Schmied-Straße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Gesamtmiete	83,33 €
Kaltmiete (netto)	45,94 €
Kaltmiete	69,44 €
Betriebskosten:	23,50 €
USt.:	13,89 €
Provisionsangabe:	

300,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Schütz

Accentta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3
1090 Wien

T +43 1 9971293
H +43 699 17089345
F +43 1 997129310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Garagenplätze in moderner Neubaugarage – ab sofort zu vermieten!

WINTER-ABO:

(November 2025 bis April 2026)

6 Monate um nur € 500,- (Bruttomiete)

Regulärer Mietpreis: € 98,- pro Monat

Lage:

Jaro-Schmied-Straße, Korneuburg – nur wenige Schritte vom **Klinikum Korneuburg** entfernt.

Der **Hauptplatz Korneuburg** ist in ca. **10 Gehminuten** erreichbar.

Details:

- Befristete Miete mit Verlängerungsmöglichkeit
- Bearbeitungsgebühr: € 250,- zzgl. 20 % USt
- Kosten für Mietvertragsvergebührungs*

*Vergebührungs des Mietvertrages (§ 33 TP 5 GebG): über den Abschluss von Bestandverträgen über Räumlichkeiten, die zu anderen als Wohnzwecken gemietet werden (Geschäftsräume, neutrale Objekte), ist eine Vergebührungs in Höhe von 1 % des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. USt.), höchstens das 18-fache des Jahreswertes, bei unbestimmter Vertragsdauer 1 % des dreifachen Jahreswertes, zu entrichten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Sie wollen auch Ihre Immobilien Verkaufen oder Vermieten?

Accenta Immobilien - Ihr Partner für Immobilienvermittlung
www.accenta-immo.at

01/997 12 93

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.250m
Apotheke <500m
Krankenhaus <250m
Klinik <5.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.250m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <750m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.750m
Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap