

**Garagenplatz Nähe Landeskrinikum Korneuburg,  
Hauptplatz**



**Garage zu  
vermieten**

**Objektnummer: 10717**

**Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jaro Schmied-Straße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Gesamtmiete	98,00 €
Kaltmiete (netto)	58,17 €
Kaltmiete	81,67 €
Betriebskosten:	23,50 €
USt.:	16,33 €
Provisionsangabe:	

300,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Michael Riedler

Accenta Immobilien e.U.  
Georg-Sigl-Gasse 1/3  
1090 Wien

T +43 1 997 18 00  
H +43 699 14228400  
F +43 1 997 18 00 – 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



 **IMMOBILIENCARD**  
Berufsausweis für Immobilienreuhänder

 **Martina Schütz**  
Vorname/Name

**Accenta Immobilien e.U.**  
Name des Unternehmens/Immobilienreuhänder

**Eigentümerin**  
Stellung im Unternehmen  
**Wien**  
Standort

**AT01011043**  
Treuhänder-Nummer

**379995t**  
Firmenbuchnummer

gültig bis  
**12/2027**

 

## Objektbeschreibung

### Garagenplätze in moderner Neubaugarage – ab sofort zu vermieten!

Mietpreis: € 98,- pro Monat

#### Lage:

Jaro-Schmied-Straße, Korneuburg – nur wenige Schritte vom **Klinikum Korneuburg** entfernt.

Der **Hauptplatz Korneuburg** ist in ca. **10 Gehminuten** erreichbar.

#### Details:

- Befristete Miete mit Verlängerungsmöglichkeit
- Bearbeitungsgebühr: € 250,- zzgl. 20 % USt
- Kosten für Mietvertragsvergebührung\*

\*Vergebührung des Mietvertrages (§ 33 TP 5 GebG): über den Abschluss von Bestandverträgen über Räumlichkeiten, die zu anderen als Wohnzwecken gemietet werden (Geschäftsräume, neutrale Objekte), ist eine Vergebührung in Höhe von 1 % des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. USt.), höchstens das 18-fache des Jahreswertes, bei unbestimmter Vertragsdauer 1 % des dreifachen Jahreswertes, zu entrichten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## **Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung – mit geprüfter Qualität und transparenter Abwicklung.

Die Immobilien Card garantiert Ihnen, dass Sie mit einem geprüften Profi für Verkauf und Vermietung sprechen.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.250m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <250m  
Klinik <5.250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <6.250m  
Höhere Schule <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <6.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <750m  
Polizei <1.250m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <6.750m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap