Ebenerdige 2 Zi Terrassenwohnung Nähe Skilift in Fügen

Objektnummer: 352

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6263 Fügen
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

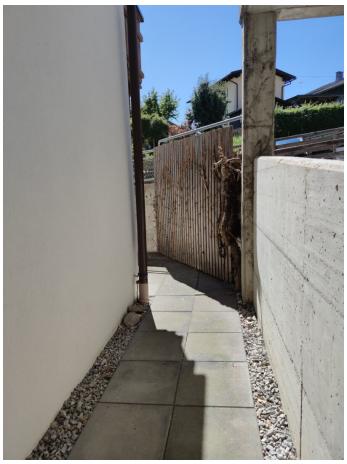
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach

T +43-5337-90 100
H +43-664-46 44 024



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine gemütliche und gepflegte 2 Zimmer Wohnung in sehr guter Lage in Fügen.

Die Wohnung befindet sich einerseits unweit vom Skilift und andererseits nahe dem Zentrum von Fügen.

Sie bietet auf 61 m² einen abgetrennten Küchen- Essbereich samt Einbauküche und Eckbankgruppe, ein sehr geräumiges Schlafzimmer, ein durch eine Schiebetüre von der Küche abgetrenntes Wohnzimmer, ein sehr großes Badezimmer und eine großzügige ebenerdige Terrasse, mit genügend Platz für eine Essgruppe.

Das Badezimmer besteht aus einer Badewanne, WC und Waschbecken.

Die Wohnung verfügt über einen separaten und privaten Eingang von aussen direkt vom Carport aus.

Das Carport ist großflächig überdacht, bietet Platz für 2-3 PKW und befindet sich direkt neben der Wohnung.

Beheizt wird das Wohnhaus über die lokale Fernwärme in Fügen. Ein Highspeed-Internetanschluss und Kabelfernsehen ist vorhanden.

Ein Kellerabteil ist ebenso im Kaufpreis enthalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap