Salzburg Stadt - Büroetage mieten



Objektnummer: 531/1656

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Büro / Praxis Art: Land: Österreich PLZ/Ort: 5020 Salzburg 477,00 m² Nutzfläche: Bürofläche: 477,00 m² 4.293,00 € Kaltmiete (netto) 4.626,90 € **Kaltmiete** Betriebskosten: 333,90 € 925,38 € USt.:

Provisionsangabe:

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH Karl Böttinger Straße 35 5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67 H +43 664 / 45 31 338 F +43 662 / 48 11 67 7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Lage des Büros

Salzburg Stadt, Gewerbegebietslage, gute Infrastruktur

Größe/Aufteilung

ca. 477 m² Büroetage, erweiterbar

Ausstattung

Teppich-, Fliesen- und Linoleumböden, strukturierte EDV-Verkabelung, Kühlung, außenliegender Sonnenschutz, Teeküche möbliert, Dusche, ...

Kosten

Miete:

€ 9,00/m² zzgl. BK

Betriebskosten A-Konto:

€ 333,90

Sämtliche Angaben verstehen sich monatlich netto.

Bezug

ab sofort

Energieeffizienz

HWB 65,8 kWh/m²a

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposè an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at



Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

