

Penthouse-Wohnung in zentraler Lage nahe Linzergasse



Objektnummer: 536/1705

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1912
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	182,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Kaufpreis:	1.260.000,00 €
Betriebskosten:	417,21 €
USt.:	49,25 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nick Ziegler

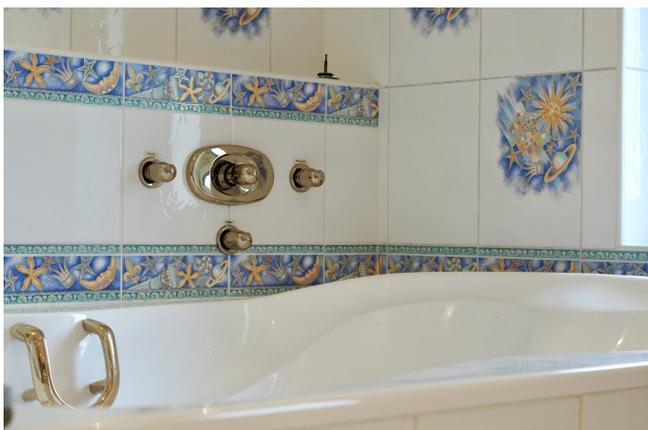
Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

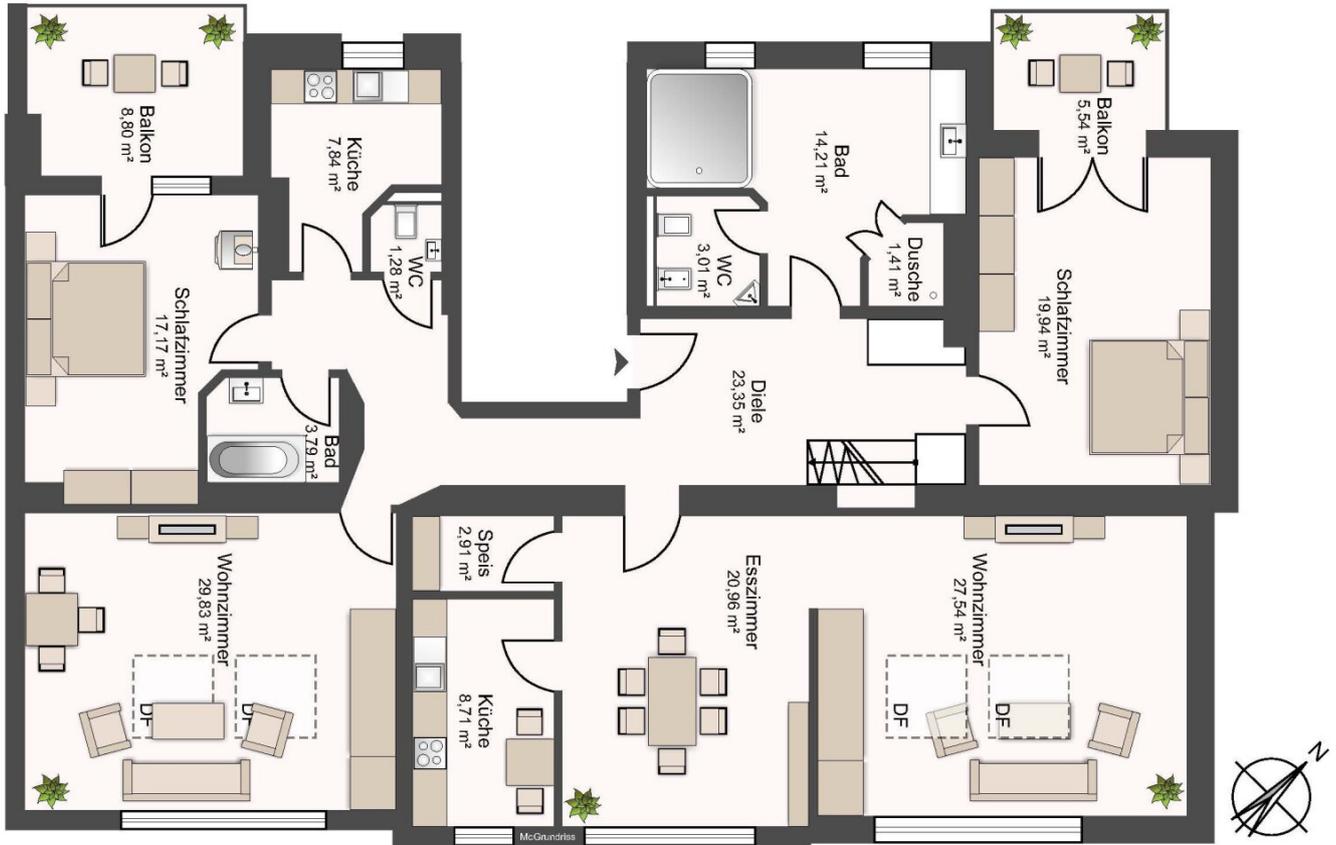
T +43 6 6284755331
H 0664 1680189

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses attraktive Wohn- und Geschäftshaus verfügt über 11 Wohneinheiten sowie 2 Geschäftsflächen und befindet sich in Schallmoos.

Die Wohnungen W011 und W012 wurden zu einer Wohnung mit rund 181 m² zusammgelegt und verfügt über 2 wunderschöne Terrassen.

Raumaufteilung/Ausstattung:

- zentrale Lage
- 4.OG mit Lift
- geräumiges Wohnzimmer mit offenem Kamin, hohen Räumen und sichtbaren, schönen Holzbalken
- gerräumiger Vorraum
- großes Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Bidet, Waschtisch
- 2 Schlafzimmer mit Ankleidezimmer
- 2 WC's
- Abstellfläche oä. in der Dachgalerie über eine Treppe zugänglich
- Kellerabteil mit 10,50m² ist der Wohnung zugehörig
- ab sofort beziehbar

Ebenso sind zwei Garagen-Abstellplätze zu erwerben.

monatliche Rücklage/Reparaturfond: € 174,19

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m



Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.