

## Moderne 2- Zimmerwohnung in Zell am See/Schüttdorf zu verkaufen



**Objektnummer: 10580**

**Eine Immobilie von EGGER IMMO**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5700 Zell am See
<b>Baujahr:</b>	2013
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	48,07 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	31,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	300.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	275,00 €
<b>USt.:</b>	27,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Nadine Fersterer**

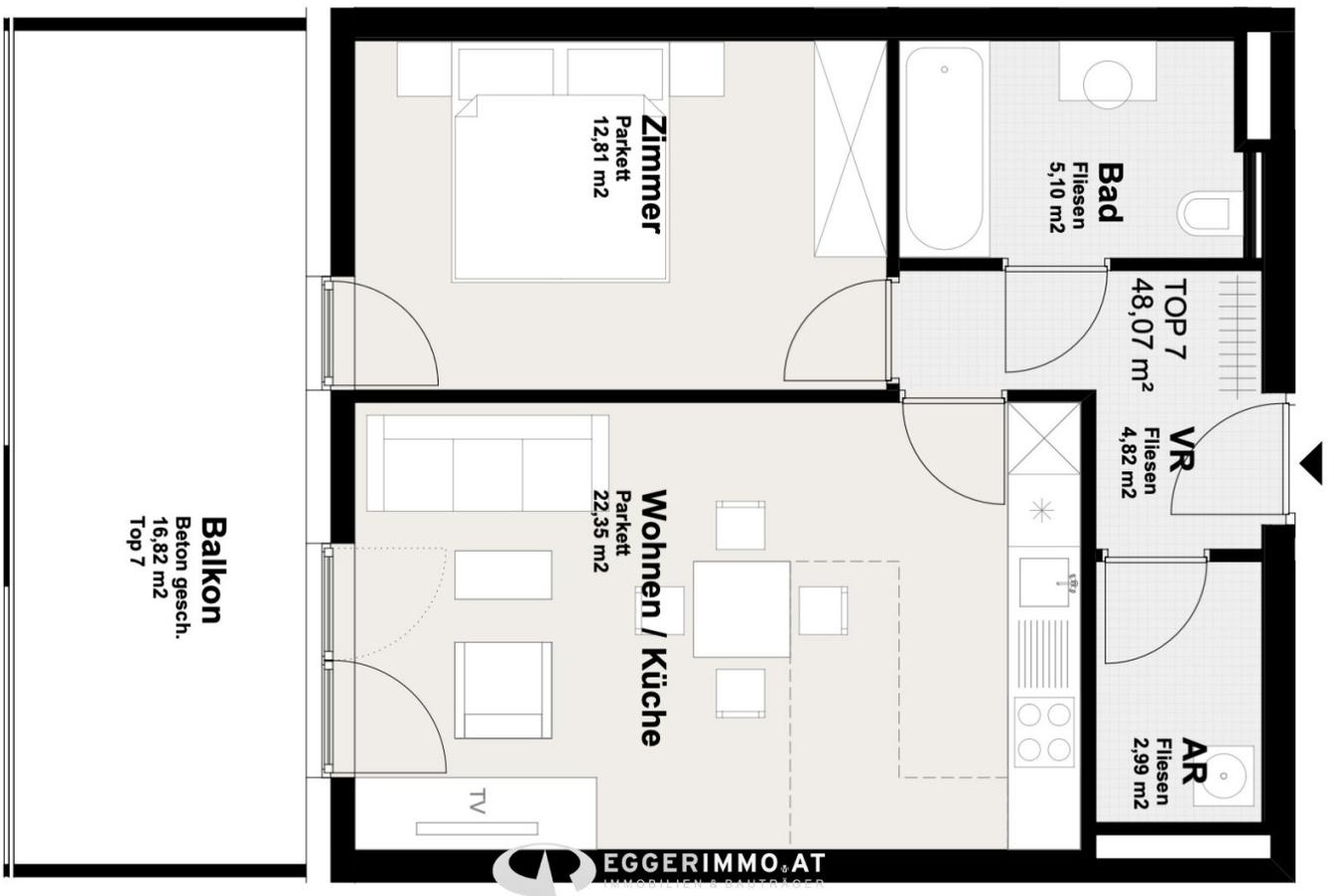
EGGER IMMOBILIEN  
Flugplatzstraße 52 / 1A  
5700 Zell am See

T +43 / 6542 20 860  
H +43 / 6542 20 860









## Objektbeschreibung

Diese moderne, neuwertige Wohnung befindet sich in sehr ruhiger Lage von Schüttdorf, nur wenige Gehminuten von der Seepromenade entfernt. Durch den großen, südseitigen Balkon genießen Sie viele Sonnenstunden.

### ECKDATEN

- Wohnfläche: ca. 48,07 m<sup>2</sup>
- Lage: Zell am See / Schüttdorf - nahe Strandbad, nahe Seepromenade
- Lift im Haus
- 1 Tiefgaragenstellplatz inkludiert
- Balkon
- Kinderspielplatz
- Fahrradraum

### AUFTEILUNG

- Vorraum, Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und Toilette, Abstellraum, Wohn- und Essraum mit Ausgang auf den ca. 16 m<sup>2</sup> großen, sonnigen Balkon
- Ein eigenes Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz gehören zur Wohnung

**Besichtigung:** Eine Besichtigung ist jederzeit nach Terminvereinbarung möglich.

Für weitere Informationen und Details zu diesem Objekt stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur

Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, können nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Name, Telefonnummer, Anschrift) beantwortet werden.

**Provision:**

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) **3 % des Verkaufspreises** zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.