

Betriebs- oder Wohnhaus Nähe Gmünd



Objektnummer: 3427

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Großeibenstein
Baujahr:	1990
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Lagerfläche:	1.000,00 m ²
Bürofläche:	84,35 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	F 219,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Aster

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd



Mitglied des
immobilienring.at

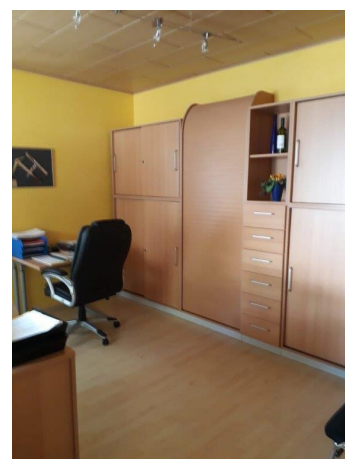
T +43 1 616 32 77 2
H +43 664 194 56 06
F +43 1 616 32 77 2

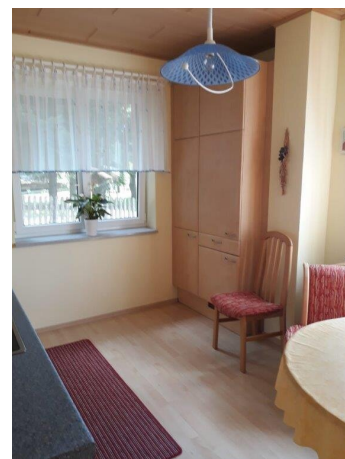
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

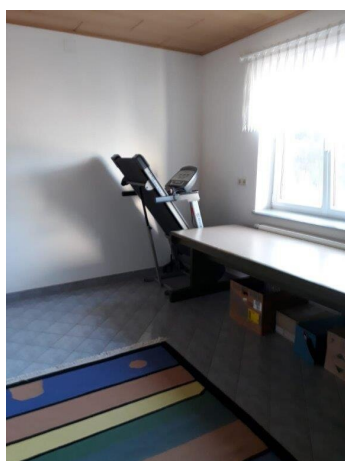


termin zur

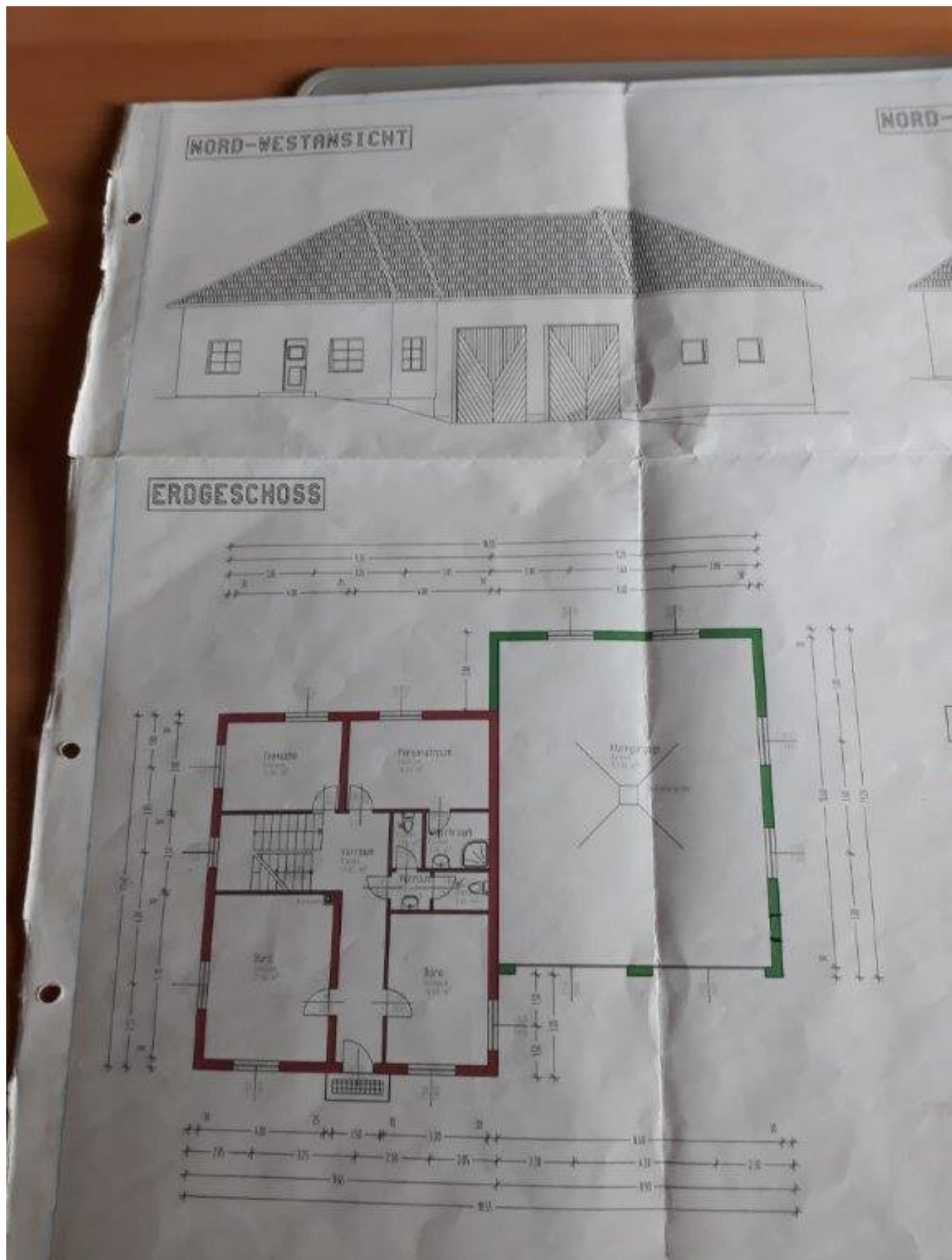










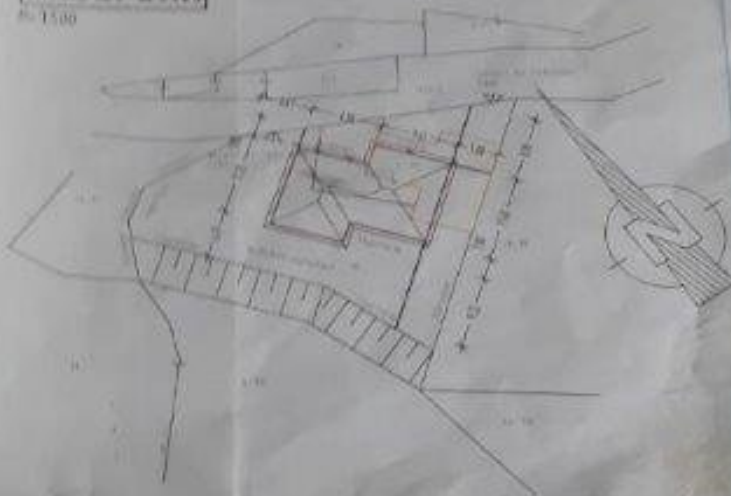


DE

HL BLOCKMAUERWERK
SBETONMAUERWERK
INPFBETON
HLBETON
CHTBAUMWENDE

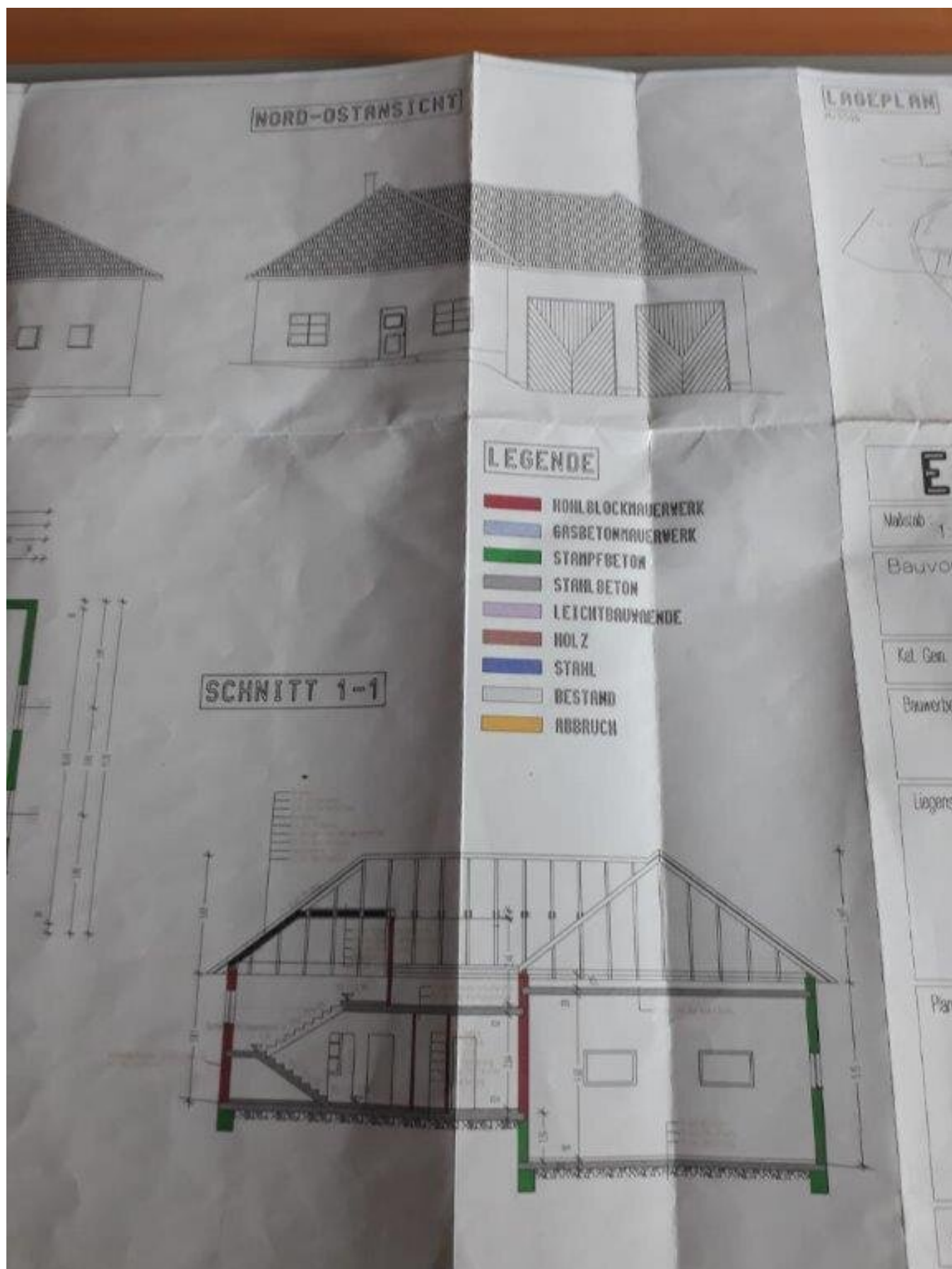
AND
ICH

LAGEPLAN
M 1:500



EINREICHPLAN

Maßstab : 1 : 100 , 1 : 500	Planm. : 99H004	Parie :
Bauvorhaben : Errichtung eines Bürogebäudes mit angebauter Kleingarage		
Kat. Gem. : Gr. Eisenstein	Grundstückm. : 95 und 96	Einlagezahl :
Bauwerber : Firma Gerhard Reitter Czadekgasse 9 3950 Grund		Unterschrift :
Liegenschaftseigentümer : Firma Gerhard Reitter Czadekgasse 9 3950 Grund		Baubehörde :
Planverfasser :		Bauleiter :



Objektbeschreibung

Dieses stilvolle Büro- oder Wohnhaus befindet sich in sonniger Ortsrandlage Nähe der Blockheide, nur 5 Autominuten von Gmünd entfernt. Das Haus teilt sich in 3 Büros, Küche, Bad und 2 WC's. Das Dachgeschoß bietet sich zum Ausbau an und könnte auch als Wohneinheit in einem künftigen Wohn- und Geschäftshaus, oder als großes Wohnhaus genutzt werden.

An das Haus angebaut ist die große Garage die für 2 LKW's geeignet ist. Durch die Höhe von ca. 5 m, kann auch eine Hebebühne verwendet werden, was z.B. für einen Mechanikerbetrieb notwendig wäre.

Um das Haus herum erstreckt sich das asphaltierte Grundstück, das für vielerlei Zwecke Abstellfläche (Betriebsmaterial oder Parkplätze) bietet. Das Grundstück ist eingezäunt und versperrbar.

Dieses gepflegte Anwesen ist in einem sehr guten Zustand und würde sich für viele Geschäftssparten eignen, weil optional auch noch eine sehr geräumige Lagerhalle mit Sanitäranlage und Sozialraum dazu gekauft werden kann.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.000m



Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.