

AUF WOLKE 22 - MARINA TOWER - PANORAMA



DSC_0004

Objektnummer: 141/79470
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,94 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	2.093,67 €
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Betriebskosten:	303,34 €
USt.:	190,33 €

Ihr Ansprechpartner



Lena Fleischacker

Rustler Immobilientreuhand

T +43 1 894 97 49 680

H +43 676 834 34 680

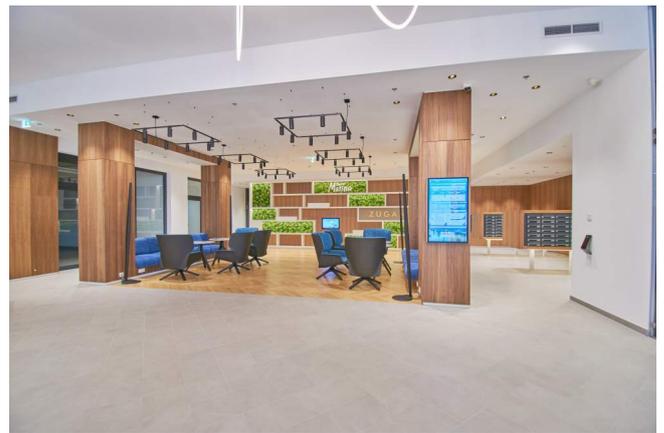
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese elegante Wohnung im 22. Stock des Marina Towers bietet einen atemberaubenden Blick auf die Donau und den Kahlenberg.

Mit einer durchdachten Aufteilung und moderner Ausstattung ist sie ideal für Singles, Paare oder Familien.

Die Wohnung verfügt über einen zentralen Vorraum, zwei Schlafzimmer, eine separate Toilette.

Den zentralen Mittelpunkt der Wohnung bildet die moderne Wohnküche mit hochwertigen Geräten und einer lichtdurchfluteten Atmosphäre.

Das Badezimmer mit einer Walk-in Dusche und 2 Waschbecken ausgestattet.

Die großzügigen Raumhöhen verleihen der Wohnung ein luftiges Ambiente und schaffen ein angenehmes Wohngefühl.

Die Lage am Schnittpunkt zwischen Stadt und Donau vereint urbanen Lifestyle mit höchster Lebensqualität.

Bewohner profitieren von zahlreichen Freizeit- und Erholungsangeboten, darunter ein Fitness- und Wellnessbereich.

Das einzigartige Marina Deck mit direktem Zugang zur Donau und ein Kindergarten sowie ein Café in der Sockelzone des Gebäudes.

Ein Nahversorger ist ebenfalls vorhanden.

Die U-Bahn-Station U2 Donaumarina ist direkt über das Marinadeck erreichbar, was die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr besonders bequem macht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.