

Baderstraße 10/EG/001



**Willkommen in
deinem neuen
Zuhause!**

Als **IKEA Family Mitglied**
sparst du

€100,-*

pro € 1.000,- Warenwert bei
deinem nächsten Einkauf im
IKEA Einrichtungshaus Graz.

Photo: TB van der Stoep/Stock Photo

Objektnummer: 5889/154731898

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Baderstraße 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Kaindorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	85,28 m ²
Gesamtfläche:	101,96 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	30,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.216,81 €
Kaltmiete (netto)	747,58 €
Kaltmiete	970,22 €
Betriebskosten:	222,64 €
Heizkosten:	128,80 €
USt.:	117,79 €
Infos zu Preis:	

Diese Miete gilt bis 30.06.2024.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristete 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse
- gefördert
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Wohnungsbesichtigung

- Diese Wohnung ist noch bewohnt.
- Eine Wohnungsbesichtigung ist **nicht möglich**.
- **Die Vergabe der Wohnung erfolgt ausschließlich nach Grundrissplan.**

Sie möchten diese Wohnung ohne Besichtigung anmieten?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

- Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.
- *Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <200m

Krankenhaus <2.650m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <550m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <325m
Post <275m
Polizei <1.600m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.775m
Bahnhof <1.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap