

Bahnhofstraße 10/08



**Willkommen in
deinem neuen
Zuhause!**

Als **IKEA Family Mitglied**
sparst du

€100,-*

pro € 1.000,- Warenwert bei
deinem nächsten Einkauf im
IKEA Einrichtungshaus Graz.

Photo: TB van der Stoep/Stock Photo

Objektnummer: 5889/154737834

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8240 Friedberg
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	62,37 m ²
Gesamtfläche:	65,01 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	85,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	423,99 €
Kaltmiete (netto)	283,16 €
Kaltmiete	385,45 €
Betriebskosten:	102,29 €
USt.:	38,54 €
Infos zu Preis:	

Diese Miete gilt bis 30.06.2024.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

WILLKOMMENSZUCKERL

Durch die exklusive Kooperation zwischen IKEA Graz und der BWSG, gibt es bei der Neuanmietung einer Wohnung in dieser Anlage einen Gutschein im Wert von EUR 100 pro EUR 1.000 Einkaufswert.

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon
- gefördert
- Kategorie B
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - Ablöse auf freiwilliger Basis eventuell vom aktuellen Mieter möglich

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <850m

Klinik <725m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <3.475m

Universität <9.850m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <3.275m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <775m
Post <750m
Polizei <6.625m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <3.050m
Bahnhof <75m
Flughafen <7.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap