

unbefristete Wohnung mit großzügiger Freifläche!



Objektnummer: 5889/161401870

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Adresse | Eggenberger Gürtel 56a |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Baujahr: | 2019 |
| Wohnfläche: | 63,98 m ² |
| Gesamtfläche: | 73,70 m ² |
| Zimmer: | 2,50 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 31,36 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 832,64 € |
| Kaltmiete (netto) | 524,62 € |
| Kaltmiete | 752,40 € |
| Betriebskosten: | 227,78 € |
| USt.: | 80,24 € |
| Infos zu Preis: | |

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil Ost

Eggenberger Gürtel Nr. 56, 56a, 56b, 56c

3. Obergeschoss

56a **TOP 9**

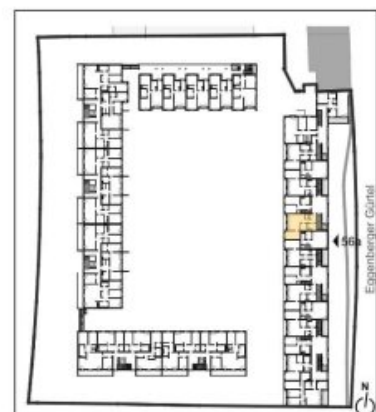
2 Zimmer Wohnung Typ B2

Wohnnutzfläche: 68,12 m²

davon WNF beheizt: 63,98 m²

| Raumliste | m ² |
|------------|----------------|
| AR | 1,80 |
| Bad/ WC | 6,63 |
| Kochnische | 5,30 |
| VR | 8,58 |
| Wohnzimmer | 27,57 |
| Zimmer | 14,10 |
| Loggia | 4,14 |
| Balkon | 5,58 |

Kellerabteil vorhanden



kirsch zt gmbh

schwedenplatz 2/64 - A_1010 wien
 tel: +43_ [0]1_8901010 fax: dw19
 mobil: +43_ [0]650_6455977
 email:office@ckirsch.at - www.ckirsch.at



besser wohnen seit Generationen

BWS
 Gemeinnützige allgemeine Bau-,
 Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
 registrierte Genossenschaft
 mit beschränkter Haftung

1050 Wien, Margareten Gürtel 36-40
 tel: +43 1 546 08-0

| | |
|--------------------|-----------------|
| VERGABEPLAN | VORABZUG |
| Stand | 20.10.2017 |

Objektbeschreibung

SPRING SPECIAL ?– Ihre neue Wohnung wartet!

Einziehen & sparen

2 Monate geschenkt!

Bei Vertragsabschluss bis **01.06.2026**

ECKDATEN ZUR WOHNUNG

- Eggenberger Gürtel 56a/03/009
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Loggia
- Kategorie A
- Vermietung mit Kücheneinrichtung

SIE MÖCHTEN DIESE WOHNUNG BESICHTIGEN ODER BENÖTIGEN WEITERE INFORMATIONEN?

- KONTAKTIEREN SIE EINEN UNSERER ANSPRECHPARTNER für einen BESICHTIGUNGSTERMIN oder bei FRAGEN zu dieser Wohnung.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich KOSTENLOS, alle Wohnungen werden

PROVISIONSFREI vergeben.

KONTAKTDATEN

- KDH IMMOBILIEN

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- MEINE-WOHNUNG.AT

Michael Hauser

0664 531 22 14

info@meine-wohnung.at

- RUSTLER

Arber LICAJ oder Florian SCHWARZENBERGER

0676 834 34 274 oder 0676 834 34 702

licaj@rustler-stmk.eu oder schwarzenberger@rustler-stmk.eu

- **WOHNREICH IMMOBILIEN**

Susanne Hanfstingl

0676 670 20 10

hanfstingl@wohnreich.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <525m

Klinik <725m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <150m

Universität <850m

Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Geldautomat <550m

Bank <550m

Post <700m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <575m

Autobahnanschluss <3.925m

Bahnhof <425m

Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap