

unbefristete Wohnung mit großzügiger Freifläche!



Objektnummer: 5889/161401870

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 56a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	63,98 m ²
Gesamtfläche:	73,70 m ²
Zimmer:	2,50
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	G 31,36 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	772,64 €
Kaltmiete (netto)	474,62 €
Kaltmiete	702,40 €
Betriebskosten:	227,78 €
USt.:	70,24 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil Ost

Eggenberger Gürtel Nr. 56, 56a, 56b, 56c

3. Obergeschoss

56a **TOP 9**

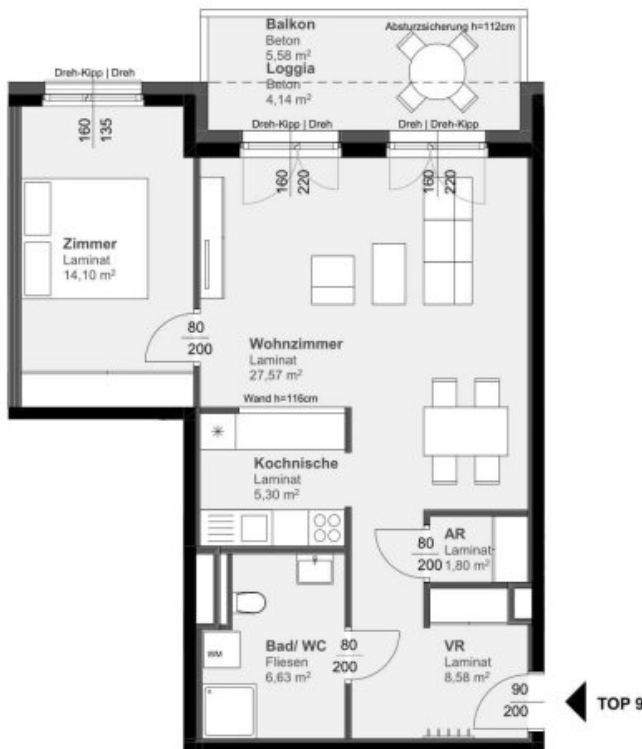
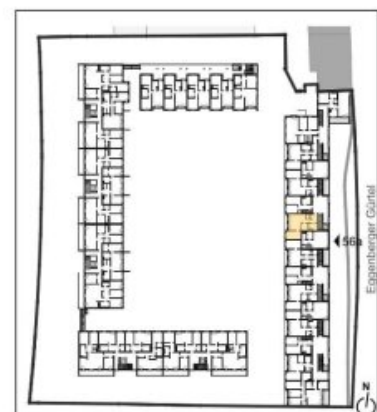
2 Zimmer Wohnung **Typ B2**

Wohnnutzfläche: 68,12 m²

davon WNF beheizt: 63,98 m²

Raumliste	m ²
AR	1,80
Bad/ WC	6,63
Kochnische	5,30
VR	8,58
Wohnzimmer	27,57
Zimmer	14,10
Loggia	4,14
Balkon	5,58

Kellerabteil vorhanden



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet. Geringfügige m²-Abweichungen in der Ausführungsphase sind auf Grund von Bautoleranzen möglich. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

0 5 M 1:100

kirsch zt gmbh

schwedenplatz 2/64 - A_1010 wien
tel: +43_ [0]1_8901010 fax: dw19
mobil: +43_ [0]650_6455977
email: office@ckirsch.at - www.ckirsch.at

bwsg
besser wohnen seit Generationen

BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-,
Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
registrierte Genossenschaft
mit beschränkter Haftung

1050 Wien, Margareten Gürtel 36-40
tel: +43 1 546 08-0

VERGABEPLAN **VORABZUG**
Stand 20.10.2017

Objektbeschreibung

ECKDATEN ZUR WOHNUNG

- Eggenberger Gürtel 56a/03/009
 - unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Loggia
 - Kategorie A
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
-

SIE MÖCHTEN DIESE WOHNUNG BESICHTIGEN ODER BENÖTIGEN WEITERE INFORMATIONEN?

- KONTAKTIEREN SIE EINEN UNSERER ANSPRECHPARTNER für einen BESICHTIGUNGSTERMIN oder bei FRAGEN zu dieser Wohnung.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich KOSTENLOS, alle Wohnungen werden PROVISIONSFREI vergeben.

KONTAKTDATEN

- KDH IMMOBILIEN

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

- MEINE-WOHNUNG.AT

Michael Hauser

0664 531 22 14

info@meine-wohnung.at

- RUSTLER

Arber LICAJ oder Florian SCHWARZENBERGER

0676 834 34 274 oder 0676 834 34 702

licaj@rustler-stmk.eu oder schwarzenberger@rustler-stmk.eu

- WOHNREICH IMMOBILIEN

Susanne Hanfstingl

0676 670 20 10

hanfstingl@wohnreich.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <525m

Klinik <725m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <150m

Universität <850m

Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Geldautomat <550m

Bank <550m

Post <700m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <575m

Autobahnanschluss <3.925m

Bahnhof <425m

Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap