Ehemaliges Bauernhaus in Kittsee: 102m² voller Potenzial für 297.000,00 €

Objektnummer: 7939/2300159835

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2421 Kittsee
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	102,00 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	G 267,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,04
Kaufpreis:	297.000,00 €
Betriebskosten:	45,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mike Pfetzing

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410026

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie suchen ein gemütliches Eigenheim in einer ruhigen und idyllischen Umgebung? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Dieses charmante Einfamilienhaus in Kittsee, im wunderschönen Burgenland, wartet darauf von Ihnen entdeckt zu werden.

Das Haus, welches auf einem großzügigen Grundstück von ca. 602m² steht, bietet Ihnen viel Platz und Freiraum für Ihre Familie und Ihre persönlichen Gestaltungsideen. Mit insgesamt 3 Zimmern bietet es ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Ob als Familienhaus oder als Rückzugsort für Paare, hier ist für jeden etwas dabei.

Das Haus ist renovierungsbedürftig, bietet Ihnen jedoch die Möglichkeit es nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und zu einem wahren Traumhaus zu verwandeln. Die vorhandenen Fliesen, Laminat und Parkettböden verleihen dem Haus einen rustikalen Charme und bieten eine solide Basis.

Ein besonderes Highlight dieses Hauses sind die zwei Garagen, die Ihnen ausreichend Stellplatzmöglichkeiten für Ihre Fahrzeuge bieten. Nie wieder lange Parkplatzsuche oder lästiges Schneeschaufeln im Winter - hier gehört das der Vergangenheit an.

Auch die Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Eine moderne Gas-Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und die bereits vorhandene Einbauküche ermöglicht Ihnen einen sofortigen Einzug ohne großen Aufwand. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und bietet somit alles, was Sie für eine erfrischende Dusche nach einem langen Tag benötigen.

Die Verkehrsanbindung ist hier ebenfalls optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und auch der Bahnhof ist bequem zu Fuß erreichbar. Somit sind Sie flexibel und schnell in der umliegenden Region unterwegs.

Aber auch die Infrastruktur in Kittsee lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Apotheke, einen Arzt, ein Krankenhaus, einen Supermarkt und eine Bäckerei. Somit ist alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, in kurzer Entfernung erreichbar.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses einzigartige Einfamilienhaus. Nutzen Sie die Chance und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in einer idyllischen Umgebung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Bitte beachten Sie folgenden Hinweis:

Ich ersuche um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung §§ 365 m-z (GewO 1994) sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit

vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten – d.h. Vor- und Familien- bzw. Firmenname, kompletter Anschrift, Telefonnummer und Email- Adresse – bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <1.000m
Arzt <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap