

VERKAUFT: Welcome Home in Mödling!



Objektnummer: 7840/48

Eine Immobilie von BSC Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	106,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	488.000,00 €
Betriebskosten:	358,85 €
Sonstige Kosten:	184,04 €
Infos zu Preis:	

Garagekosten sind BK, Wohnbauförderung (ca 50.000) kann übernommen werden falls förderungswürdig

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Sabina Berloff

BSC Immobilien



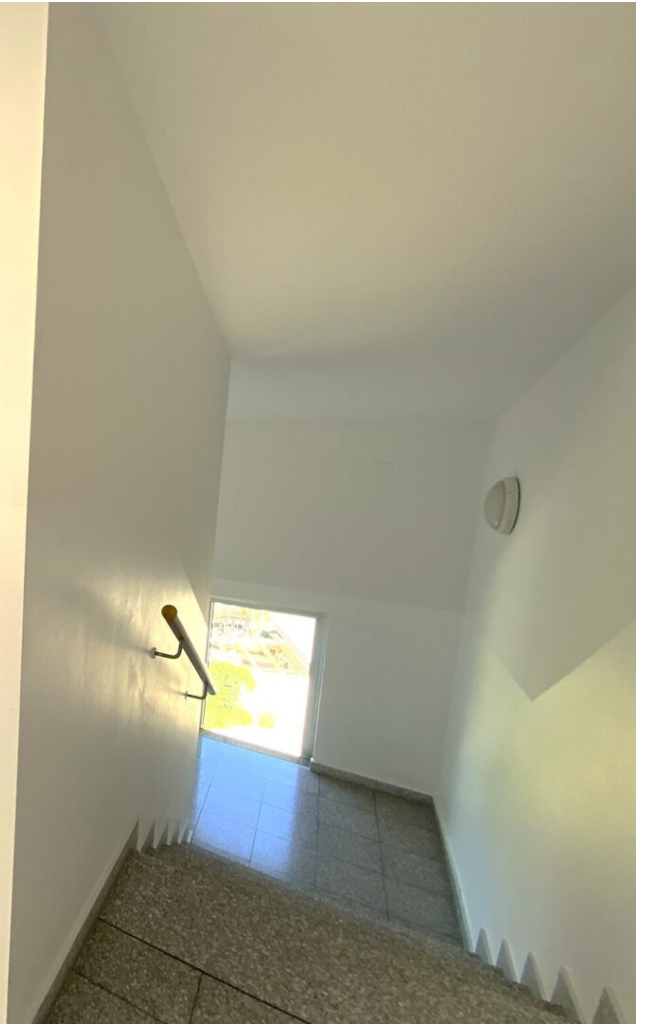














VERMARKTUNG DER IMMOBILIE IN
KOOPERATION MIT:


MEILENSTEIN
REALITÄTEN

BSC.
Immobilien



WOHNNUTZFLÄCHE 106,43m² + TERRASSE 8,48m²

Objektbeschreibung

Welcome Home!

Diese schöne 106 m² große Wohnung liegt im letzten Stock einer ruhigen Wohnanlage. Der Lift führt geradewegs ins letzte Geschoß, hier gibt es keine Nachbarn, nur den platzmäßig großzügigen Zugang zu Ihrer Traumwohnung. Die Wohnung ist nach drei Himmelsrichtungen ausgerichtet, dadurch ist sie hell, freundlich und hat etwas von einem Penthouse.

Vom 8,5 m² großen Balkon aus, genießt man einen schönen Fernblick über die Dächer hinweg zum Anninger und Husarentempel. Durch die schrägen Dachfenster in zwei Schlafzimmern kann man beim Einschlafen geradewegs in den (nächtlichen) Himmel blicken, Mond und Sterne beobachten - einfach chillig!

Raffiniert und großzügig

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte und großzügige Aufteilung - hier kommt man sich als Paar oder Familie garantiert nicht in die Quere. Den zentralen Mittelpunkt bildet der Wohn-Essbereich mit gemütlichem Schwedenofen, großen Fensterfronten und Blick sowie Zugang zur Terrasse. Die Küche mit Platz für einen Esstisch, ist vom der Wohn-Lounge leicht abgetrennt und auch hier läßt sich die Fensterfront zur Terrasse öffnen.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer mit Platz für Schränke und großzügige Betten. Natürlich ist der Gestaltungsfreiheit keine Grenze gesetzt. Das schöne Eckzimmer mit zwei Fenstern eignet sich auch als helles Homeoffice. Es gibt weiters ein großes Gäste-WC sowie ein Badezimmer mit Wanne, Dusche, Bidet, Toilette und Doppelwaschbecken sowie Tageslicht. Der praktischer Abstellraum ist groß genug für Staubsauger, Bügelbrett, Waschmaschine und co.

Ein Plus für die Wohnung ist auch der eigene Tiefgaragenplatz sowie ein dazugehöriges Kellerabteil. Von der Garage aus kommt man übrigens direkt mit dem Lift in den offenen großen Stiegenhaus-Raum unmittelbar vor der Einzelwohnungstüre.

Wenn Sie sich ein Bild machen möchten, wie schön Sie es bald haben könnten, dann besuchen Sie unsere virtuelle Tour:

360 Grad- Tour: <https://www.ogulo.meilenstein.co.at/6zZZ>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.500m

Straßenbahn <4.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap