Raumwunder: 85 m² Wohnung mit 4 Zimmern und Balkonloggia

all.in99 Villach Landskron Wohn-Esszimmer

Objektnummer: 8044/217

Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9523 Landskron
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,91 m²
Nutzfläche:	87,91 m²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Keller:	3,62 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	273.717,00 €
Betriebskosten:	204,00 €
Sonstige Kosten:	138,00 €

Infos zu Preis:

Bei den "Sonstigen Kosten" handelt es sich um den Baurechtszins p.m.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

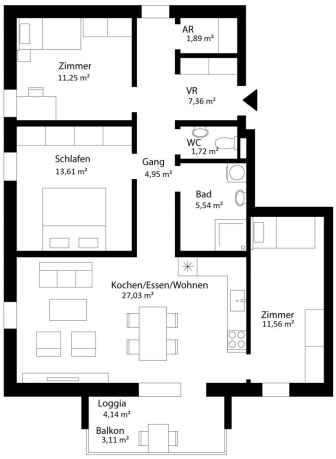
Susen Lenhard

Sinnvestment Immobilien GmbH
Krugerstraße 13
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

©SQUAREBYTES 2020

EMTE
©SQUAREBYTES 2022


AR
1,89 m²
Zimmer
11,25 m²
VR
7,36 m²
WC
1,72 m²
Schlafen
13,61 m²
Gang
4,95 m²
Bad
5,54 m²
Kochen/Essen/Wohnen
27,03 m²
Zimmer
11,56 m²
Loggia
4,14 m²
Balkon
3,11 m²

Objektbeschreibung

Investieren Sie in "all.in99", ein zukunftsweisendes Wohnprojekt auf Baurecht in Landskron-Villach, basierend auf ökologischer Holzmassivbauweise.

Diese umweltfreundliche Investition bietet nachhaltige Renditen und spricht umweltbewusste Mieter an. Gelegen in einer attraktiven Region, zeichnen sich die voll ausgestatteten Wohnungen durch moderne Annehmlichkeiten und eine energiesparende Bauweise aus. Entdecken Sie verschiedene Investitionsoptionen für ein Projekt, das sowohl ökologisch als auch ökonomisch nachhaltig ist. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu all.in99 und gestalten Sie eine nachhaltigere Zukunft.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap