

**Bestands-Bunker / Sportstätte / Freizeitobjekt
PROVISIONSFREI!!!**



Objektnummer: 7897/54

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich - Sportanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Baujahr:	1910
Zustand:	Nach_vereinbarung
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	530,00 m ²
Bäder:	2
WC:	6
Stellplätze:	25
Kaltmiete (netto)	2.510,00 €
Kaltmiete	2.720,00 €
Betriebskosten:	210,00 €
USt.:	544,00 €

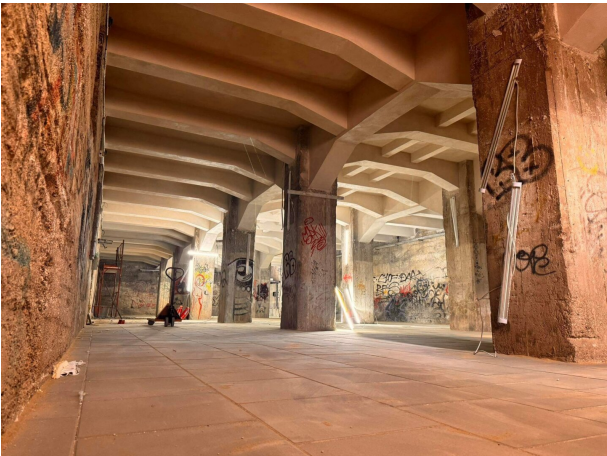
Ihr Ansprechpartner

Andrea Schier

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

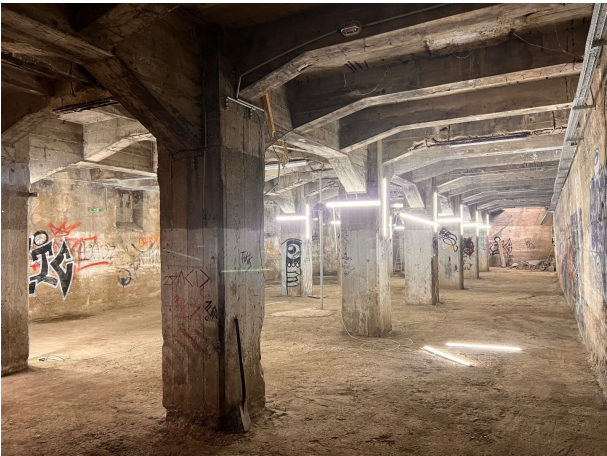


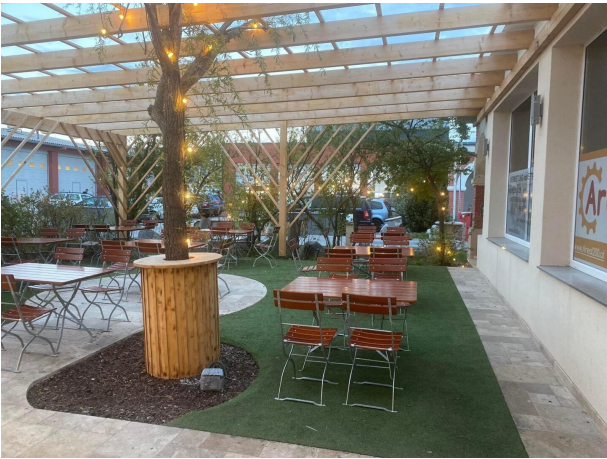


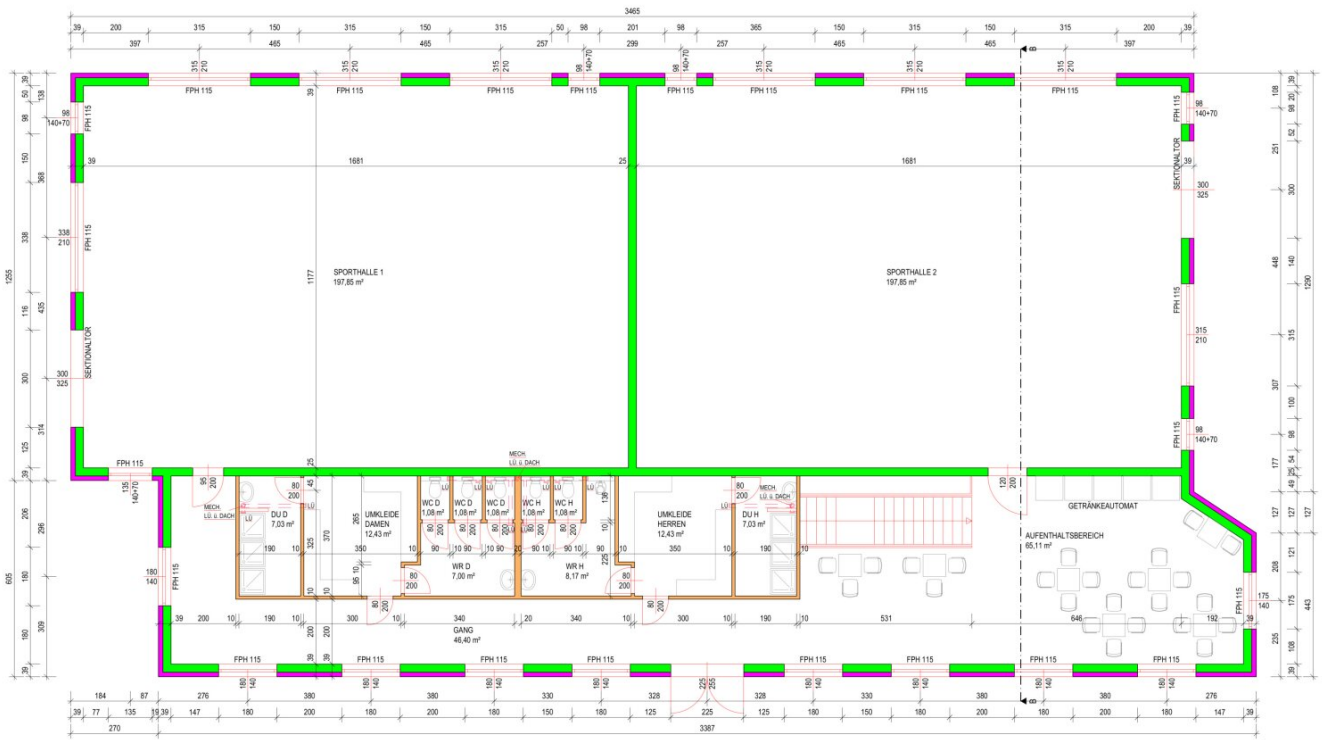












BAUVORHABEN:
 BLUMAUERSTRASSE 200A, 2601 SOLENAU
 PLANINHALT:
 GRUNDRISS: SPORTSTÄTTE
 DATUM:
 04.11.2021
 MASSSTAB:
 1:100
 ANVERFASSTER:
 DI LUKAS VRTALA
 BAUMANAGEMENT GMBH
 BAUMEISTER



Objektbeschreibung

Böden und Decke Generalsaniert, Allgemeinräumlichkeiten wie Dusche, WC frei benutzbar

ca. 25 Parkplätze vorhanden

Am Gelände befindet sich ein Bistro mit Mittagsmenü, sowie täglich Speisekarten Gerichten

Besichtigung nach Terminvereinbarung jederzeit möglich

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <3.000m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap