

EINFAMILIENWOHNTRAUM | Lassen Sie den Traum vom Haus wahr werden



Objektnummer: 6205/96

Eine Immobilie von Eric Freiburger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3351 Weistrach
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	157,00 m²
Nutzfläche:	141,00 m²
Zimmer:	12
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Keller:	86,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

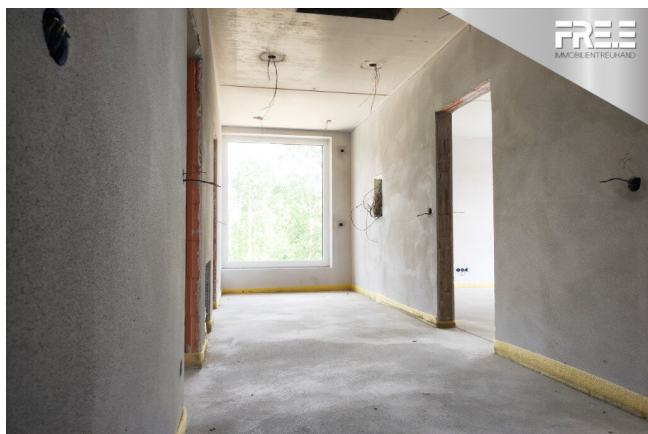
21.240,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

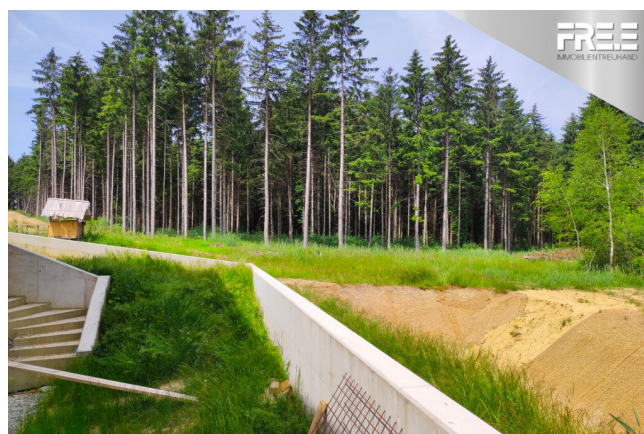


Eric Freiburger

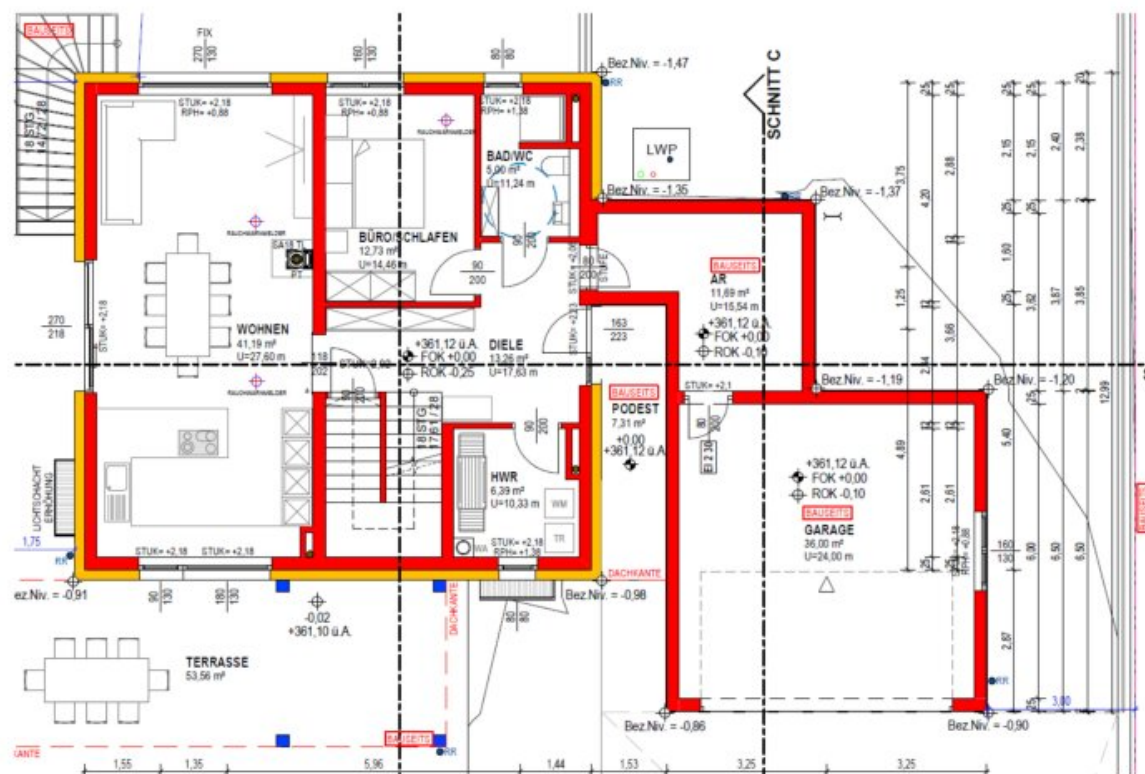
FRE.E IMMOBILIENTREUHAND | Eric Freiburger Immobilien
Linzer Straße 6 Stg. 2 Top 8b

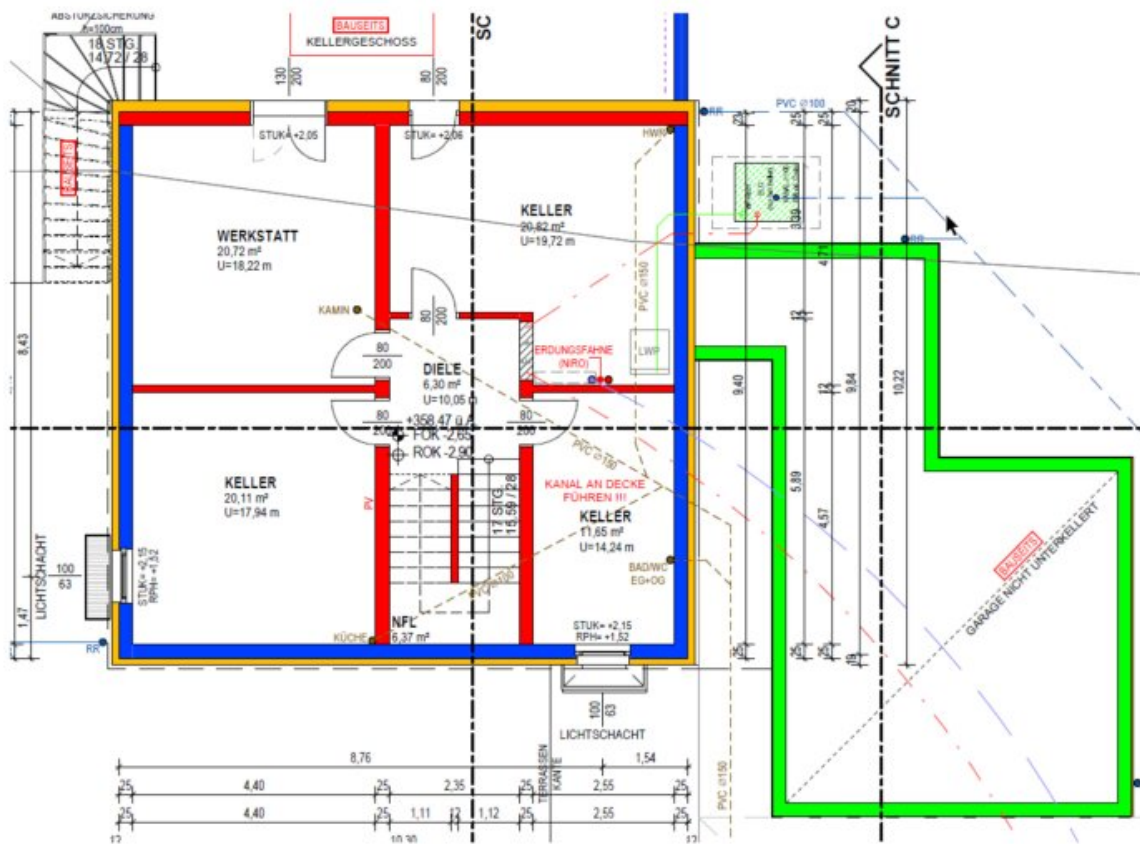


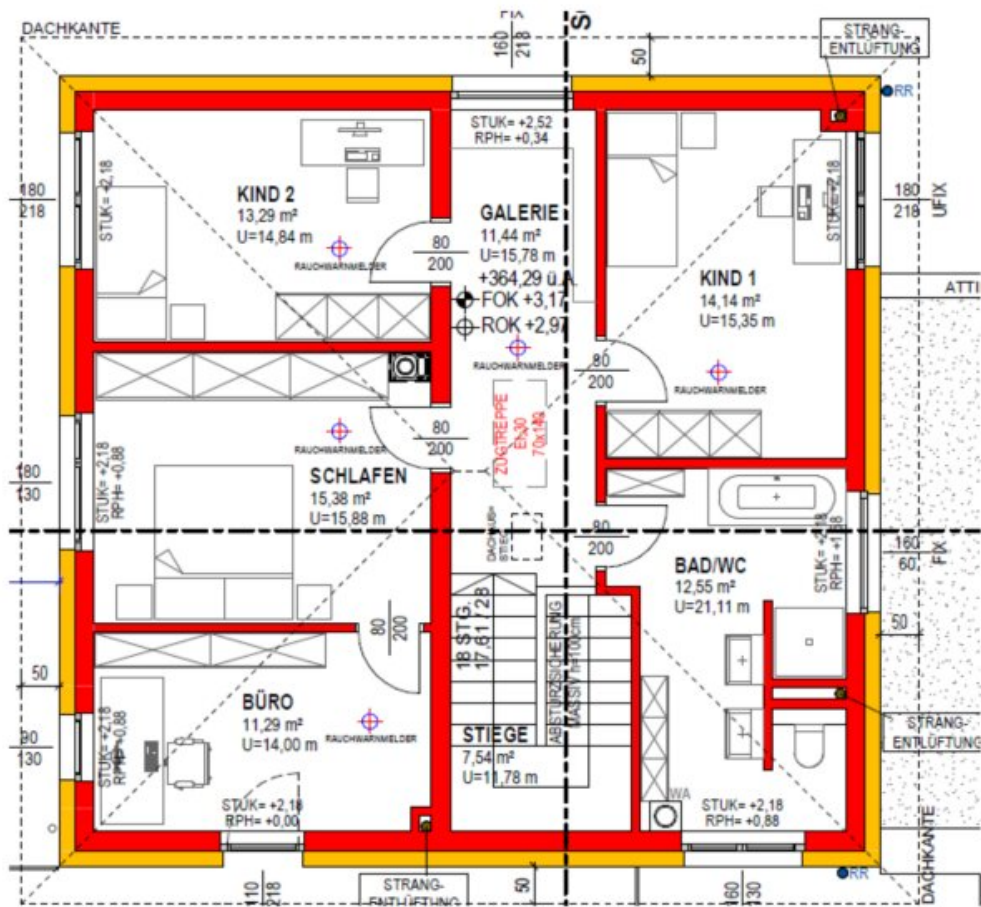












Objektbeschreibung

Genießen Sie Ihr neues Zuhause in beliebter Siedlungslage!

Jetzt die Gunst der Stunde nutzen und endlich das Haus der Träume kaufen. Klug geplant, sind zwei unabhängige Einheiten einzeln umsetzbar, so ist Wohnen im Alter kein Problem, das Leben auf einer Ebene ist problemlos möglich. Doch bis es soweit ist, kann eine Familie das komplette Haus für sich nutzen und sich rundum wohl fühlen.

Fußbodenheizung über Wärmepumpe, ein Kamin, ebenerdige Fenster, lichtdurchflutete Räume, energieeffizientes Bauen (Niedrigenergie-Bauweise), ein vollständig beheizbares Kellergeschoss, höchste Baugüte, eine traumhafte Wohnküche, zwei Garagenstellplätze, die Aussicht in die Natur - all das inmitten einer jungen Siedlung, mit jungen Familien. Kann man noch mehr erwarten? - Zudem 2 separate Kinderzimmer, viel Platz, um die Kinder spielen zu lassen. Der Familienwohntraum in ruhiger Siedlungslage. Dazu noch eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie, ein gelebtes Vereins- und Dorfleben mit zahlreichen Veranstaltungen, viele Arbeitgeber in unmittelbarer Nähe. Mehr kann man sich echt nicht mehr wünschen.

Das ist Wohnen im Luxus!

Bereit dieses Traumhaus in Ihren Wohntraum zu verwandeln? - Wir helfen gerne mit zahlreichen Kooperationspartnern. Egal ob Einrichtung, Malerarbeiten, Gartenpflege oder die Finanzierung, wir können helfen. Und wer schnell ist, kann noch heuer einziehen.

Kaufpreis: 590.000 Euro

Zwischenvermittlung vorbehalten.

Gerne unterstützen wir bei der Finanzierung und stellen den Kontakt zu unserem Kooperationspartner her.

Vereinbaren Sie gleich Ihren individuellen Termin, direkt vor Ort und überzeugen Sie sich von der Qualität des Objekts.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

Haben auch Sie eine Liegenschaft und denken darüber nach diese zu verkaufen oder zu vermieten? Oder haben Sie Fragen zum Thema Immobilien?

- Kontaktieren Sie uns telefonisch unter +43 664 225 225 2 oder per E-Mail unter info@free-immobilien.at und sichern Sie sich ein kostenloses, unverbindliches Erstgespräch.

Entdecken Sie Ihre Traumimmobilie mit FRE.E Immobilientreuhand! Melden Sie sich jetzt an und erhalten Sie exklusiven Zugang zu unseren aktuellen Exposés oder legen Sie Ihren individuellen Suchwunsch an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <6.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <8.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap