Gelegenheit! 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon - Sanierungsbedarf



Objektnummer: 536/1707

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5020 Salzburg

Baujahr: 1912

Zustand: Sanierungsbeduerftig

Alter: Altbau Wohnfläche: 58,36 m²

Zimmer:2Bäder:1WC:1Balkone:1

Keller: 3,00 m²

Heizwärmebedarf: 76,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 1,72

 Kaufpreis:
 285.000,00 €

 Betriebskosten:
 107,79 €

 USt.:
 13,23 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U. Neutorstrasse 19





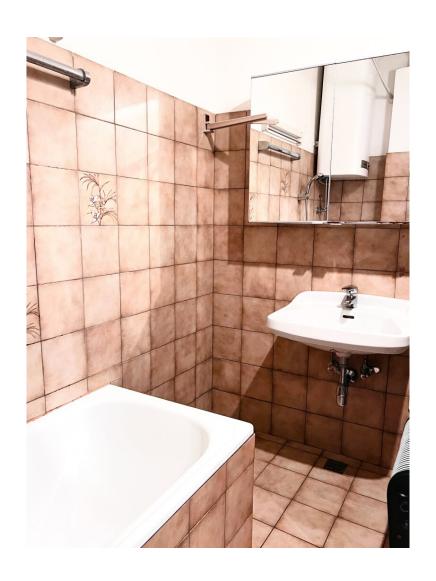




















Objektbeschreibung

Heimwerker aufgepasst! Diese sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 58,36 m² in zentraler Stadtlage ist eine echte Gelegenheit! Sie befindet sich im 1. Stock (mit Lift in den Halbstock) in einem attraktiven Altbau mit 11 Wohneinheiten. Die gut geschnittene Wohnung birgt viel Potential und lässt sich mit etwas handwerklichem Geschick und Fingerspitzengefühl in eine schicke, moderne City-Wohnung verwandeln. Ein kleines Highlight ist der lauschige Balkon, der auf den ruhigen, begrünten Innenhof blickt.

Eckdaten:

• Größe: 58,36 m²

• Zimmer: 2

• Balkon: 3,91 m²

• Im 1. OG mit Lift in den Halbstock

Monatliche Rücklagen: EUR 61,24

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m



Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.000m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

