

Kleinlandwirtschaft mit Stall und Altbestand



Objektnummer: 961/34685

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8822 Mühlen
Heizwärmebedarf:	360,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	7,04
Kaufpreis:	240.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Petzl

s REAL - Murau
Schillerplatz 4 - 6
8850 Murau

T +43 5 0100 - 26435
H +43 664 8388995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

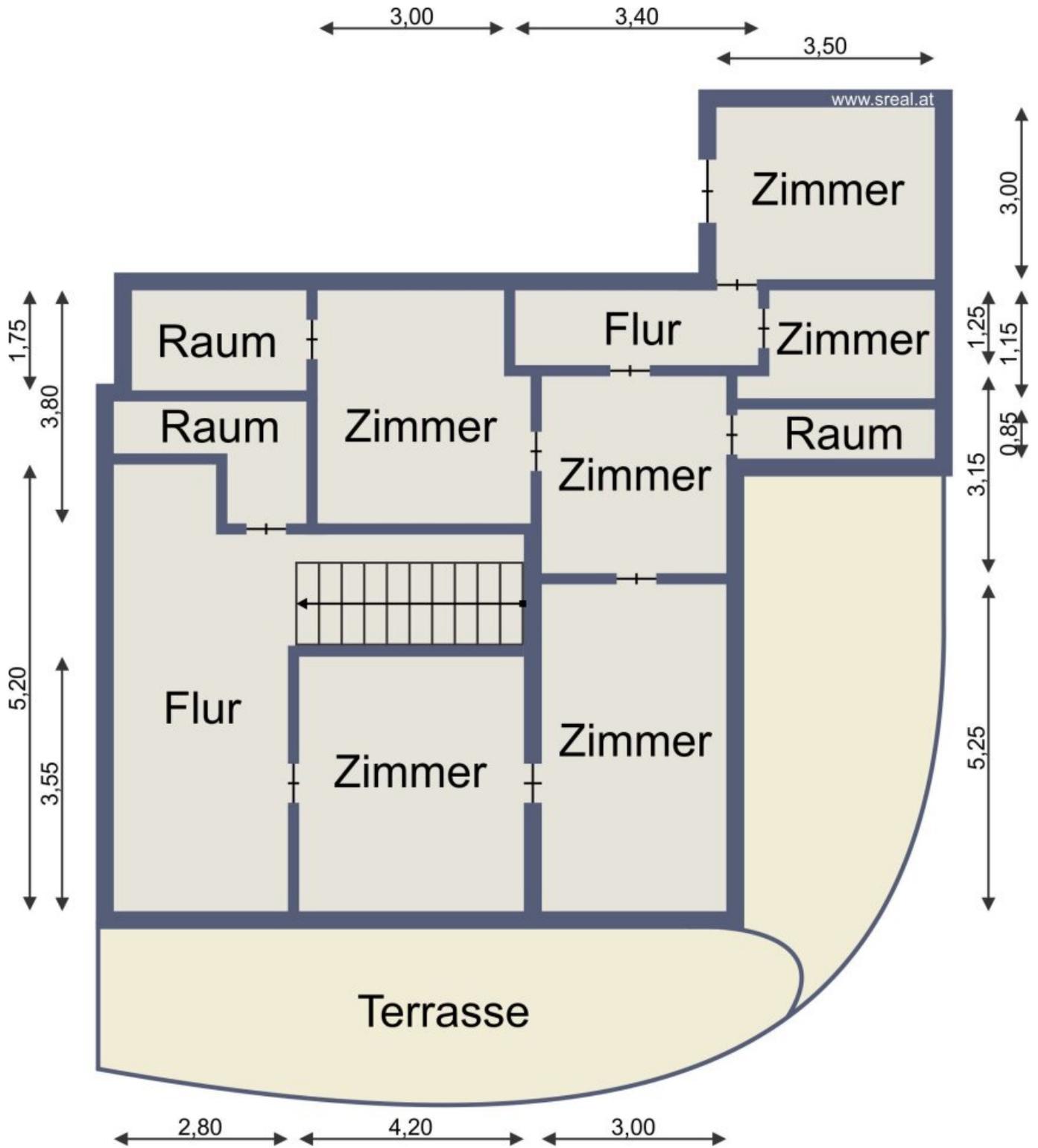




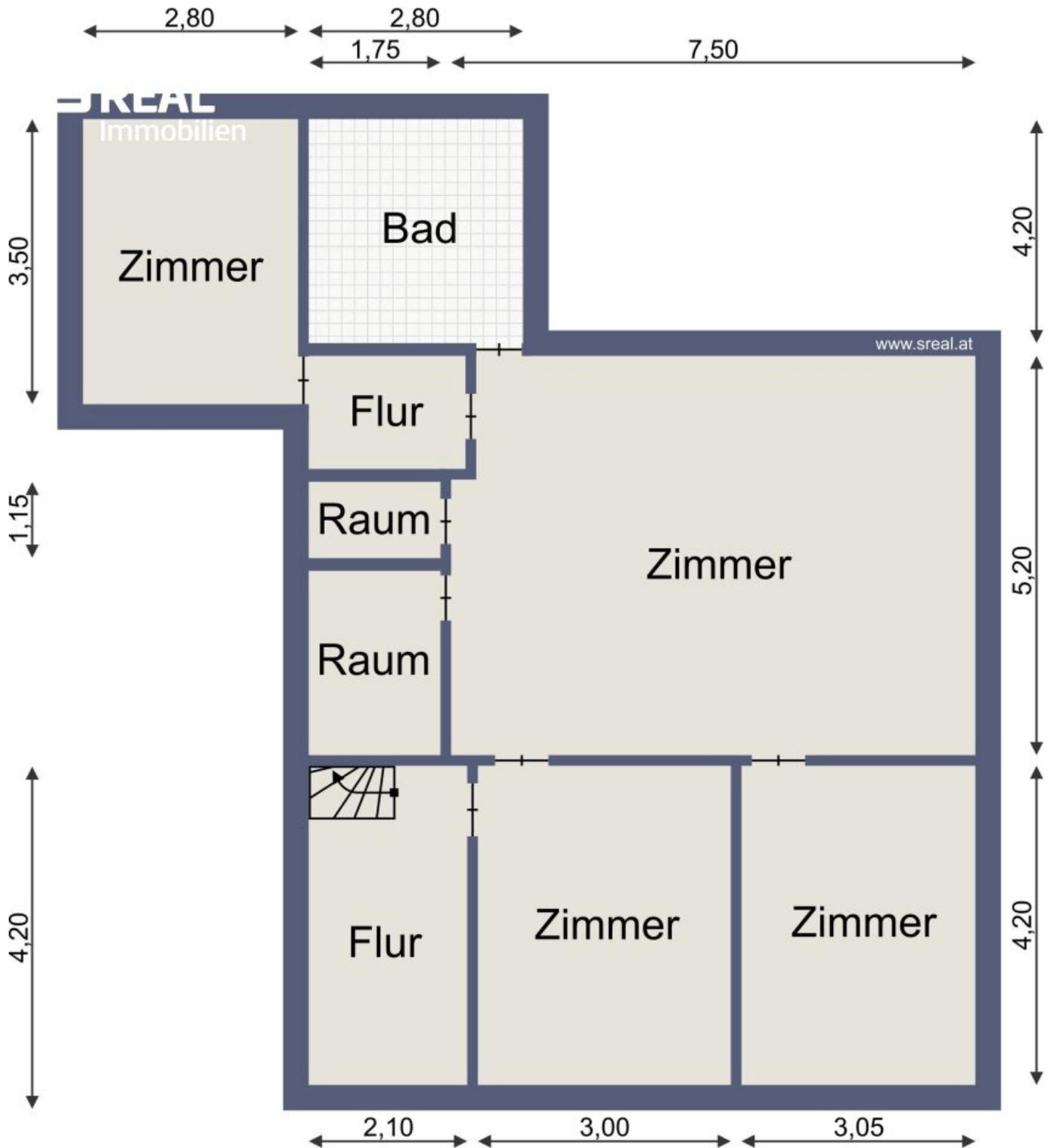




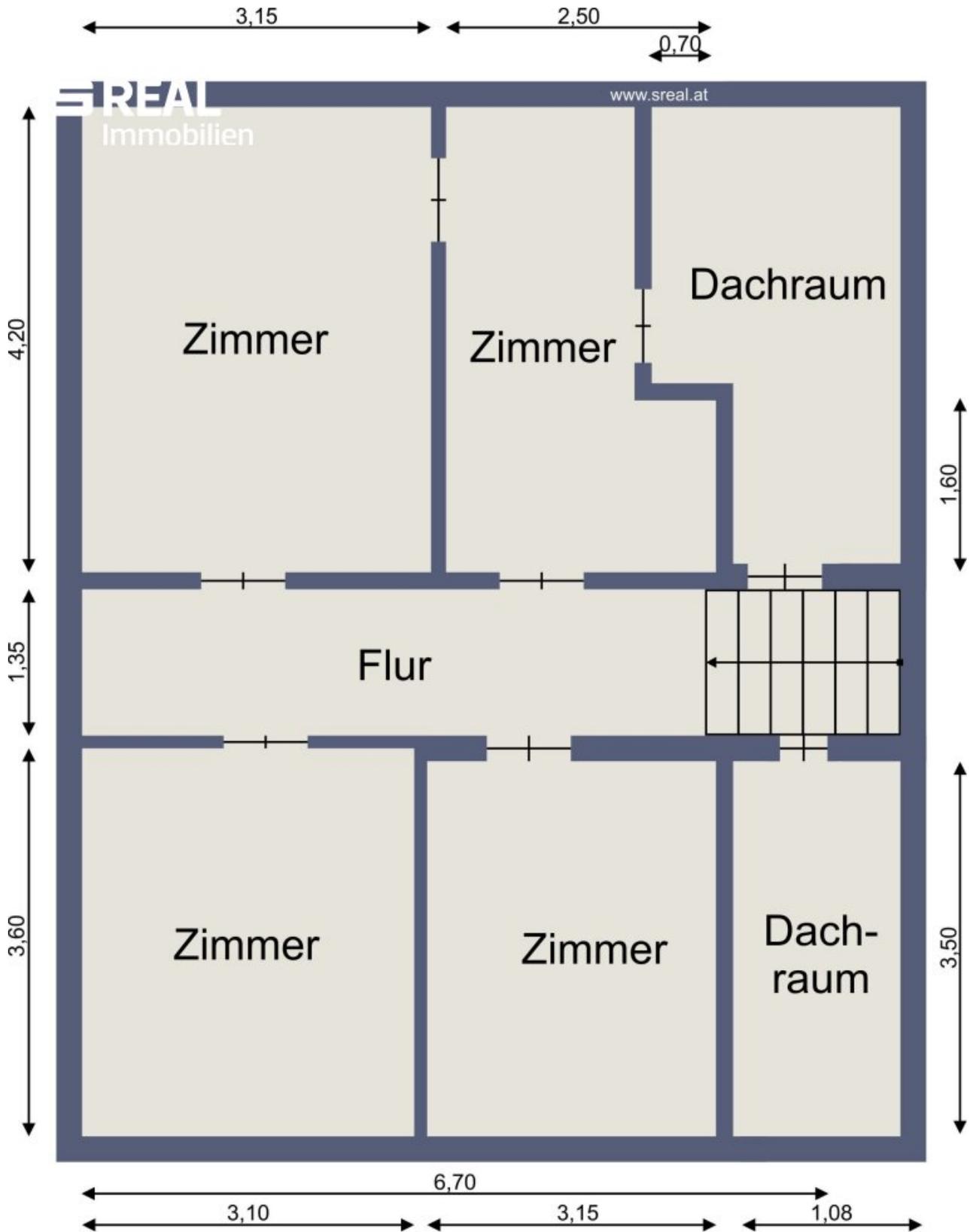




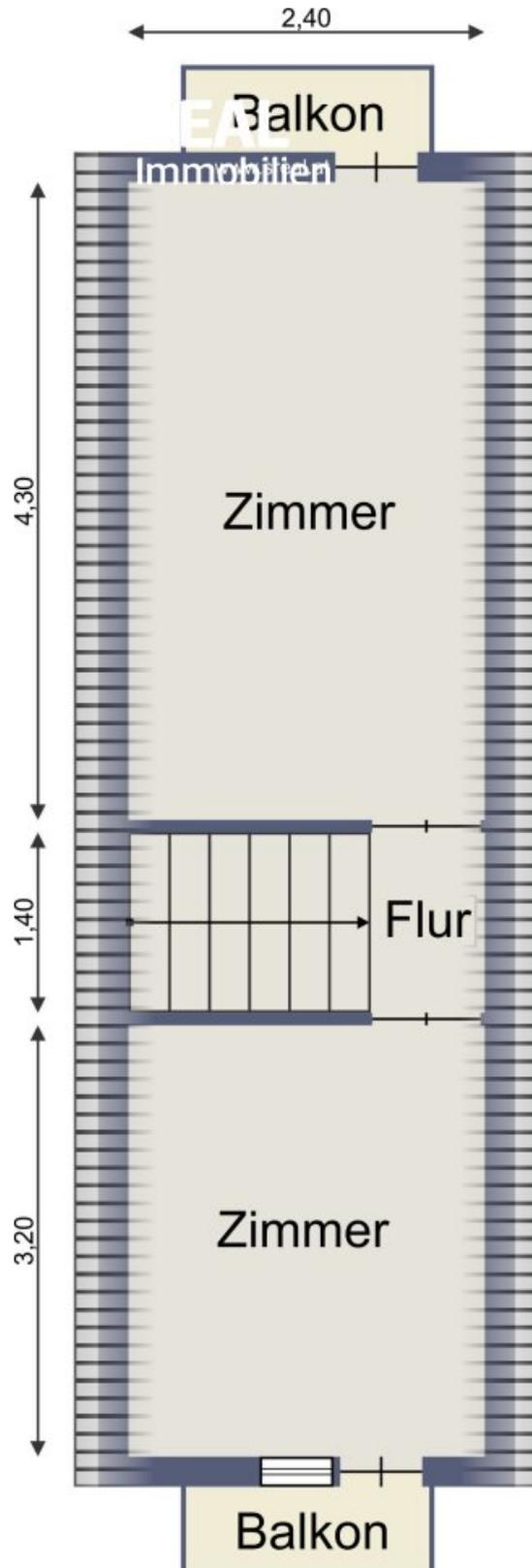
Skizze Erdgeschoss



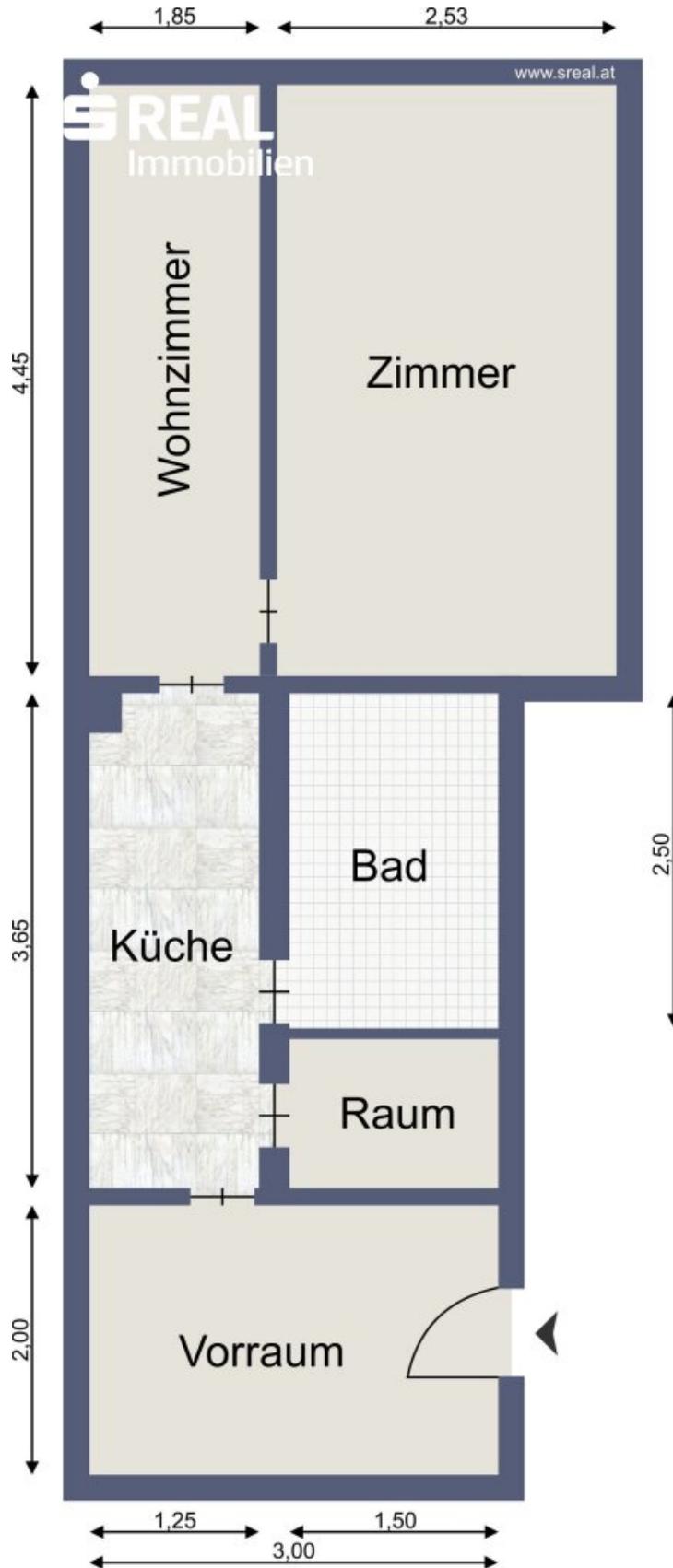
Skizze 1.Obergeschoss



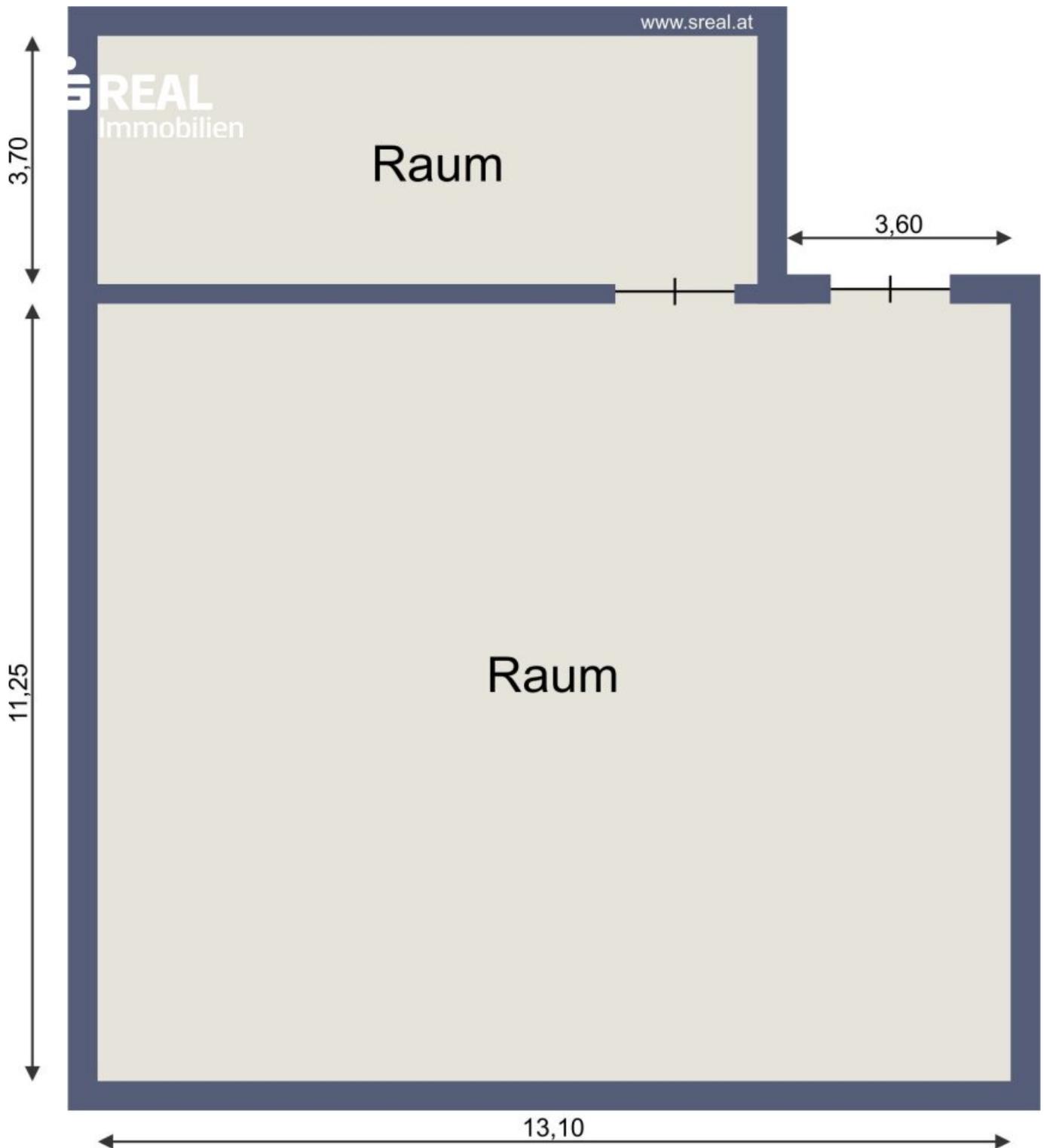
Skizze 2.Obergeschoss



Skizze Dachgeschoss



Skizze Wohnung



Skizze Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft teilt sich in einen Haus und Hofbereich, landwirtschaftliche Flächen und eine kleine Waldparzelle. Der Haus und Hofbereich besteht aus einem Hauptgebäude welches ehemals als Gastwirtschaft betrieben wurde und einem Stallgebäude mit Einliegerwohnung. Der Gebäudezustand, im Besonderen der des Haupthauses, ist äußerst renovierungsdürftig. Die Liegenschaft ist der Sonne entgegen nach Südwesten ausgerichtet. Die landwirtschaftlichen Flächen sind lediglich durch die Gemeindestraße getrennt. Die Gesamtfläche beträgt 3,6 ha und ist aufgeteilt in gut bewirtschaftbare Wiesenflächen, Hutweide sowie verbuschte Bereiche. Die Flächen wurden bisher zur Pferdehaltung genutzt. Die Anschließung ist durch das örtliche Kanalnetz gegeben. Die Wasserversorgung ist durch einen Anschluss an die örtliche Wassergemeinschaft gegeben. Eventuell ist auch ein Kauf von Teilflächen möglich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <9.000m
Kindergarten <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <10.000m

Sonstige

Geldautomat <10.000m
Bank <10.000m
Post <2.500m

Verkehr

Bus <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.