

## **Seiersberg: 3-Zimmerwohnung mit Balkon zu verkaufen**



Balkon

**Objektnummer: 141/79419**  
**Eine Immobilie von Rustler**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8054 Seiersberg
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Wohnfläche:</b>	68,03 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 38,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,72
<b>Kaufpreis:</b>	300.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3%

## Ihr Ansprechpartner



### Florian Schwarzenberger

Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908900 702

H +43 676 834 34 702

F +43 316 9089009 - 702

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon in Seiersberg zu verkaufen

Sie träumen von einer geräumigen Wohnung mit Sonnenbalkon in Seiersberg? Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung könnte bald Ihr neues Zuhause sein! Gelegen in einer ruhigen Wohngegend bietet sie den idealen Rückzugsort und dennoch eine gute Anbindung an alle Annehmlichkeiten.

Ausstattung:

Die Wohnung besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und den hochwertigen Ausbau. Der Wohnbereich ist hell und bietet Zugang zum sonnigen Südbalkon, auf dem Sie entspannte Stunden verbringen können. Die moderne Küche ist voll ausgestattet und lädt zum Kochen ein. Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für die ganze Familie. Ein Badezimmer mit Dusche rundet das Angebot ab. Die Toilette ist separat. Ein Abstellraum ist ebenfalls verfügbar.

Highlights:

- Sonniger Südbalkon
- Hochwertiger Ausbau und moderne Ausstattung
- Ruhige Wohnlage in Seiersberg
- Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- Zwei geräumige Schlafzimmer
- Kellerabteil

Konditionen:

Der Verkaufspreis beträgt 300.000,00 Euro. Ein Autoabstellplatz ist im Preis inbegriffen. Die Wohnung ist aktuell vermietet und der Mietvertrag endet am 31.07.2024. Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich derzeit auf: € 127,65 (netto)

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in Seiersberg. Diese beliebte Wohngegend zeichnet sich durch ihre ruhige Atmosphäre und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln aus. Die Autobahnanbindung ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Kontakt:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich bitte unter 0676/834 34 702 oder [schwarzenberger@rustler-stmk.eu](mailto:schwarzenberger@rustler-stmk.eu).

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre Wohnung in Seiersberg!

Weitere Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage:

[www.rustler.eu/Immobilien suche](http://www.rustler.eu/Immobilien suche)



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.