

## Hallenfläche mit angrenzendem Büro in Neusiedl am See, 7100



Halle

**Objektnummer: 109240134**  
**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ludwig Boltzmann Straße 2
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Nutzfläche:	1.060,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	1.060,00 m <sup>2</sup>
Lagerfläche:	833,00 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	226,00 m <sup>2</sup>
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Elisa Stadlinger**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

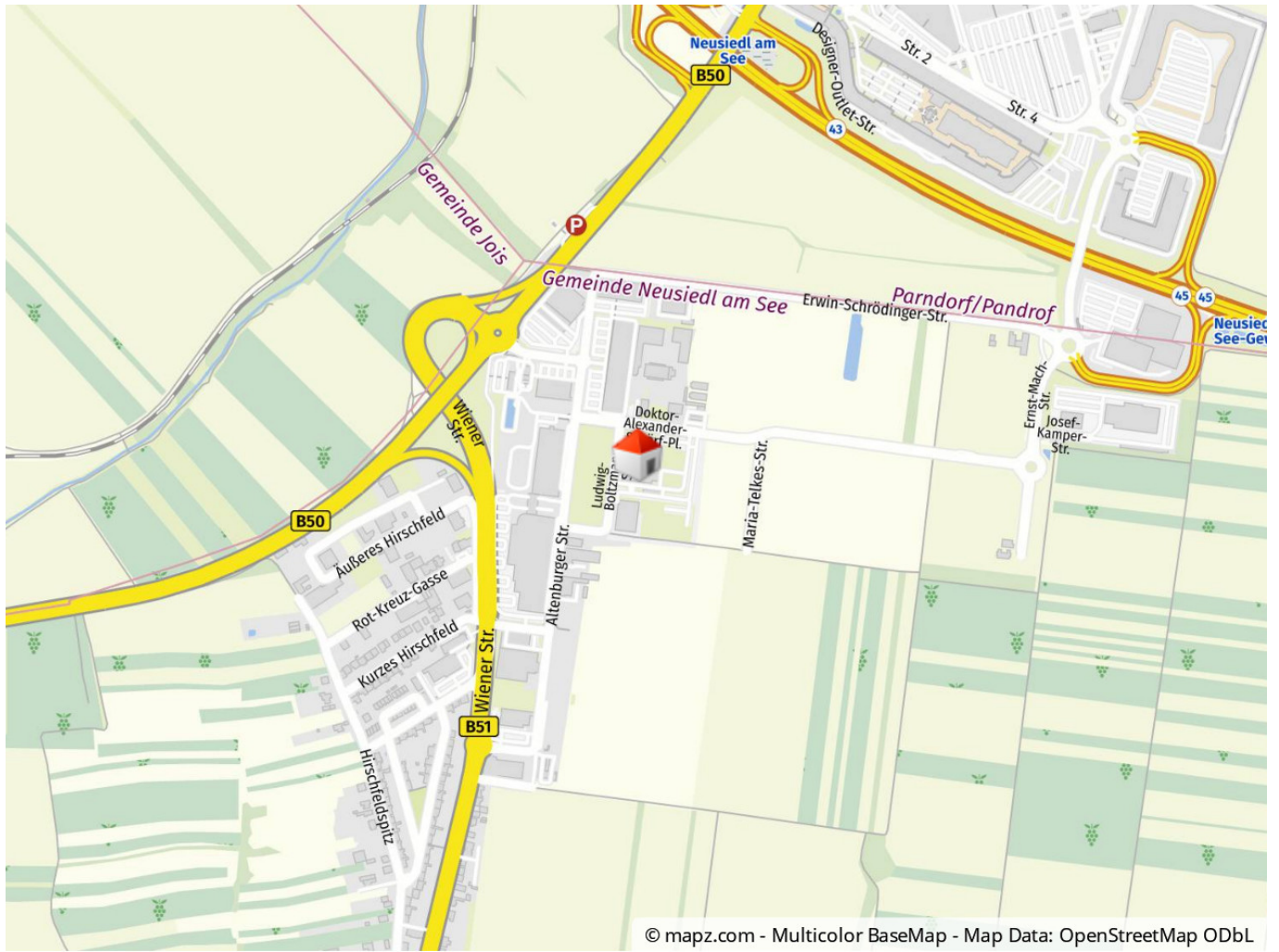
T 0043153473720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL



Mitglied des  
immobilienring.at

## Objektbeschreibung

Ihre neue Gewerbefläche im nördlichen Burgenland

Im Technologiezentrum Neusiedl am See steht ab sofort eine ebenerdige Hallenfläche mit angrenzendem Bürotrakt für Lager-, Werkstatt- oder Produktionszwecke im Gesamtausmaß von rund 1.060 m<sup>2</sup> zur Anmietung bereit.

Highlights:

- Rolltor/Lieferschleuse
- Anlieferungs- und Parkmöglichkeit
- Klimatisierter Bürotrakt
- Anlieferungs- und Parkmöglichkeit direkt neben dem Mietbereich
- Küchenzeile vorhanden
- Getrennte Dusch- und Sanitärräume

Verfügbare Fläche:

Halle ca. 833 m<sup>2</sup>

Büro ca. 226 m<sup>2</sup>



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.