Hallenfläche mit angrenzendem Büro in Neusiedl am See, 7100



Halle

Objektnummer: 109240134

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ludwig Boltzmann Straße 2
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Nutzfläche:	1.060,00 m²
Gesamtfläche:	1.060,00 m²
Lagerfläche:	833,00 m²
Bürofläche:	226,00 m²

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Florian Schönhofer

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473249
H 004366488463766

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







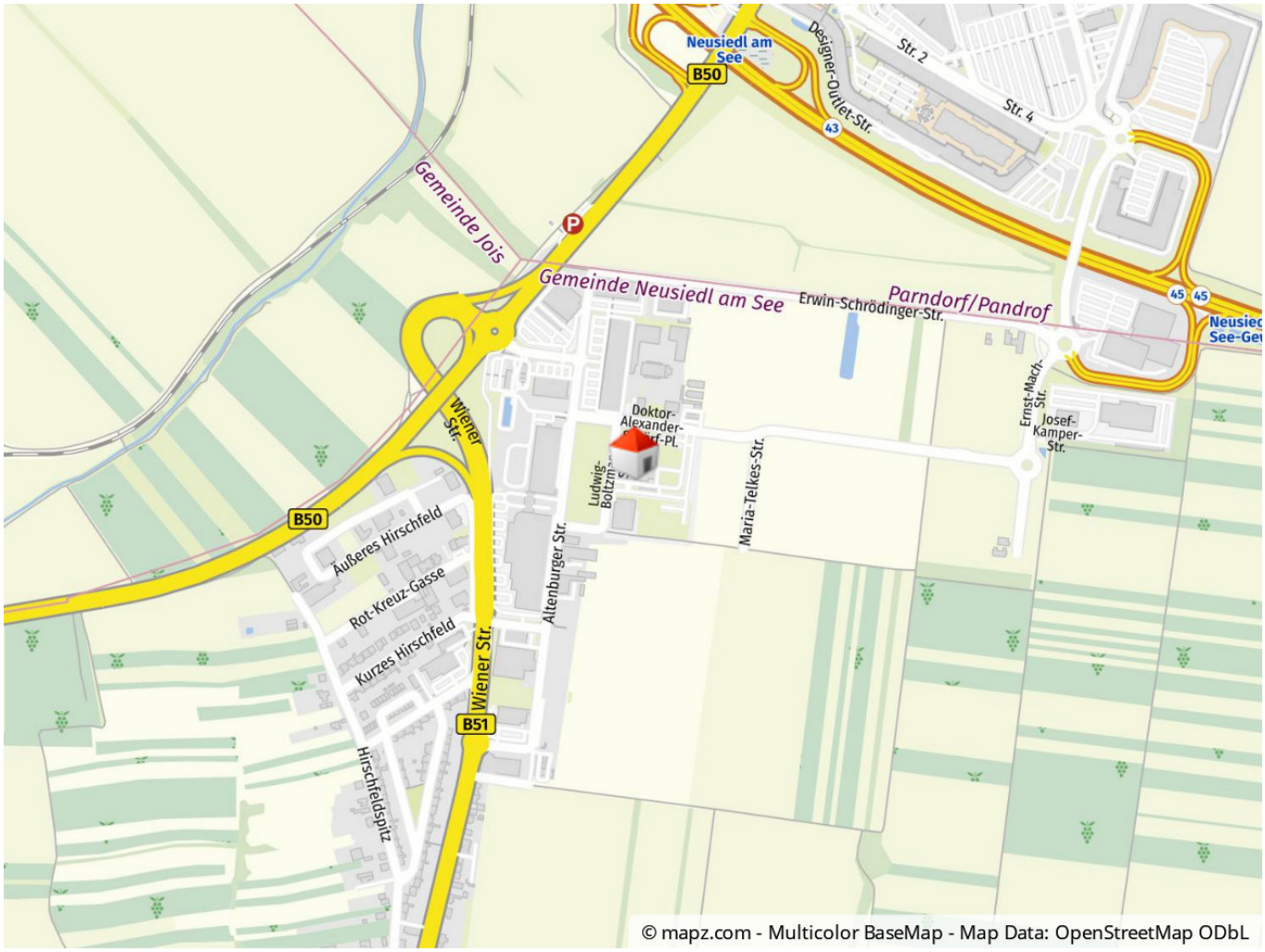











Neusiedl am See
B50
Designer-Outlet-Str.
43
Str. 2
Str. 4
Gemeinde Jois
Gemeinde Neusiedl am See
Erwin-Schrödinger-Str.
Parndorf/Pandrof
45
45
Neusied
See-Ge
Wiener Str.
Doktor-
Alexander-
-Pl.
Ludwig-
Boltzm
Maria-Telkes-Str.
Ernst-Mach-Str.
Josef-
Kamper-
Str.
B50
Äußeres Hirschfeld
Rot-Kreuz-Gasse
Kurzes Hirschfeld
Altenburger Str.
Wiener Str.
B51
Hirschfeldspitz
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Ihre neue Gewerbefläche im nördlichen Burgenland

Im Technologiezentrum Neusiedl am See steht ab sofort eine ebenerdige Hallenfläche mit angrenzendem Bürotrakt für Lager-, Werkstatt- oder Produktionszwecke im Gesamtausmaß von rund 1.060 m² zur Anmietung bereit.

Highlights:
- Rolltor/Lieferschleuse
- Anlieferungs- und Parkmöglichkeit
- Klimatisierter Bürotrakt
- Anlieferungs- und Parkmöglichkeit direkt neben dem Mietbereich
- Küchenzeile vorhanden
- Getrennte Dusch- und Sanitärräume

Verfügbare Fläche:
Halle ca. 833 m²
Büro ca. 226 m²

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.