

1020 Wien nur wenige Schritte in den 1 Bezirk-1410



Objektnummer: 1410

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	521,86 m ²
Bürofläche:	424,00 m ²
Kaltmiete (netto)	3.669,07 €
Kaltmiete	5.677,17 €
Betriebskosten:	1.061,76 €
Sonstige Kosten:	946,34 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

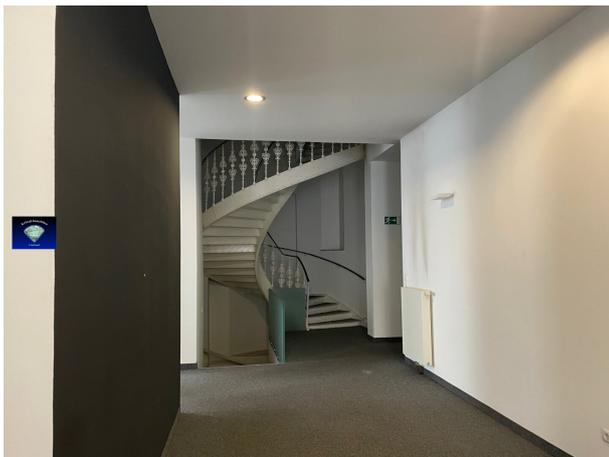
Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Zehnergürtel 110/1/Top 2
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33







Objektbeschreibung

1020 Wien

Tolles Großraumbüro ebenerdig barrierefrei mit großen Auslagescheiben ab sofort zu vermieten.

521,86m² Nutzfläche, 10 geräumige Büro und Meetingräume, Küche, Behinderten Wc, Herren und Damen Wc,

plus Heizraum und Keller

SOFORT ZU BEZIEHEN

MM 3669,07.-€

BK 1061,76.-€

UST 946,34.-€

5677,17.-€ Gesamtmiete, unbefristet ideal für Anwalts oder Notarkanzlei, auch für Versicherungsagentur oder Ärztezentrum bestens geeignet.

3MM Kautions

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap