

Traumhafter Bungalow mit schönem Garten in Ebenfurth - 013187



Objektnummer: 13187

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2490 Ebenfurth
Baujahr:	1974
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	168,00 m ²
Nutzfläche:	215,70 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	850,00 m ²
Kaufpreis:	570.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bernadette Barbanek

Kristall-Immobilien
Zehnergürtel 110/1/Top 2
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33733

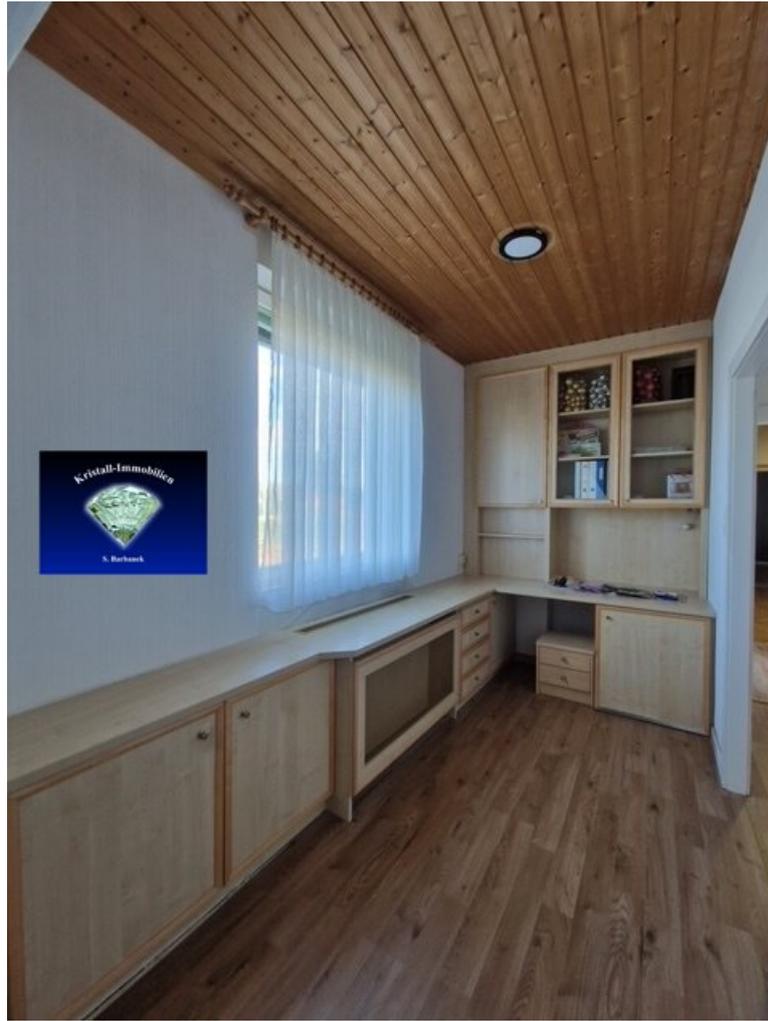
H +43 676 70 97 770
F +43 2622 33733

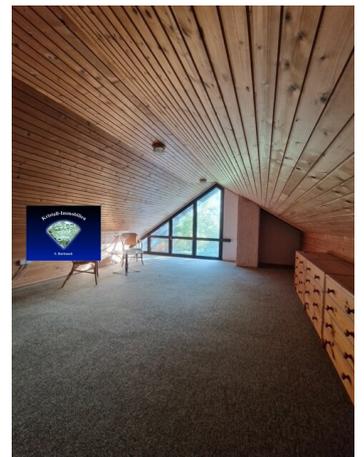
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

EBENFURTH

Wunderschöner Bungalow mit einem tollem Garten von 700m²

Zum Verkauf gelangt ein super Bungalow mit ca. 168m² Wohnfläche, welche sich wie folgt aufteilt:

Vorraum mit Sicherheitstechnik für Überwachung, WC extra, Badezimmer mit Dusche und Fenster - hier, als auch im WC befindet sich eine separat gesteuerte elektrische Fußbodenheizung), Küche, großer Wohn-Essbereich mit einem super gemütlichen offenen Kamin und Ausgang auf die Terrasse,

Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer - eines davon mit einem Kachelofen und Ausgang auf die Terrasse, einen Saunabereich mit Dusche und WC extra und einem zusätzlichen Raum im Obergeschoß, den man als Wohnraum genehmigen lassen könnte.

Die Terrasse ist südseitig angelegt und verfügt über einen 8x4 Meter großen überdachten Pool. Auch ein überdachter Essplatz, lädt dazu ein mit Familie und Freunden schöne Stunden zu verbringen. Das Plätschern eines Bachs neben dem Haus lässt das Herz der Naturliebhaber höher schlagen.

Auch dürfen Sie sich an einen eigenen Hausbrunnen auf Ihrem Grundstück erfreuen.

Ans Haus angebaut befindet sich eine Garage mit Werkstatt, sowie einen Technikraum.

Das Dach wurde vor kurzem mit Bramac Dachziegel neu eingedeckt.

Die Elektroinstallationen im Haus wurden 2016 auf den aktuellen Stand gebracht.

Beheizt wird mit Strom Zentralheizung, Gas vor dem Haus.

Der Kaufpreis für diese tolle Immobilie beträgt € 395.000,-

Für weitere Fragen und Besichtigungswünsche, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung - 0676 7097770 Barbanek Bernadette

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap