

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen



Objektnummer: 8113/43

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	94,58 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	108,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,68
Kaufpreis:	285.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

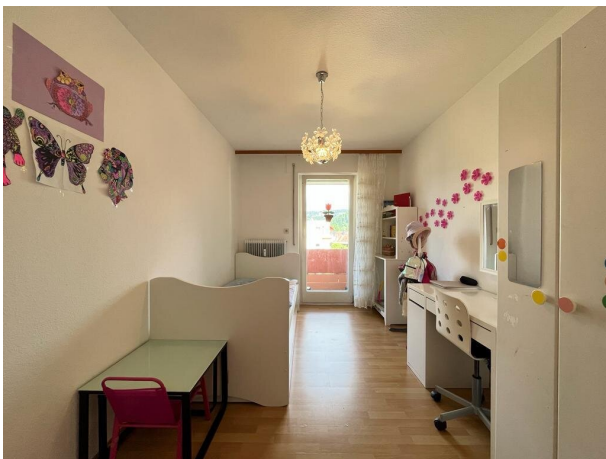


Anton Vrbnjak

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31
6844 Altbach

T +43664 46 74 300











Objektbeschreibung

In Feldkirch Tosters.

Gut eingebettet in einer Bekannten Gegend befindet sich die Wohnanlage welche Infrastrukturell sehr praktisch gelegen ist,

alle wichtigen Bedürfnisse wie Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurant,

Friseur und vieles mehr sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Das Objekt wurde Ende den 1970 Jahren auf absoluter wertbeständiger Massivbauweise errichtet (auch innen).

Es wurden in regelmäßigen Abständen umfangreiche Sanierungsmaßnahmen umgesetzt.

Die entsprechende Raumaufteilung ist heutzutage schon zur Seltenheit geworden.

Diese Wohnungseinheit bietet Ihnen eine Vielzahl von Mehrwert.

Eine Wohnfläche von 94 m²

Einen beeindruckend großzügigen Zentralgang

Außergewöhnlich hohe Räume

Eine helle Küche mit integriertem Essbereich

Einen praktischen Balkon, direkt von der Küche aus begehbar

Zwei Kinderzimmer

Ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit etwa 16 m²

Ein Hauptbalkon, zugänglich von allen Schlafzimmern

Ein separates WC mit Fenster

Ein Badezimmer mit Fenster

Reichlich Stauraum

Die Wohnung bewahrt typische, charakteristische Merkmale, die sie besonders machen.

Während einige Elemente ihrem Alter entsprechend erhalten wurden,
sorgen zeitgemäße Modernisierungen für eine individuelle Note.

Es besteht außerdem die Möglichkeit, einen Tiefgaragenstellplatz zu erwerben.

Zusätzlich stehen diverse Gemeinschaftsräume sowie ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung.

Beheizt wird das Anwesen mit einer Gaszentralheizung.

Für weiteres Interesse kontaktieren Sie bitte Herrn Anton Vrbnjak.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap