"SCHALLMOOS - Einzigartiges Geschäftslokal/Büro mit Schaufenster und PKW-Stellplatz nähe Bahnhof"

Ansicht - Einzigartiges Geschäftslokal/Büro mit Schaufenster und PKW-Stellplatz nähe Bahnhof Miete Schallmoos Salzburg

Objektnummer: 1050

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	48,00 m²
Gesamtfläche:	48,00 m²
Verkaufsfläche:	48,00 m²
Bürofläche:	48,00 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	800,00 €
Miete / m²	12,50 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	160,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MIA Real Estate
Maine Immobilien Agentur

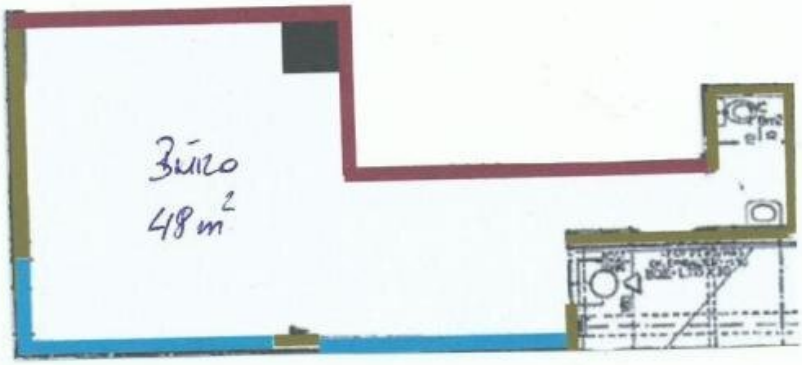
MIA Real Estate

MIA Real Estate

MIA Real Estate
Meine Immobilien Agentur

MIA Real Estate

MIA Real Estate



MIA Real Estate
Meine Immobilien Agentur

Objektbeschreibung

Dieses erstmalig zu vermietende Geschäftslokal/Büro liegt in einer ruhig gelegenen Einbahnstraße nahe dem Bahnhof und wurde erst kürzlich neu adaptiert und ausgestattet.

Das Geschäftslokal/Büro weist einen großen Raum auf der aber sehr gut abzuteilen ist inkl. einer Toilette. Der Zugang erfolgt Straßen-seitig über einen eigenen Eingang. Die Räumlichkeiten sind schon sehr gut ausgestattet (Beleuchtung) sodass ein Einzug relativ rasch erfolgen kann! Ein privater PKW-Stellplatz steht im Innenhof zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap