

Perfekt 3 Zimmerwohnung in zentraler Lage mit sonniger Loggia



Haus Ansicht

Objektnummer: 7536/47

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ospelgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Baujahr:	1974
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,65 m ²
Nutzfläche:	65,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	265.000,00 €
Betriebskosten:	133,78 €
Heizkosten:	62,93 €
USt.:	24,19 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Engl

Engl Realitäten GmbH

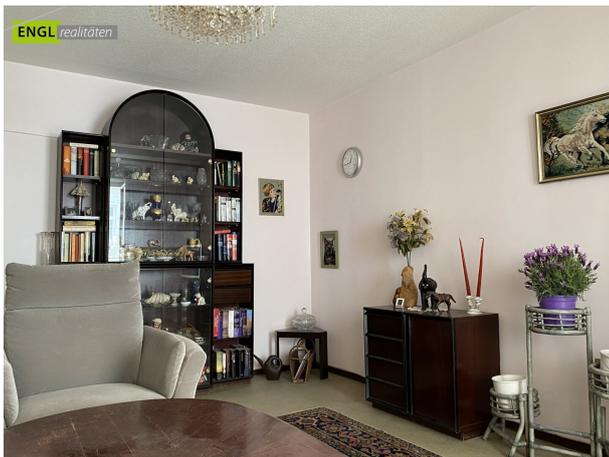
ENGL realitäten



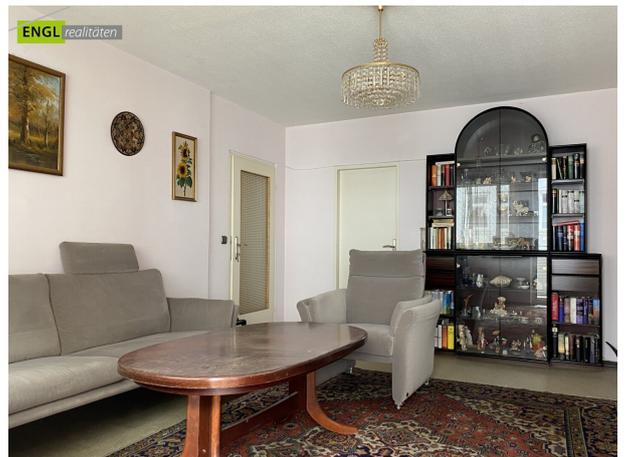
ENGL realitäten



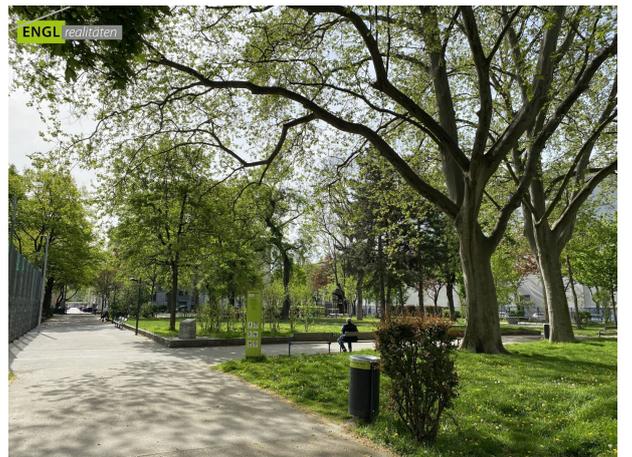
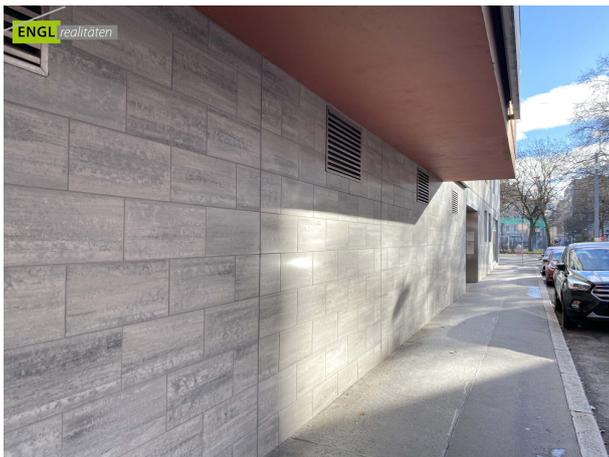
ENGL realitäten



ENGL realitäten









ENGL realitäten



ENGL realitäten

Zimmer
ca. 8,3 m²

Küche ca. 6,2 m²

Zimmer ca. 13,9 m²

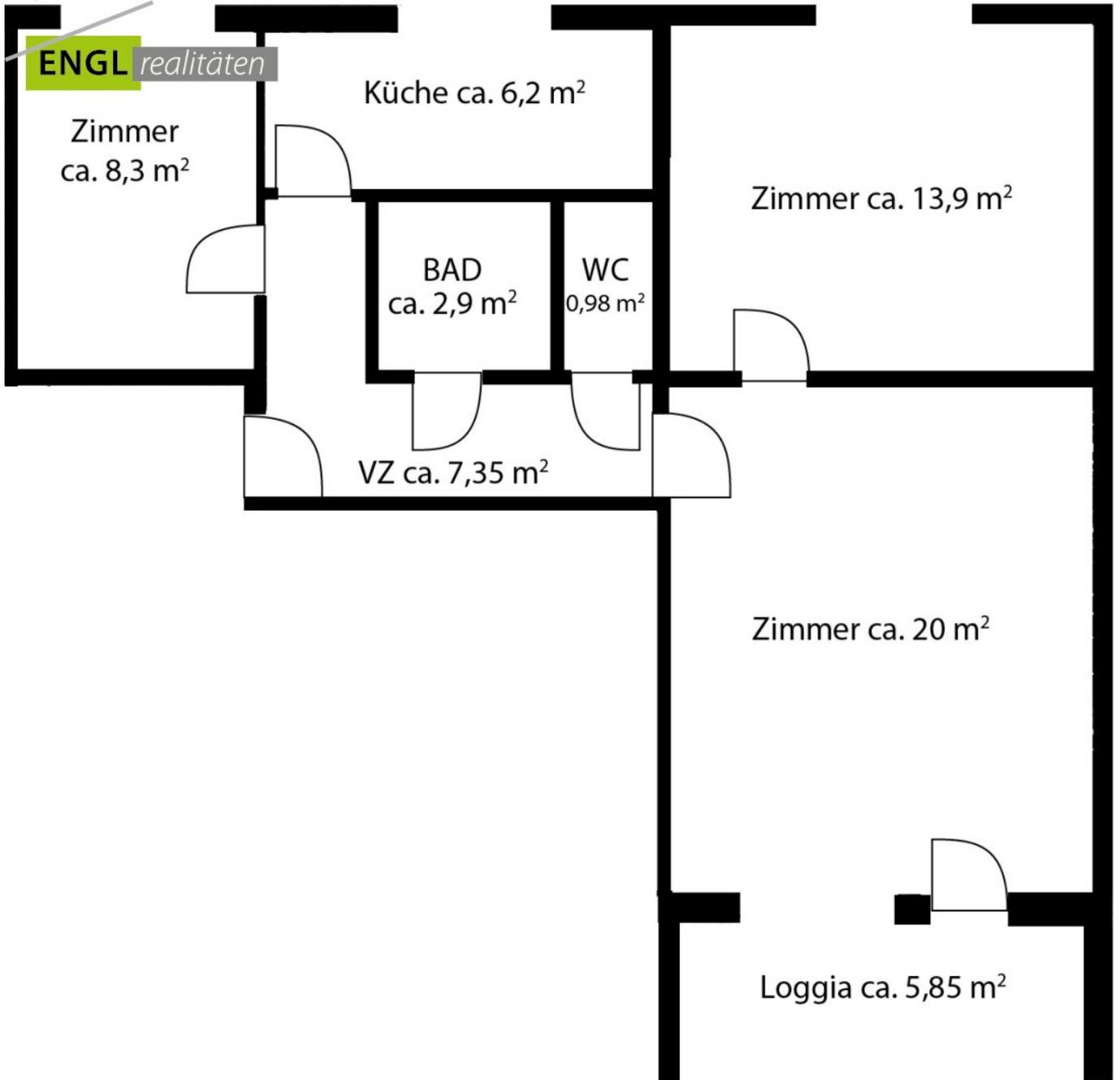
BAD
ca. 2,9 m²

WC
0,98 m²

VZ ca. 7,35 m²

Zimmer ca. 20 m²

Loggia ca. 5,85 m²



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine ca. 59,65m² große Wohnung in einer 1974 errichteten Wohnhausanlage im 4.Stock mit Lift, dabei handelt es sich um eine 3 Zimmerwohnung mit einer gut durchdachten Raumaufteilung. Die Wohnung verfügt weiters über ein Loggia in der Größe von 5,85m² die zum gemütlichen verweilen in der Sonne einlädt. Im Erdgeschoss es Hauses befindet sich ein trockenes Kellerabteil, sowie ein Kinderwagen Fahrradabstellraum. Im Innenhof gibt es gemütliche Plätze die zum verweilen einladen. Falls Interesse an einem Parkplatz besteht es gibt derzeit freie Stellplätze in der Tiefgarage. Zusätzlich befindet sich eine sehr große Waschküche mit allem Zubehör in der Anlage.

Achtung: In den Betriebskosten sind Warmwasser und Heizung bereits enthalten.

Wohnungsausstattung:

Küche mit Fenster, geräumiges Wohnzimmer mit sonniger Loggia, gemütliches Schlafzimmer, ein kleinerer Raum, der derzeit als Schrankraum genutzt wird, Badezimmer und ein extra WC sowie eine eingebaute Sicherheitstür.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap