

**Stilvoll wohnen in Wiener Neustadt: Moderne
1-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Parkplatz in Top-Lage!**



Objektnummer: 2931

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hartiggasse 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,60 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	760,00 €
Kaltmiete (netto)	538,60 €
Kaltmiete	671,46 €
Betriebskosten:	132,86 €
Heizkosten:	56,19 €
USt.:	32,35 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Lanz

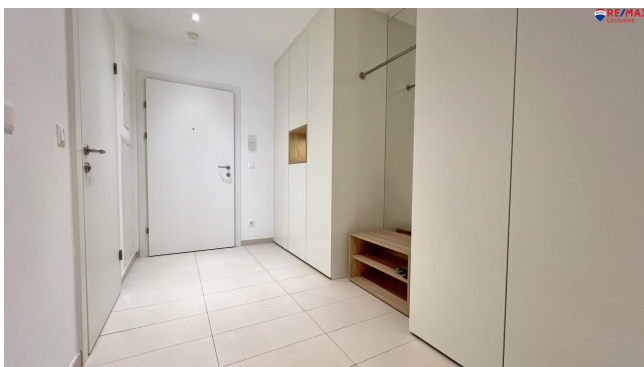
RE/MAX Exclusive Brugger
Neunkirchner Straße 9/1
2700 Wiener Neustadt

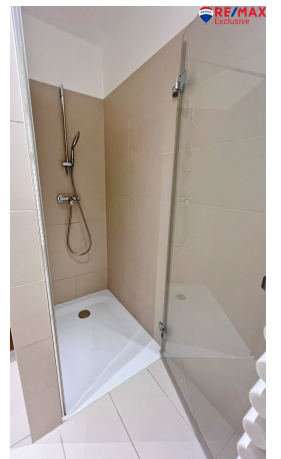
T +43 2622 32081
H +43 2622 32081

Gerne stehe ich Ihnen für v
Verfügung.



gungstermin zur

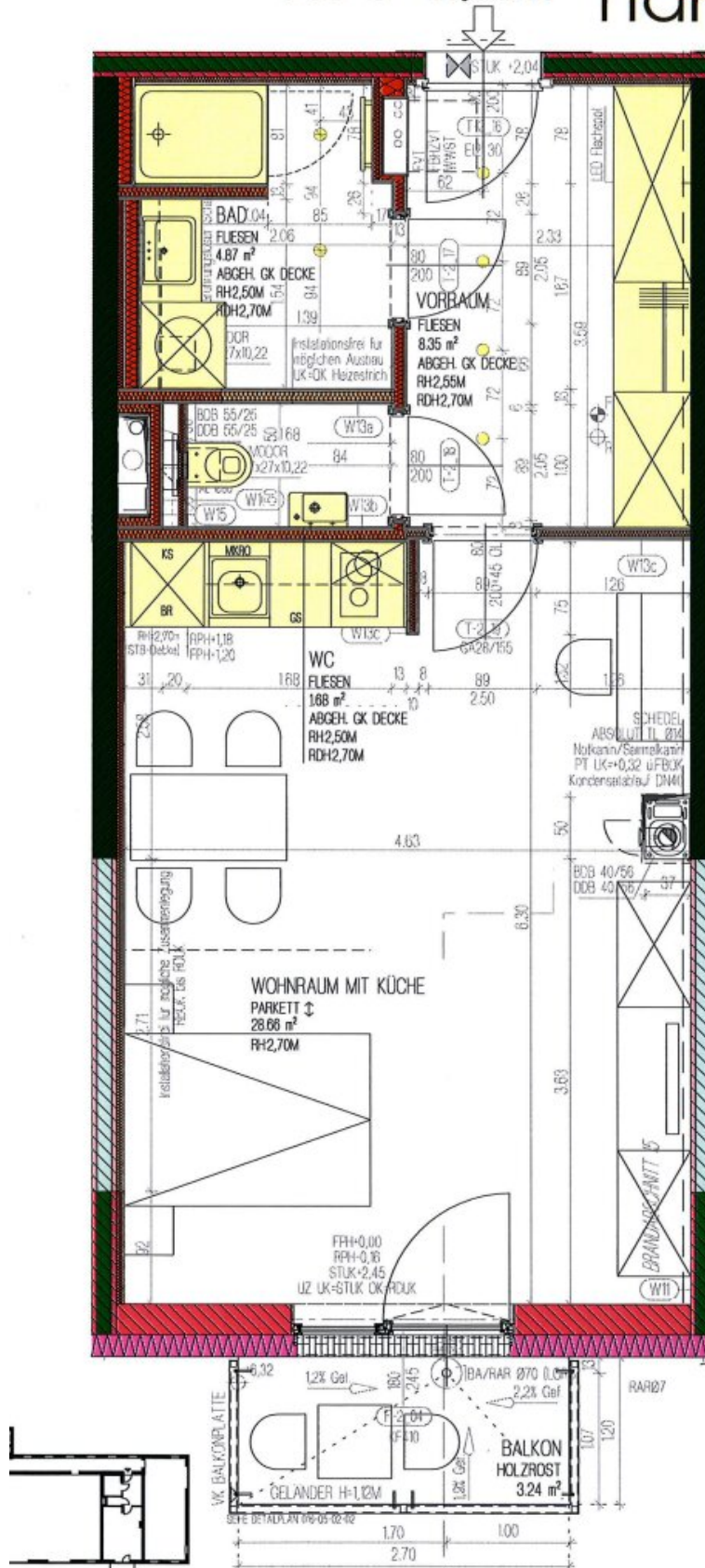












Objektbeschreibung

Bahnhofs- und Zentrumsnähe!

Perfekt gelegene Neubausinglewohnung mit hochwertiger Ausstattung wie:

- Echtholzparkett
- Kunststoffalufenster
- Fußbodenheizung
- elektrische Außenjalousien und Fensterlüftung.

Diese Wohnung wurde bereits vom Tischler ausgestattet:

- Vorzimmerschrank
- Badezimmermöbel
- Küche mit Bosch Geräten, Spüle, Armatur mit Ausziehbrause
- Halogeneinbauspots in Vorraum, Bad und WC

Die Wohnung verfügt ebenfalls über einen Außenabstellraum.

Miete: € 488,60 inkl. USt.

Betriebskosten: € 146,15 inkl. USt.

Heizkosten: € 41,29 inkl. USt.

Warmwasser: € 23,96 inkl. USt.

Parkplatz: € 60,00 inkl. USt.

Gesamtmiete: € 760,00

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt.

Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.

Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <425m

Klinik <7.875m

Krankenhaus <850m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <350m
Höhere Schule <850m
Universität <2.700m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <1.600m

Sonstige

Bank <200m
Geldautomat <200m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <175m
Autobahnanschluss <2.775m
Bahnhof <525m
Flughafen <2.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap